



GRUNDRISS EG MECKELFELD

23, SWING MITTE (FLACHDACH)
GESAMT: 145,25 m²



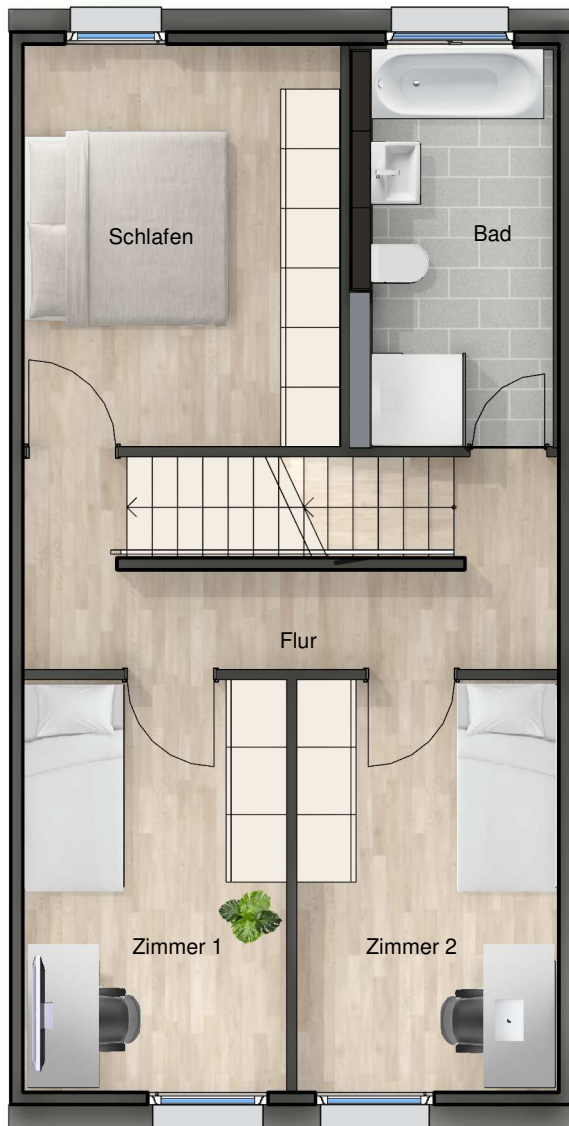
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| HWR | 1,79 m ² |
| Küche | 13,78 m ² |
| WC | 1,83 m ² |
| Wohnen/Essen | 32,66 m ² |
| Terrasse 50% | 6,16 m ² |
| Erdgeschoss | 56,23 m² |
| Bad | 7,58 m ² |
| Flur | 7,64 m ² |
| Schlafen | 12,64 m ² |
| Zimmer 1 | 10,65 m ² |
| Zimmer 2 | 10,65 m ² |
| Obergeschoss | 49,16 m² |
| Abstellraum | 8,03 m ² |
| Galerie | 10,00 m ² |
| Zimmer 3 | 12,64 m ² |
| Dachterrasse 50% | 9,19 m ² |
| Dachgeschoss | 39,86 m² |
| Wohnfläche gesamt | 145,25 m² |



MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m



GRUNDRISS OG MECKELFELD

23, SWING MITTE (FLACHDACH)

GESAMT: 145,25 m²



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| HWR | 1,79 m ² |
| Küche | 13,78 m ² |
| WC | 1,83 m ² |
| Wohnen/Essen | 32,66 m ² |
| Terrasse 50% | 6,16 m ² |
| Erdgeschoss | 56,23 m² |

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Bad | 7,58 m² |
| Flur | 7,64 m² |
| Schlafen | 12,64 m² |
| Zimmer 1 | 10,65 m² |
| Zimmer 2 | 10,65 m² |
| Obergeschoss | 49,16 m² |

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Abstellraum | 8,03 m ² |
| Galerie | 10,00 m ² |
| Zimmer 3 | 12,64 m ² |
| Dachterrasse 50% | 9,19 m ² |
| Dachgeschoss | 39,86 m² |

Wohnfläche gesamt 145,25 m²



MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m



GRUNDRISS DG MECKELFELD

23, SWING MITTE (FLACHDACH)
GESAMT: 145,25 m²



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| HWR | 1,79 m ² |
| Küche | 13,78 m ² |
| WC | 1,83 m ² |
| Wohnen/Essen | 32,66 m ² |
| Terrasse 50% | 6,16 m ² |
| Erdgeschoss | 56,23 m² |
| Bad | 7,58 m ² |
| Flur | 7,64 m ² |
| Schlafen | 12,64 m ² |
| Zimmer 1 | 10,65 m ² |
| Zimmer 2 | 10,65 m ² |
| Obergeschoss | 49,16 m² |
| Abstellraum | 8,03 m² |
| Galerie | 10,00 m² |
| Zimmer 3 | 12,64 m² |
| Dachterrasse 50% | 9,19 m² |
| Dachgeschoss | 39,86 m² |
| Wohnfläche gesamt | 145,25 m² |

MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m



MECKELFELD (Flurstück: 101/99, 101/45, 101/97)
21217 Seevetal

Typ "Swing Mitte (Flachdach)"
RH Eigenheim Mitte

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 10.11.2021

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----|-----------------------------|
| Erdgeschoss | HWR | 1,79 m ² | 1,0 | 1,79 m ² |
| | Küche | 13,78 m ² | 1,0 | 13,78 m ² |
| | WC | 1,83 m ² | 1,0 | 1,83 m ² |
| | Wohnen/Essen | 32,66 m ² | 1,0 | 32,66 m ² |
| Obergeschoss | Bad | 7,58 m ² | 1,0 | 7,58 m ² |
| | Flur | 7,64 m ² | 1,0 | 7,64 m ² |
| | Schlafen | 12,64 m ² | 1,0 | 12,64 m ² |
| | Zimmer 1 | 10,65 m ² | 1,0 | 10,65 m ² |
| | Zimmer 2 | 10,65 m ² | 1,0 | 10,65 m ² |
| | Abstellraum | 8,03 m ² | 1,0 | 8,03 m ² |
| Dachgeschoss | Galerie | 10,00 m ² | 1,0 | 10,00 m ² |
| | Zimmer 3 | 12,64 m ² | 1,0 | 12,64 m ² |
| | | | | 129,89 m² |
| Terrasse EG (50%) | Terrasse (SW) | 12,32 m ² | 0,5 | 6,16 m ² |
| Terrasse DG (50%) | Dachterrasse (SW) | 18,39 m ² | 0,5 | 9,19 m ² |
| | | | | 15,36 m² |
| Wohnfläche RH Eigenheime | | | | 145,25 m² |

664,75 m³

Kubatur

RH Mitte

664,75 m³

18.03.2022