

Strenger

Ein gutes Gefühl.

IHR NEUES ZUHAUSE IN BUTZBACH

Junges Wohnen am Wacholderweg.

BAU
STOLZ



40
— Jahre
Strenger

Unverbindliche Visualisierung



Unverbindliche Visualisierung

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort,
an den man jeden Tag
gerne zurückkehrt.

35

Häuser

47

Wohnungen

1-6

Zimmer

37-148

Wohnfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Gemeinschaft:** Zwei Aufenthaltsplätze mit Relaxmöglichkeiten und Spielplatz
- **Premiumlage:** Ruhiges und zentrales Wohngebiet, verkehrsberuhigt, mit super Anbindung nach Frankfurt
- **Preis/Leistung:** Beste Bauqualität mit massiver Bauweise zu unschlagbaren Festpreisen

BAU
STOLZ

Unverbindliche Visualisierungen

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –
ein Produkt
aus dem Hause
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, serieller Bauweise und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.



HALLO ZUHAUSE

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

Ca. 148 m² Wohnfläche

Fußbodenheizung in allen Räumen

Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse

Vollunterkellerung

Inkl. Stellplatz und Carport

KfW55-Standard

Nachhaltige Dämmung mit Steinwolle

Stellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Swing. Gesamt 144,58 m²



Untergeschoss (Nutzfläche)

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Keller | 46,92 m ² |
| Vorraum | 2,12 m ² |
| Gesamt (Nutzfläche) | 46,92 m² |

Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------------|
| HWR | 1,73 m ² |
| Küche | 13,78 m ² |
| WC | 1,83 m ² |
| Wohnen/essen | 32,66 m ² |
| Terrasse (50%) | 6,16 m ² |
| Gesamt | 56,16 m² |

Obergeschoss

| | |
|---------------|----------------------------|
| Bad | 7,43 m ² |
| Eltern | 12,64 m ² |
| Flur | 7,49 m ² |
| Kind | 10,65 m ² |
| Kind | 10,65 m ² |
| Gesamt | 48,86 m² |

Dachgeschoss

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Galerie | 8,84 m ² |
| Hobbyraum | 20,97 m ² |
| Dachterrasse (50 %) | 9,75 m ² |
| Gesamt | 39,56 m² |

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

Ca. 117m² Wohnfläche

Fußbodenheizung in allen Räumen

Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse

Terrasse und Gartenanteil

Vollunterkellerung

Inkl. Stellplatz und Carport

KfW55-Standard

Nachhaltige Dämmung mit Steinwolle

Stellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Gesamt 121,49 m²



Untergeschoss (Nutzfläche)

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Keller | 35,49 m ² |
| Vorraum | 3,96 m ² |
| Gesamt (Nutzfläche) | 35,49 m² |

Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------------|
| Essen/Eingang | 12,39 m ² |
| Küche | 10,30 m ² |
| WC | 1,91 m ² |
| Wohnen | 15,22 m ² |
| Terrasse (50%) | 5,24 m ² |
| Gesamt | 45,06 m² |

Obergeschoss

| | |
|---------------|----------------------------|
| Bad | 6,41 m ² |
| Eltern | 14,62 m ² |
| Flur | 3,37 m ² |
| Kind | 14,90 m ² |
| Gesamt | 39,30 m² |

Dachgeschoss

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Galerie | 13,80 m ² |
| Hobbyraum | 13,94 m ² |
| Dachterrasse (50 %) | 5,44 m ² |
| Gesamt | 33,18 m² |

HALLO ZUHAUSE

Wohnungen

Die Wohnungen haben 1- bis 4- Zimmer und sind zwischen 37 und 95 m² groß. Hier können Sie im Erdgeschoss auf Ihrer eigenen Terrasse und in Ihrem Garten entspannen. In den darüber liegenden Stockwerken bietet Ihnen ein großer Balkon mit hochwertigen Holzschiebelelementen für individuelle Beschattung ausreichend Platz für Ihre Erholung.

Auf den Punkt gebracht:

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung

Extra großer Balkon mit schattenspendenden Holzschiebelelementen oder großzügiger Garten

Voll ausgestattetes Designbad inklusive Accessoires, maßgefertigtem Badschrank sowie bodenebener Dusche mit Duschkabine

Separater Raum für Kinderwagen

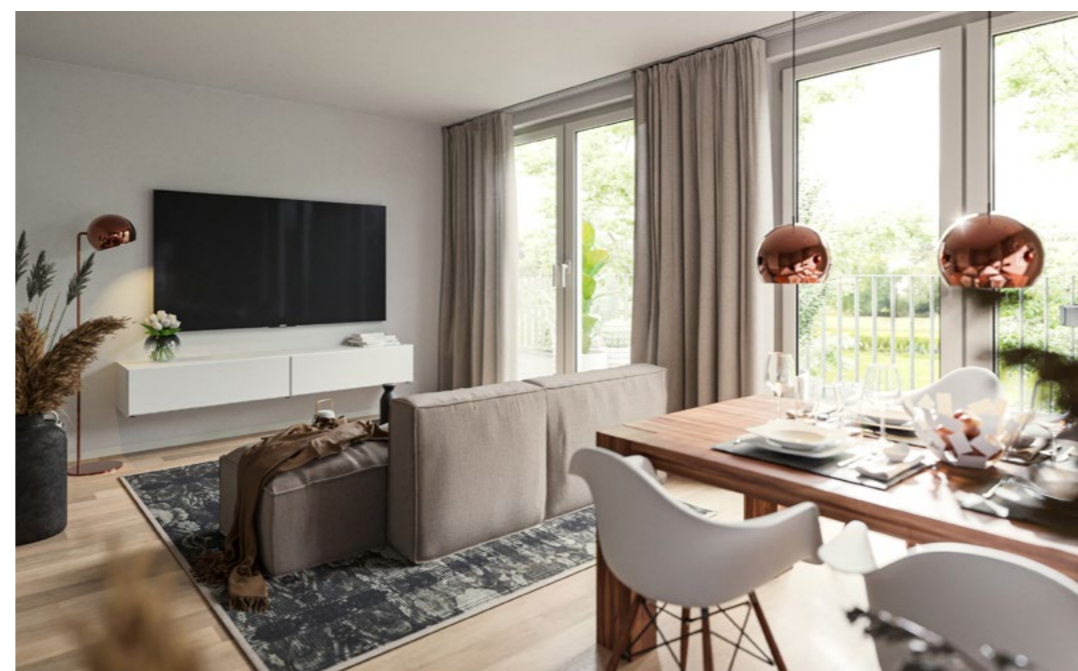
Kellerraum zu jeder Wohnung

Optional: durchdachtes Möbelkonzept passend zum Haus mit praktischen Stauräumen und Marken-Einbauküche

Tiefgaragenstellplätze direkt unter dem Haus



[Mehr Infos und virtueller Rundgang](#)



So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundrisse Wohnungen im Mehrfamilienhaus.



1-Zimmer-Wohnung

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen | 25,13 m ² |
| Bad | 5,39 m ² |
| Balkon 50 % | 14,90 m ² |
| Gesamt | 36,71 m² |

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 18,57 m ² |
| Schlafen | 12,09 m ² |
| Ankleide | 3,06 m ² |
| Bad | 5,39 m ² |
| Terrasse (50%) | 5,08 m ² |
| Gesamt | 44,19 m² |

3-Zimmer-Wohnung

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 24,00 m ² |
| Schlafen | 14,07 m ² |
| Kind | 10,87 m ² |
| Bad | 5,39 m ² |
| Flur | 11,41 m ² |
| Terrasse (50%) | 5,31 m ² |
| Gesamt | 71,05 m² |

4-Zimmer-Wohnung

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,20 m ² |
| Schlafen | 13,26 m ² |
| Kind | 10,24 m ² |
| Kind 2 | 10,15 m ² |
| Bad | 5,39 m ² |
| Flur | 10,48 m ² |
| Terrasse (50%) | 7,15 m ² |
| Gesamt | 89,87 m² |

ERHOLUNG IM DESIGNBAD

DAS AHHH UND OHHH FÜR DIE SINNE.

Entspannung, Regeneration, Erfrischung – das Badezimmer ist mehr als nur ein Ort für Alltagsroutine. Wir vereinen **Design** und **Effizienz** in Perfektion für **Wohlbefinden** mit gutem Gewissen. Denn unsere Badezimmer sehen nicht nur gut aus, sondern vereinen eine **Vielzahl innovativer Lösungen**, von der **wassersparenden Wellnessdusche** über **Waschtisch mit Unterschrank** und **Badezimmerschrank** um alles optimal zu verstauen. Ein **großzügiger Duschbereich** gibt Ihnen den Raum, sich vollkommen zu entfalten. Das Beste: unsere Bäder wurden von **Innenarchitekten design** und von unseren **Kunden** in speziellen Workshops auf ihre **Alltagstauglichkeit geprüft**. Fehlt nur noch Ihr Handtuch.



Tageslichtbad im Swing

- Einbau Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Stauraum und großflächigem Spiegel
- Großer Waschtisch mit Unterschrank
- Durchdachte Sanitärgegenstände, fertig zum Einzug
- Echtglasduschabtrennung
- Bodenebene Wellnessdusche mit Rainshower
- Bodenebener Duschauslauf
- Elektrischer Wandheizkörper
- Großformatige Wand- und Bodenfliesen
- Badewanne (in Jazz und Swing)
- Nutzerunabhängiges Lüftungskonzept
- Moderne Wandbeschichtung in Weiß

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer:in einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger-Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

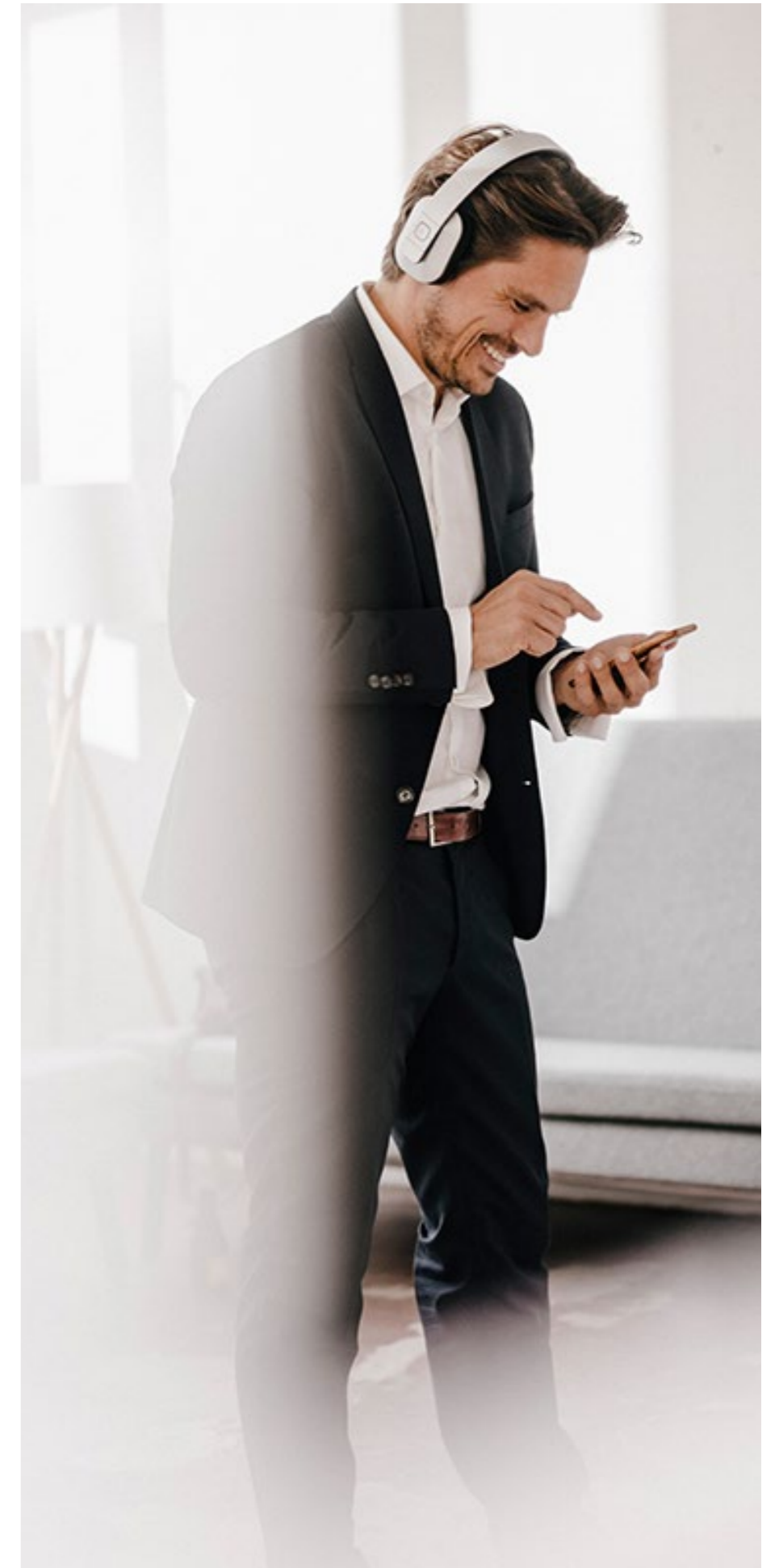
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



Wir begleiten und
beraten Sie gerne.



Alexander Brenninger
Verkauf