

BAUSTOLZ-HÄUSER IN WEINGARTEN

Wohnen im „Grünen Band“.

BAU
STOLZ



DAS BAUEN WIR FÜR SIE

Top Qualität in top Lage.

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in Weingarten. Das Quartier liegt ruhig am Waldrand und besteht aus 26 Baustolz-Reihenhäusern und 22 Mietwohnungen. Quer durch das Wohngebiet zieht sich das „Grüne Band“, ein Grünstreifen, der mit gemütlichen Plätzen, dazu einlädt sich mit Nachbarn und Freunden zu treffen. Und falls Sie doch einmal in die Stadt möchten, erreichen Sie Karlsruhe und Bruchsal in je ca. 20 Minuten mit dem Auto oder der S-Bahn. Ihr neues Zuhause bekommen Sie zum unschlagbaren Komplettpreis.

Projekthighlights:

Solarbaum lädt Handy oder Fahrrad

Grüne Wege

Großer Spielplatz



Haustypen

1

Hip Hop

25

Jazz

Hip Hop

5

Zimmer

95

m²

Jazz

5

Zimmer

112

m²

↑ 20 Minuten nach Bruchsal

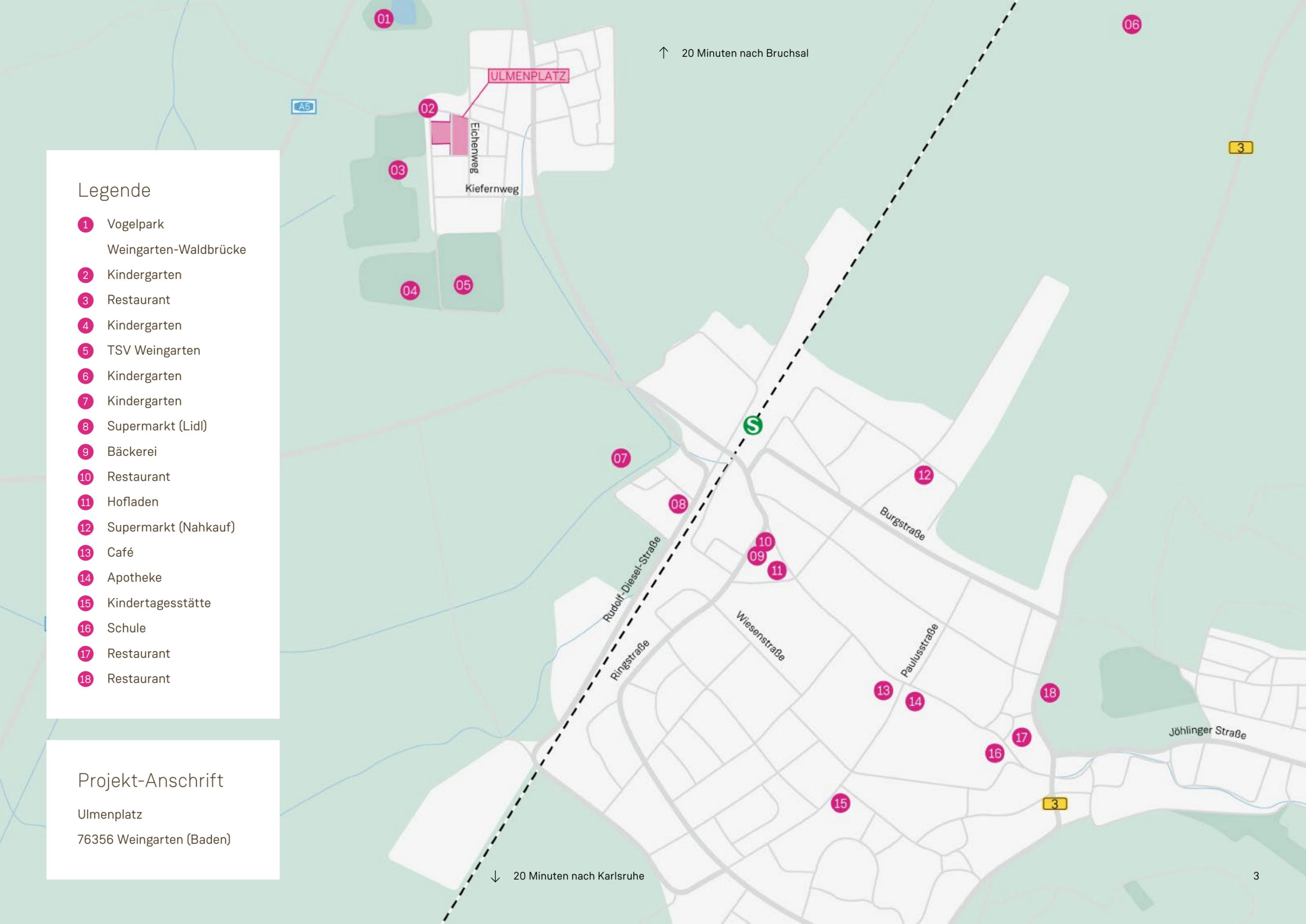
Legende

- ① Vogelpark
Weingarten-Waldbrücke
- ② Kindergarten
- ③ Restaurant
- ④ Kindergarten
- ⑤ TSV Weingarten
- ⑥ Kindergarten
- ⑦ Kindergarten
- ⑧ Supermarkt (Lidl)
- ⑨ Bäckerei
- ⑩ Restaurant
- ⑪ Hofladen
- ⑫ Supermarkt (Nahkauf)
- ⑬ Café
- ⑭ Apotheke
- ⑮ Kindertagesstätte
- ⑯ Schule
- ⑰ Restaurant
- ⑱ Restaurant

Projekt-Anschrift

Ulmenplatz
76356 Weingarten (Baden)

↓ 20 Minuten nach Karlsruhe



HALLO ZUHAUSE

Im Haustyp Hip Hop.

Das Hip Hop lädt Sie ein, das Leben voll auszukosten. In diesem clever designten Reihnhaus bieten 5 Zimmer genug Raum für alles, was Sie im Alltag vorhaben. Das Beste daran: Sie bekommen ein ganzes Haus zum Preis einer Wohnung.

Auf den Punkt gebracht:

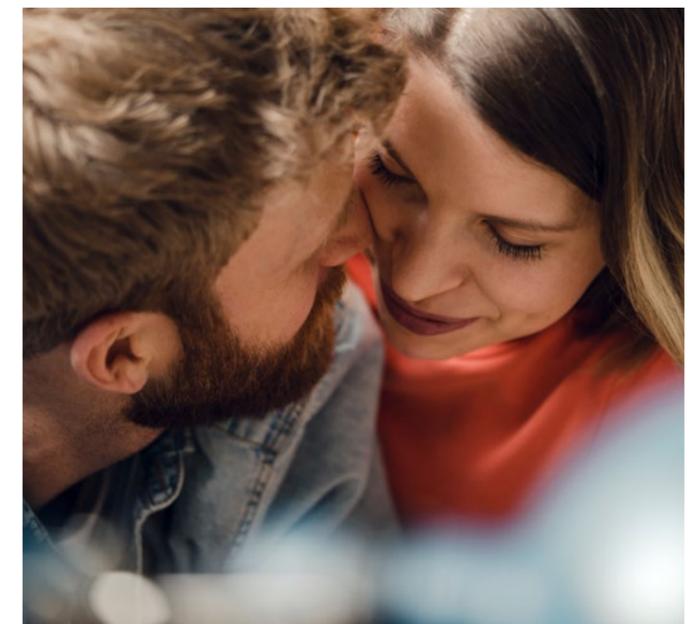
Offener Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss

Garten mit Terrasse und Gartenanteil

Dachgeschoss mit Galerie

Voll ausgestattetes Designbad mit bodenebener Dusche

Tiefgaragenstellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Hip Hop. Gesamt 94,75 m²



Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,56 m ²
Kochen	8,47 m ²
Wohnen	13,08 m ²
Terrasse 50%	4,48 m ²

Gesamt 38,59 m²

Obergeschoss

Bad	4,33 m ²
Flur	3,36 m ²
Zimmer 1	12,56 m ²
Zimmer 2	12,83 m ²

Gesamt 33,08 m²

Dachgeschoss

Abstellraum	6,93 m ²
Galerie	16,15 m ²

Gesamt 23,08 m²

HALLO ZUHAUSE

Im Haustyp Jazz.

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

Offener Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss

Garten mit Terrasse und Gartenanteil

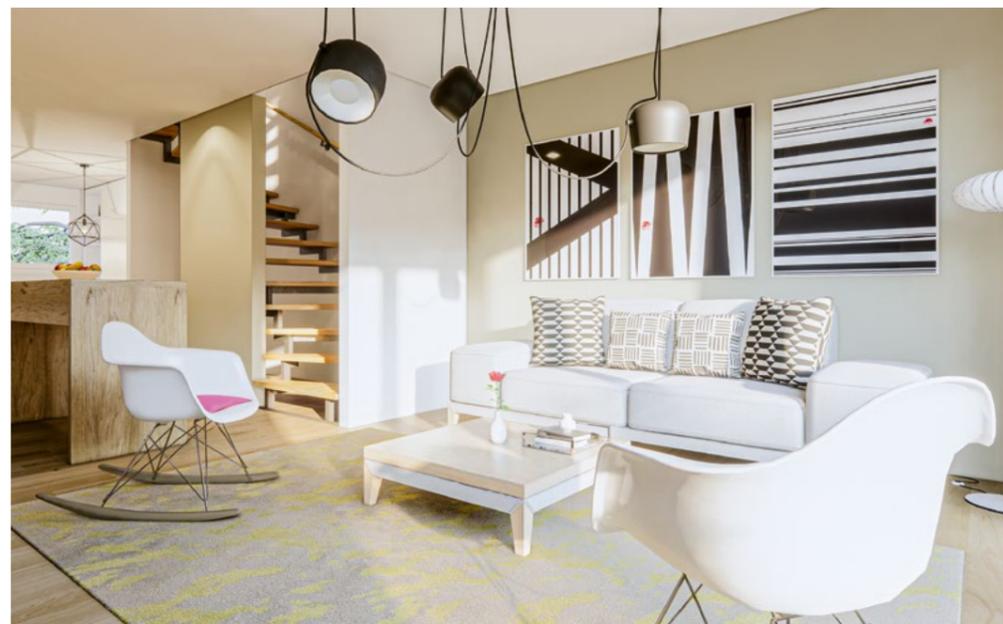
Voll ausgestattetes Designbad mit Dusche und Badewanne

Tiefgaragenstellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität

Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung



Unverbindliche Visualisierung



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Mit Keller. Gesamt 111,47 m²



Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	35,49 m ²
Kellervorraum	3,96 m ²

Gesamt (Nutzfläche) 39,45 m²

Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,38 m ²
WC	1,94 m ²
Kochen	10,30 m ²
Wohnen	15,21 m ²
Terrasse 50%	5,04 m ²

Gesamt 44,87 m²

Obergeschoss

Bad	6,29 m ²
Flur	3,36 m ²
Zimmer 1	14,61 m ²
Zimmer 2	14,90 m ²

Gesamt 39,16 m²

Dachgeschoss

Abstellraum	8,09 m ²
Galerie	19,35 m ²

Gesamt 27,44 m²

Ob Grünflächen, nachhaltige Bauweise
oder Solarbaum, Ihr Wohlbefinden steht
an oberster Stelle.

Rechnen Sie mit dem Besten.

Baustolz ist echte Strenger Qualität zum garantierten Festpreis. Deutschlandweit standardisierte Bauweise, hohe Stückzahlen und 40 Jahre Erfahrung machen es möglich. Mit einem Baustolz-Reihenhaus bekommen Sie reichlich Raum, den Sie mit Leben füllen können – und das schlüsselfertig im Rundum-Sorglos-Paket. Die Baustolz-Produkte von Strenger punkten neben Preis und Design auch noch bei der Effizienz. Unsere neuen Reihenhäuser werden alle im KfW-55-Standard gebaut, was Ihre Nebenkosten reduziert. Und dank nachhaltiger Dämmung und Energieversorgung freut sich auch die Umwelt.



Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer unserer Immobilien nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Günstige Kaufzinsen

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

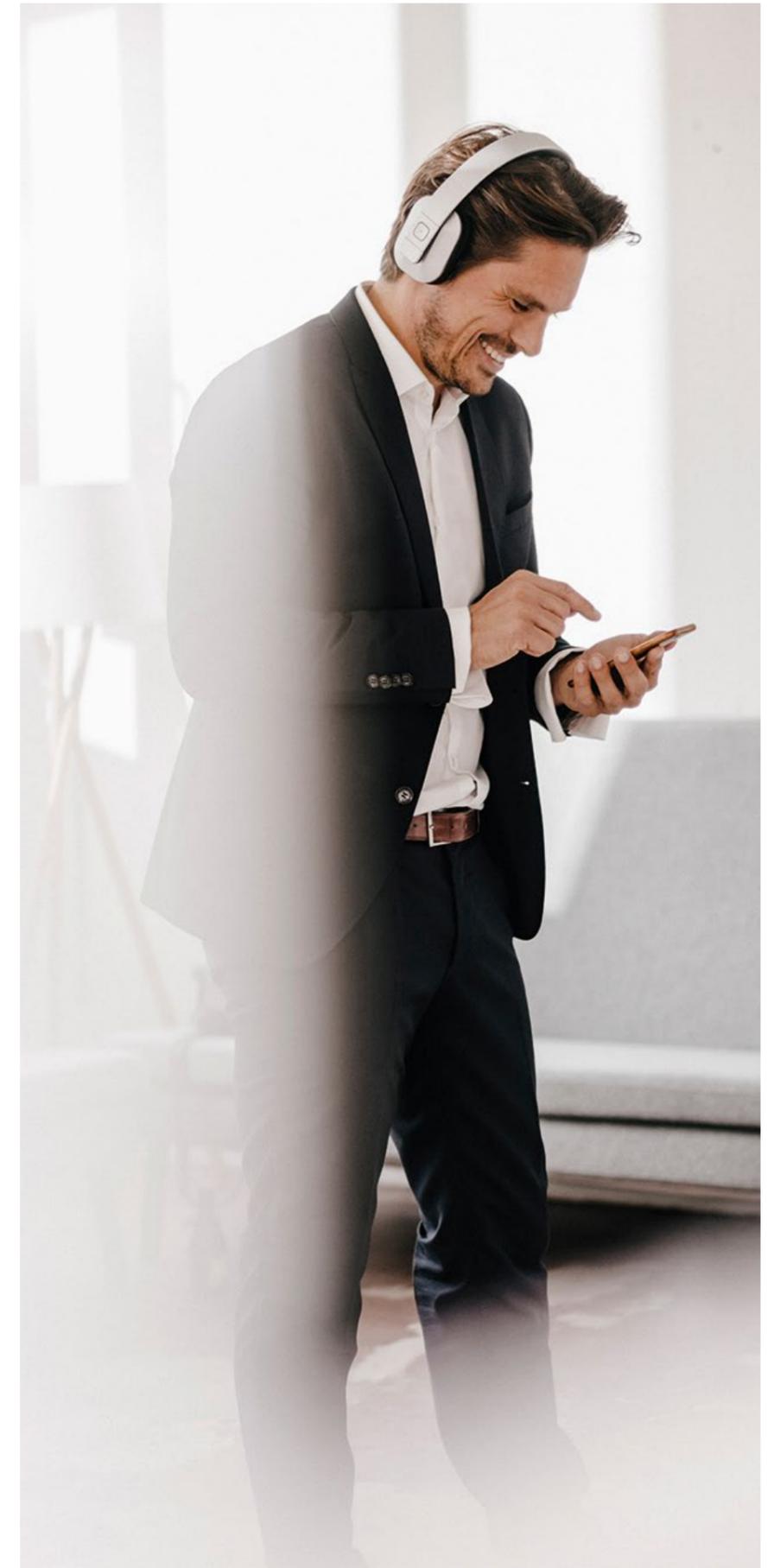
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und
beraten Sie gerne.



Hannes Engelbrecher
Verkauf



Philipp Model
Verkauf



Nicolai Geiger
Verkauf