

# Strenger

Ein gutes Gefühl.

BESTER DEAL IN TOP LAGE

Das Beste gegen  
die Inflation:  
Ihre Baustolz  
Kapitalanlage.

BAU  
STOLZ



BAU  
STOLZ

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –  
ein Produkt  
aus dem Hause  
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Durch intelligente Grundrisse, Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach einigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

DAS BAUEN WIR FÜR SIE

# Top Qualität in top Lage.

In Asperg gibt es Raum für alle Wohnbedürfnisse. Ob Sie lieber in einer Wohnung oder in einem Haus wohnen – von der idealen Lage und den Quartiersvorteilen profitieren Sie immer. Der gelungene Mix aus Mehrfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Reihenhäusern fügt sich harmonisch ins gewachsene Wohngebiet in der unmittelbaren Umgebung. Und nicht nur wohnen geht in Asperg gut, auch die Freizeit lässt sich hier mit viel Leben füllen. Strenger baut für Sie 31 Eigentumswohnungen sowie 16 Reihenhäuser und Doppelhaushälften aus seiner Baustolz-Produktreihe zu unschlagbaren Komplettpreisen.

Projekthighlights:

Zentrale Lage und S-Bahn- sowie Autobahnanschluss

Gemeinschaftliche Photovoltaikanlage

Tiefgaragenstellplätze

Bushaltestelle vor der Haustür

16 Häuser — Typen: Jazz

5

Zimmer

117-121

m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wohnungen

4

Mehrfamilienhäuser

31

Eigentumswohnungen

2-3

Zimmer

54-70

m<sup>2</sup> Wohnfläche

HALLO ZUHAUSE

# In Ihrer Baustolz-Wohnung.

Bei den Baustolz-Wohnungen sind viele Extras schon inklusive. Insbesondere die nachhaltige Bauweise, die für geringere Betriebskosten und einen langen Werterhalt der Immobilie sorgt, ist ein großer Vorteil. Unser Konzept und eine perfekte Planung ermöglichen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Auf den Punkt gebracht:

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen  
mit Einzelraumsteuerung

---

Großzügiger Balkon, Dachterrasse oder Garten mit Gartenbox

---

Voll ausgestattetes Designbad inklusive Accessoires, maßgefertigtem Badschrank sowie bodenebener Dusche mit Duschkabine

---

Kellerraum zu jeder Wohnung

---

Inkl. Bodenbelag und Malerarbeiten

---

Kurzfristig bezugsfertig

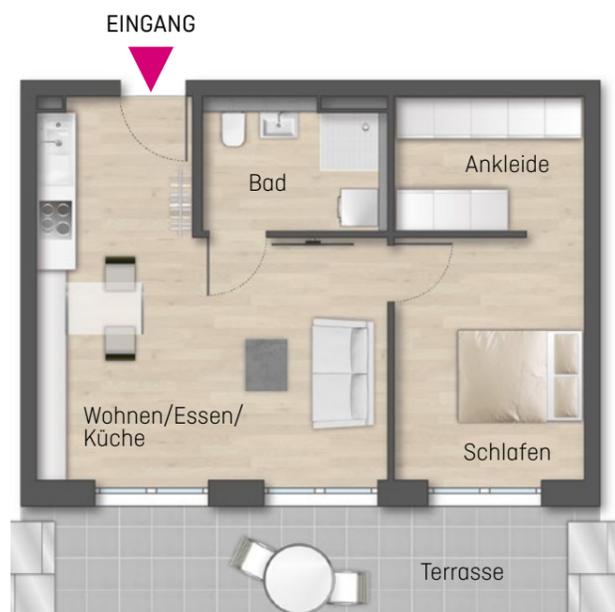


Unverbindliche Visualisierungen



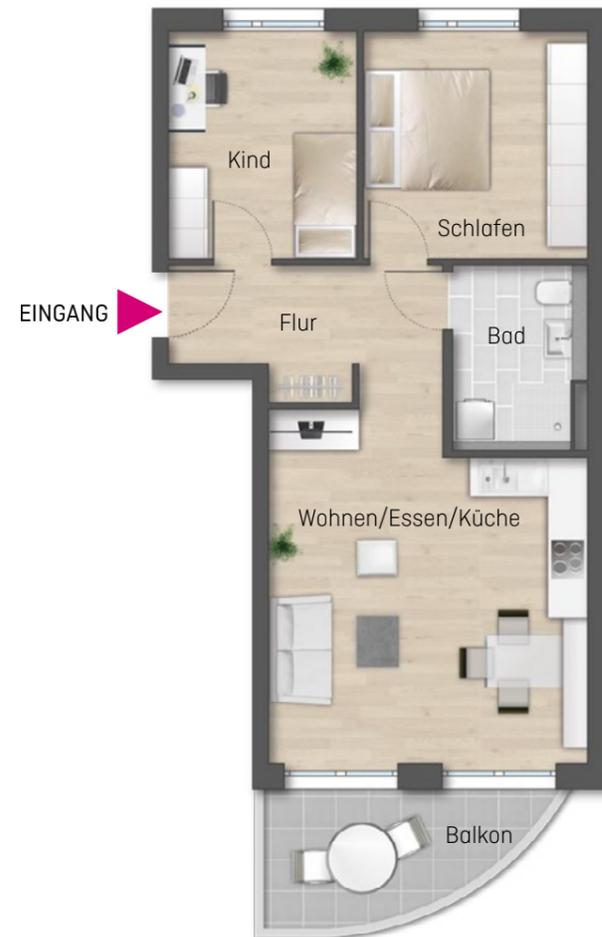
# So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Wohnungen.



2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Küche	25,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,93 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,07 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Terrasse (30 %)	6,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,23 m<sup>2</sup></b>



3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Küche	25,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,04 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Flur	7,15 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>65,65 m<sup>2</sup></b>



3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Küche	25,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,04 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Flur	7,15 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>66,25 m<sup>2</sup></b>

HALLO ZUHAUSE

# Im Haustyp Jazz.

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

Offener Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss

Garten mit Terrasse und Gartenanteil

Voll ausgestattetes Designbad mit Dusche und Badewanne

Stellplatz/-plätze mit E-Mobilität auf Wunsch

Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Nachhaltige Energieversorgung

Hauseigener Keller (teilweise)

Gäste-WC im EG



[Mehr Infos und  
virtueller Rundgang](#)

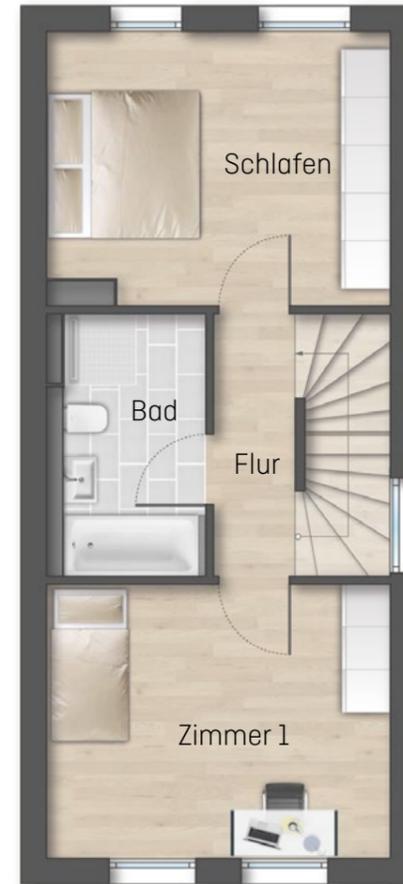
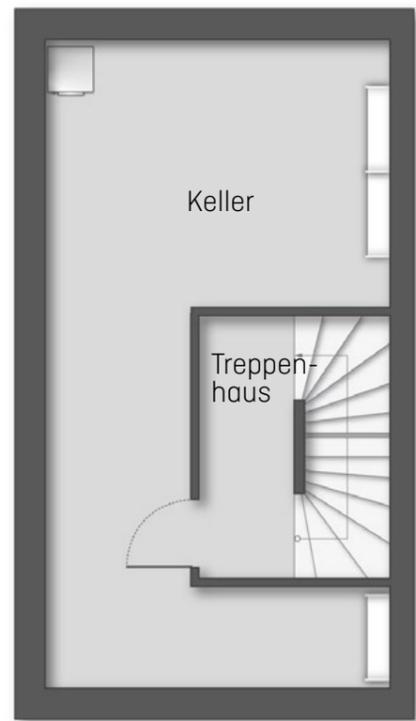


Unverbindliche Visualisierung



# So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Mit Keller. Gesamt 121,20 m<sup>2</sup>



## Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	25,84 m <sup>2</sup>
Treppe	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>25,84 m<sup>2</sup></b>

## Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,38 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Kochen	10,30 m <sup>2</sup>
Wochen	15,21 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	6,44 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,87 m<sup>2</sup></b>

## Obergeschoss

Bad	5,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,90 m <sup>2</sup>
Flur	3,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>48,65 m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoss

Galerie	13,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,61 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 %)	5,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>33,56 m<sup>2</sup></b>

# Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



# Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer unserer Immobilien nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

## Immobilien als Kapitalanlage

Günstige Kaufzinsen

---

Schutz vor Inflation

---

Ggf. steuerliche Vorteile

---

Vorsorge für die Rente

## Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

---

Vermietung

---

Wiederverkauf

---

WEG-Verwaltung

## Vorteile der Strenger Immobilien

Hohe Bauqualität

---

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

---

Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

---

Hochwertige Ausstattung

---

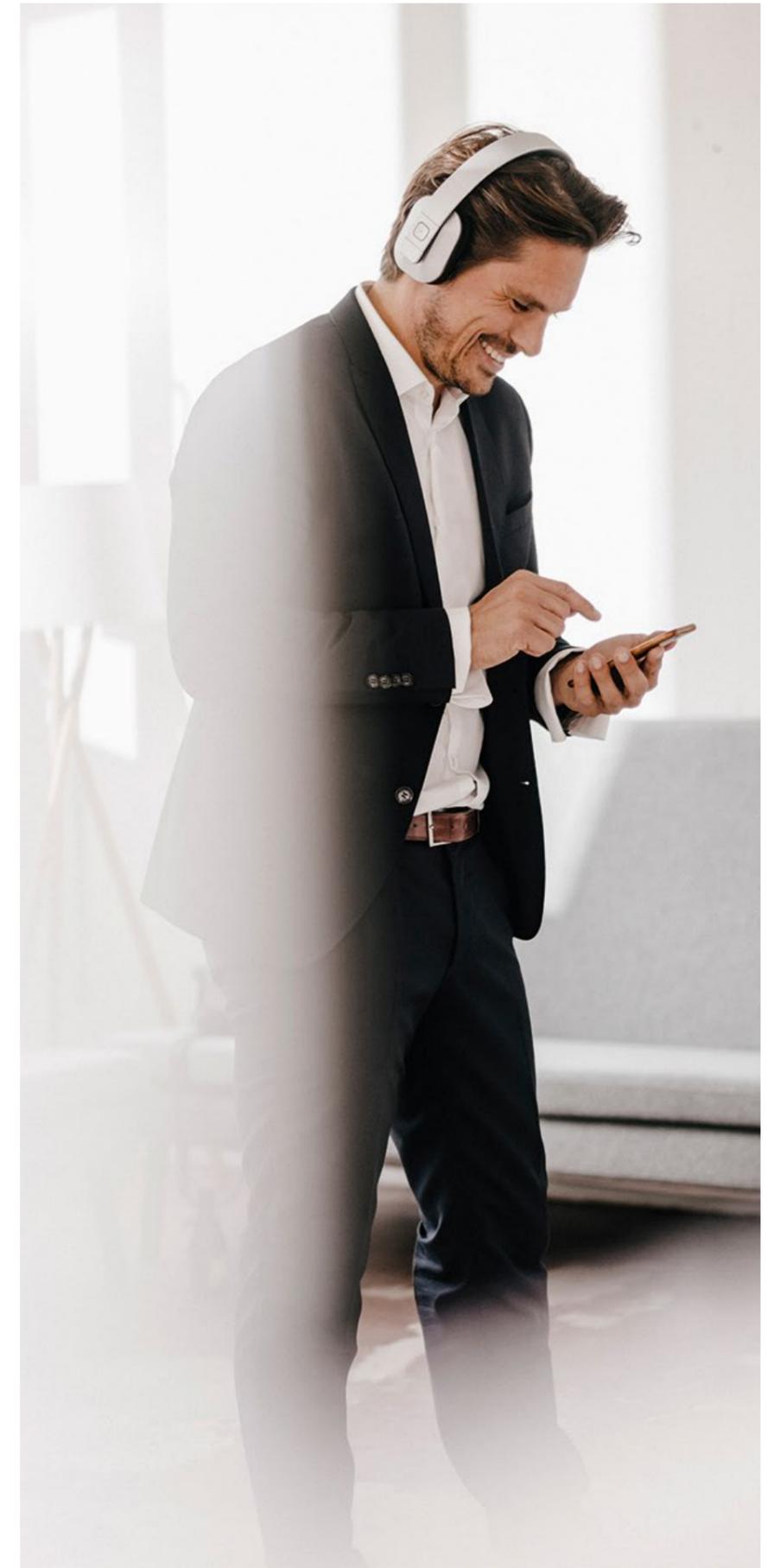
Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

---

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

---

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und  
beraten Sie gerne.



Hannes Engelbrecher  
Verkauf



Philipp Model  
Verkauf



Nicolai Geiger  
Verkauf