

BAUSTOLZ

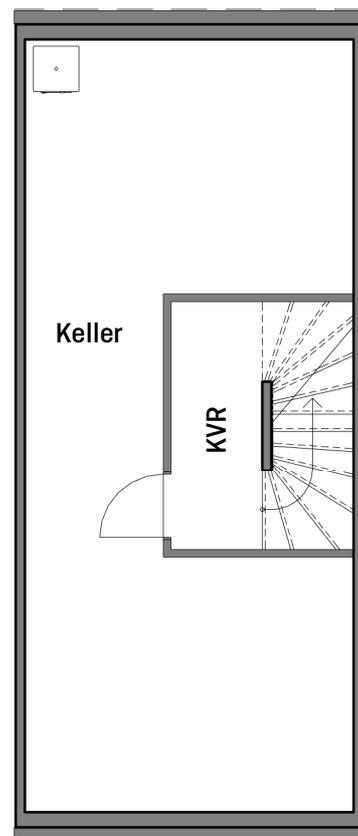
EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

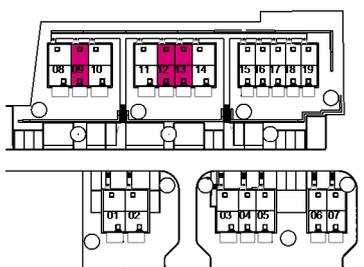
Reiheneigenheim 09, 12, 13

Typ Jazz Mitte (Satteldach)

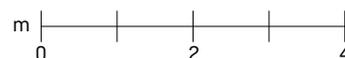
Wohnfläche gesamt	113,99 m²	
Untergeschoss	3,96 m ²	
<hr/>		
Keller	35,49 m ²	0,00 m ²
KVR	3,96 m ²	3,96 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

Reiheneigenheim 09, 12, 13

Typ Jazz Mitte (Satteldach)

Wohnfläche gesamt 113,99 m²

Erdgeschoss 45,17 m²

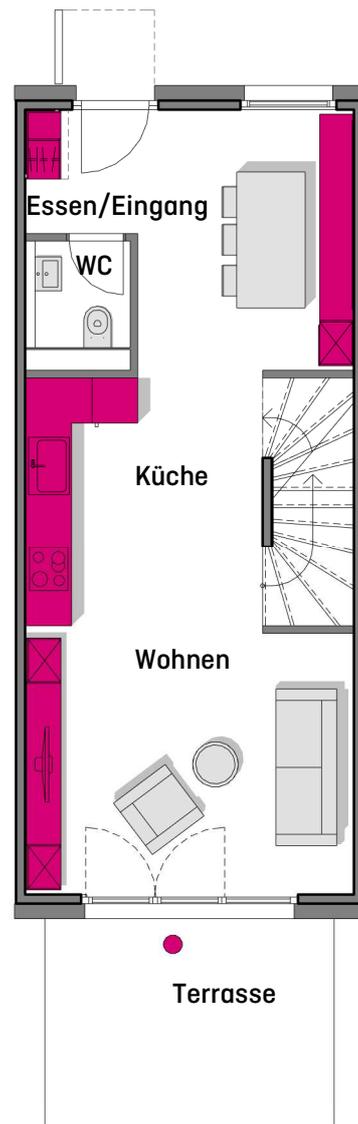
Essen/Eingang 12,39 m²

Küche 10,30 m²

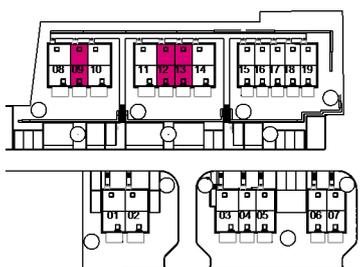
WC 1,95 m²

Wohnen 15,22 m²

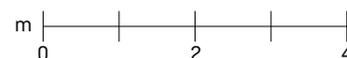
Terrasse 50% 5,32 m²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

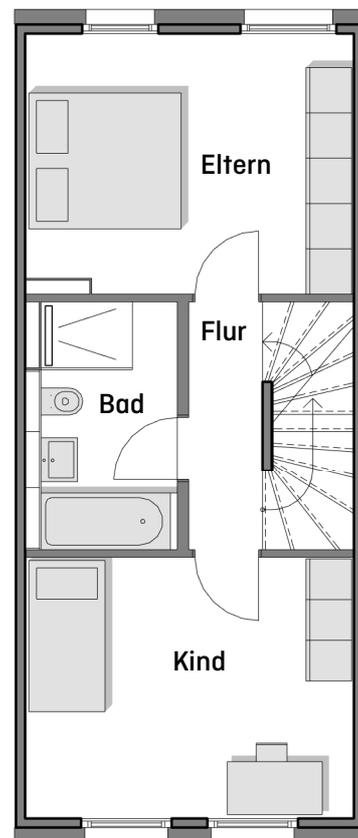
Reiheneigenheim 09, 12, 13

Typ Jazz Mitte (Satteldach)

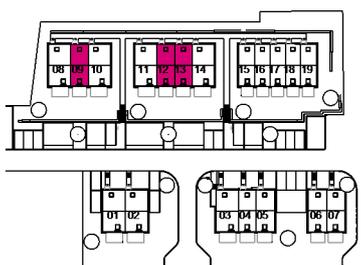
Wohnfläche gesamt 113,99 m²

Obergeschoss 39,24 m²

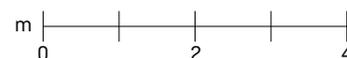
Bad	6,41 m ²
Eltern	14,72 m ²
Flur	3,20 m ²
Kind	14,90 m ²



Übersichtsplan



1:100



BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Glashöfe - Sankt Georgen im Schwarzwald

Reiheneigenheim 09, 12, 13

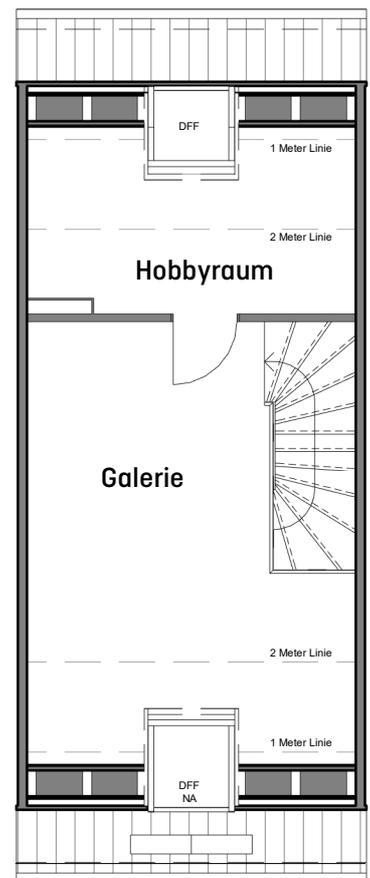
Typ Jazz Mitte (Satteldach)

Wohnfläche gesamt 113,99 m²

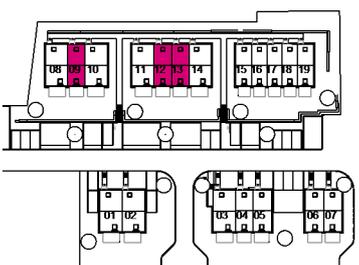
Dachgeschoss 25,63 m²

Galerie 18,41 m²

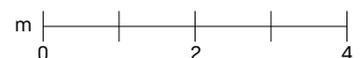
Hobbyraum 7,23 m²



Übersichtsplan



1:100



Nuebau von 19 REH und DDH mit 19 Carports und 10 Stellplätze
 Glashöfe (Flurstück: 5/57, 5/63, 5/68)
 78112 Sankt Georgen im Schwarzwald

Typ "Jazz Mitte"
 RH Eigenheim 09, 12, 13

Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 31.07.2020

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

Untergeschoss	KVR	3,96 m ²	1,0	3,96 m ²
Erdgeschoss	Essen/Eingang	12,39 m ²	1,0	12,39 m ²
	Küche	10,30 m ²	1,0	10,30 m ²
	WC	1,95 m ²	1,0	1,95 m ²
	Wohnen	15,22 m ²	1,0	15,22 m ²
	Obergeschoss	Bad	6,41 m ²	1,0
	Eltern	14,72 m ²	1,0	14,72 m ²
	Flur	3,20 m ²	1,0	3,20 m ²
	Kind	14,90 m ²	1,0	14,90 m ²
Dachgeschoss	Galerie	15,84 m ²	1,0	15,84 m ²
	Hobbyraum	4,65 m ²	1,0	4,65 m ²
				103,53 m²

Terrasse EG (50%)	Terrasse	10,64 m ²	0,5	5,32 m ²
Dachgeschoss (50%)	Galerie	5,14 m ²	0,5	2,57 m ²
	Hobbyraum	5,14 m ²	0,5	2,57 m ²

10,46 m²

Wohnfläche RH Eigenheime

113,99 m²

Untergeschoss	Keller Eigenheime RH 09, 12, 13			35,49 m ²
Nutzfläche RH Eigenheime				35,49 m²

554,06 m³

Kubatur	RH 09, 12, 13			554,06 m³
----------------	---------------	--	--	-----------------------------

BKW Architekten GmbH

**BWK
 ARCHI
 TEKTIEN**

BWK Architekten GmbH
 Wolframstraße 20
 D. 70197 Stuttgart
 T. +49 711 923 69 0
 www.bwk-architekten.de