

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Hallbergmoos – Maximilianstr. 49

01

Dein neues Zuhause in Hallberg- moos.



Unverbindliche Illustration

[baustolz.de](https://www.baustolz.de)

kontakt@baustolz.de

T 0 89 / 21 12 903-101

[baustolz.de](https://www.baustolz.de)

Das BAUSTOLZ Prinzip: mit allem Drum und Dran und Drin.

Preisführerschaft.

- Perfekte Planung, innovative Standardisierung und effiziente Prozessoptimierung
- **Bezahlbarer attraktiver Wohnraum** besonders für junge Familien
- **Schlüsselfertig** als Rundum-sorglos-Paket

Designanspruch.

- Ausgewählte Häuser- und Wohnungstypen mit **durchdachtem Designkonzept**
- **Clever durchdachte Grundrisse** und Konzepte sorgen für ein perfektes Wohngefühl
- **Online-Konfigurator** für die individuelle Anpassung vor Baubeginn
- Optionales Möbelkonzept mit **stylishem Designinterieur**
- **Voll ausgestattete Design-Bäder** inkl. maßgefertigten Badschränken

Qualitätsversprechen.

- Solide Bauweise
- Verwendung von **Qualitätsmaterialien**
- Sorgfältige Auswahl von **lebenswerten Standorten** mit guter Infrastruktur
- **Viel Erfahrung in ganz Süddeutschland** mit **über 2.000 zufriedene Kunden** an über 100 Standorten
- Niederlassungen in **Stuttgart, München, Frankfurt** und **Hamburg**

Als Tochterfirma der renommierten und kapitalstarken **STRENGER Gruppe** greift **BAUSTOLZ** auf die Erfahrung aus fast **40 Jahren Firmengeschichte** zurück.

Style und Design.

- Hochwertige Architektur
- Weiterentwicklung der überzeugendsten Designtrends
- Tolle Raumwirkung, hell und freundlich
- Liebevoll aufeinander abgestimmte Ausstattungsdetails
- Hochqualitative Materialien
- Individuelle Farbkonzepte
- Beste nachhaltige und langlebige Bauqualität
- Exklusive Möblierung auf Wunsch durchdachte Lichtkonzepte

Innovation.

- Projekteigene Paketstationen mit Anlieferungsservice
- E-Mobilitäts-Konzepte mit Schnellladesäulen für E-Autos oder Wallboxen in der Tiefgarage
- Kostenloser E-Bike-Verleih
- Smart-Home-Elemente
- Gemeinschaftsräume, Fitnessbereiche und Sharing-Konzepte
- Betreuungskonzepte für Senioren

Ökologie.

- Verwendung von ökologischen Baustoffen, mineralischen Farbanstrichen, Kalk-Gips-Putz und heimischen Hölzern
- Einbindung von Umgebung und Natur als essentieller Bestandteil der Projektentwicklung
- Urban Gardening mit pflanzfertigen Hochbeeten
- E-Mobilitäts-Konzepte, kostenloser E-Bike-Verleih

Mehr Infos findest du unter: [baustolz.de/unternehmen](https://www.baustolz.de/unternehmen)

Kurz & bündig.

Euer innovatives Wohnkonzept.

Mehr Wert auf einen Blick.

- Durchgehendes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Dachgeschoss Ausbau (vorbereitet) mit Galerie (Maler-/Tapezierarbeiten, Bodenbelag opt. konfigurierbar)
- Gartenanteil mit großzügiger Terrasse
- Fußbodenheizung in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen mit Einzelraumsteuerung
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires und maßgefertigten Badschränken
- Bodenebene Dusche
- Gäste-WC (nicht bei Typ HipHop)
- Vollunterkellerung
- Waschmaschinen- und Trockenplatz im Keller
- 26 Tiefgaragenstellplätze
- Oberirdische Fahrradstellplätze
- Optionales Möbelkonzept passend zum Haus



Reiheneigenheim

Typ HipHop.

Das HipHop ist unsere neueste Innovation und eine echte Alternative zur Wohnung. Nach dem Motto klein, aber fein, hast du dein eigenes Haus mit fünf Zimmern, verteilt auf drei Etagen. Ausreichend Platz hast du durch den cleveren Grundriss und die kompakte Gestaltung. In der integrierten Garderobe im Eingangsbereich lässt du Schuhe und Jacken schnell verschwinden. Die zum Wohn- und Essbereich offene Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Vom Wohnbereich gelangst du auf die Terrasse und in deinen Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und das voll ausgestattete Design-Bad. Die Galerie im Dach kannst du als Hobby-, Stauraum oder weiteres Schlafzimmer nutzen.

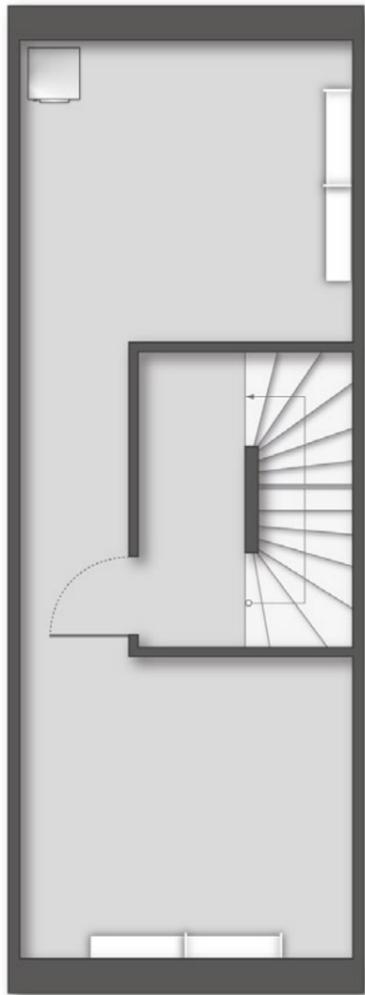


Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse HipHop.

Gesamte Wohnfläche: 91,26 m²
(Satteldach)



Untergeschoss

Flur UG	3,96 m ²
Kellerraum	29,34 m ²
Gesamt	33,30 m²



Erdgeschoss

Essen/Eingang	11,56 m ²
Abstellraum	1,03 m ²
Küche/Wohnen	21,40 m ²
Terrasse 50 %	3,84 m ²
Gesamt	37,83 m²



Obergeschoss

Schlafen	12,55 m ²
Bad	3,96 m ²
Flur	3,36 m ²
Kind	12,83 m ²
Gesamt	32,70 m²



Dachgeschoss

Galerie	14,89 m ²
Abstellraum	5,84 m ²
Gesamt	20,73 m²

Reiheneigenheim

Typ Jazz.

Das Jazz ist das ideale Zuhause für die kleine Familie. Das Haus mit viereinhalb Zimmern auf drei Etagen und einem kompakt gestalteten Grundriss ist eine ideale Alternative zur Wohnung. Durch clevere Ausstattungsdetails hast du ausreichend Platz. In der Garderobe im Eingangsbereich lässt du zum Beispiel Schuhe und Jacken schnell in der Nische hinter einer Schiebetüre verschwinden. Die offene Küche ist das Zentrum im Erdgeschoss. Sie wird umgeben von Wohnbereich, Essbereich und Gäste WC. Im Obergeschoss liegen zwei gleich große Schlafzimmer und das Design-Bad. Im Dachgeschoss stehen dir eine moderne Galerie und ein weiterer Raum zur Verfügung. Zwei Tiefgaragenplätze sowie ein optional buchbares, durchdachtes Möbelkonzept runden das Angebot ab.

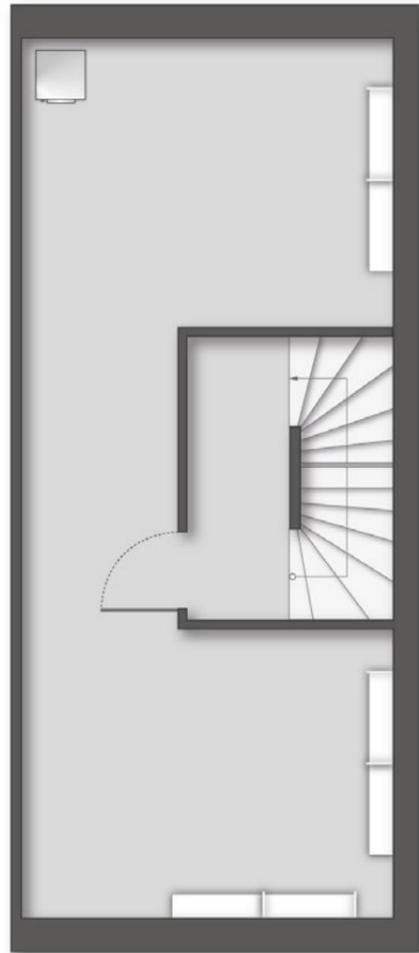


Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse Jazz.

Gesamte Wohnfläche: 107,66 m²
(Satteldach)



Untergeschoss

Flur UG	3,96 m ²
Kellerraum	35,49 m ²
Gesamt	39,45 m²



Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,39 m ²
WC	1,88 m ²
Küche/Wohnen	25,51 m ²
Terrasse 50 %	4,56 m ²
Gesamt	44,34 m²



Obergeschoss

Schlafen	14,62 m ²
Bad	5,90 m ²
Flur	3,36 m ²
Zimmer 1	14,90 m ²
Gesamt	38,78 m²

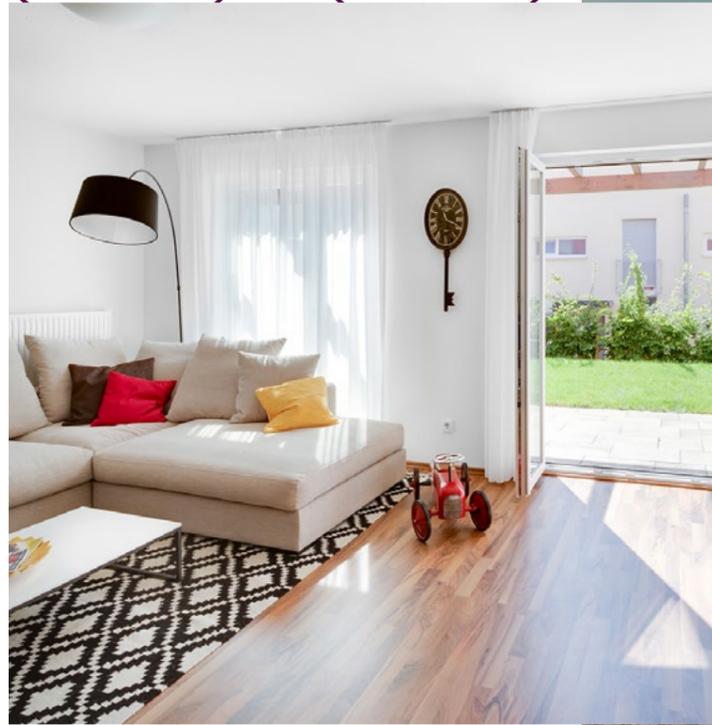


Dachgeschoss

Galerie	17,92 m ²
Abstellraum	6,62 m ²
Gesamt	24,54 m²



Wohnzimmer



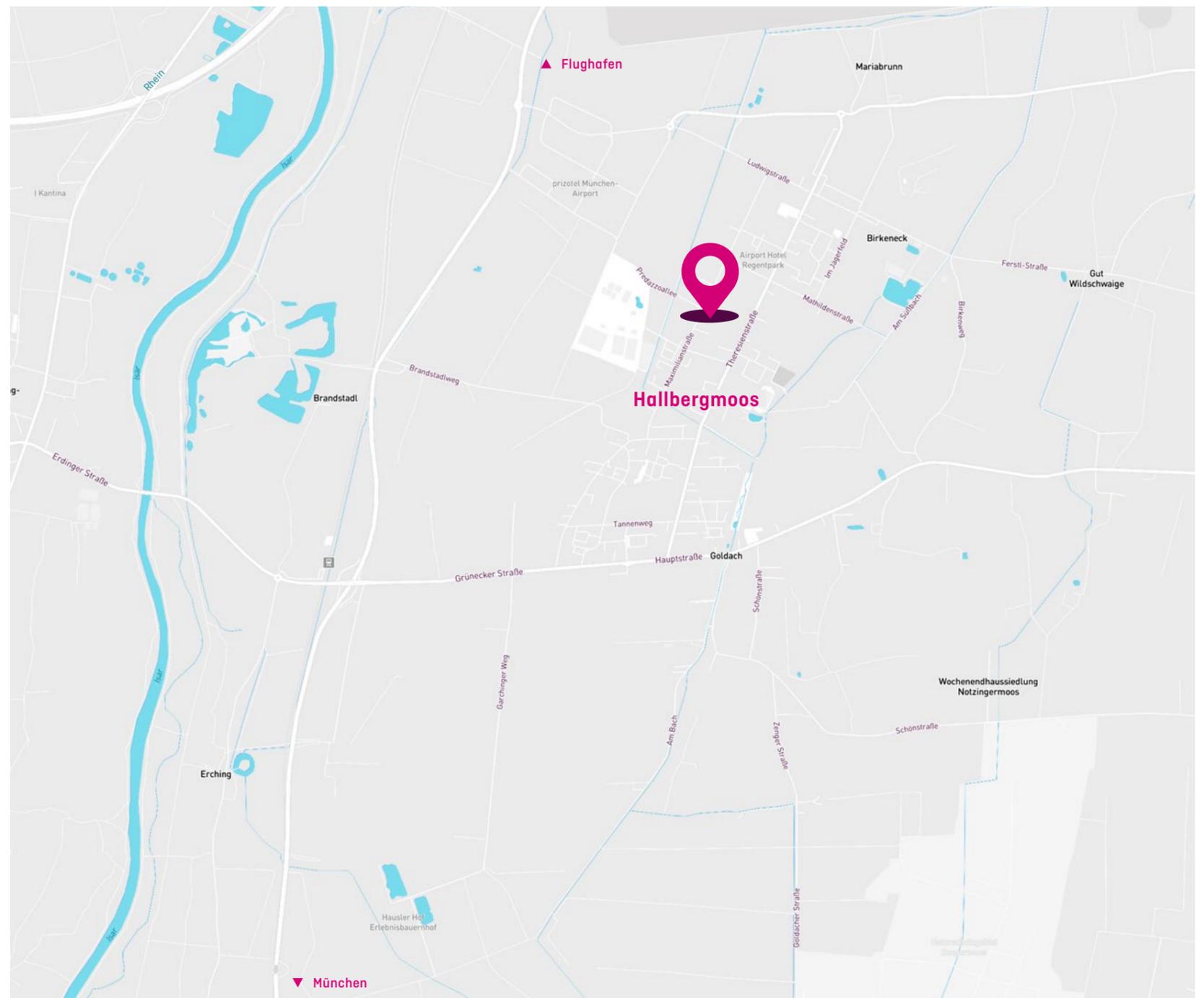
Unverbindliche Illustration

Das ist Hallbergmoos.

Die Gemeinde Hallbergmoos liegt im südlichen Teil des Landkreises Freising, ca. 25 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt München. Sie verfügt, wegen ihrer Nähe zum Flughafen München und den Autobahnen A92 und A9, über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dein neues Zuhause in der Maximilianstraße 49 ist auch gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Den S-Bahnhof „Hallbergmoos“ erreichst du in ca. 8 Minuten mit dem Auto oder dem Bus – die Bushaltestelle „Kiebitzweg“ auf der Linie 692 in Richtung Neufahrn ist nur 50 Meter von der Haustüre entfernt. Dadurch bist du in rund 40 Minuten in München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und weiterführende Schulen sind in unmittelbarer Nähe gelegen.

Für eine Auszeit in deiner Freizeit bieten die nahen Isarauen hervorragende Erholung in der Natur. Zudem profitiert Hallbergmoos von der unmittelbaren Nähe zur Kreisstadt Erding und der Landeshauptstadt München. Dadurch werden Stadtnähe und das Leben im Grünen perfekt miteinander verbunden.



BAUSTOLZ hat bereits über 2.000 Eigenheime realisiert.

BAUSTOLZ Eigenheime werden ausschließlich an Standorten mit hoher Lebensqualität, sozialer Infrastruktur und guter Verkehrs-anbindung gebaut.

Deutschlandweit inzwischen an mehr als 100 Standorten.



Region Bayern.

Euer direkter Kontakt zu uns.

BAUSTOLZ München GmbH
Landsberger Straße 304
80687 München

Telefon: 089 / 2 11 29 03 – 101
Telefax: 089 / 2 11 29 03 – 110

kontakt@baustolz.de
baustolz.de



Michael Hoffmann
Regionalleitung



Fabian Conrad
Vertrieb

Vom Tegernsee bis Ingolstadt. Von Augsburg bis Hallbergmoos. Das Team von **BAUSTOLZ München** hat bereits über 700 Wohneinheiten realisiert, darunter auch das ausgezeichnete Projekt Arkadien Poing. Vom Regionalsitz in München aus wollen wir noch mehr Menschen zum eigenen Wohntraum verhelfen.