Strenger

Ein gutes Gefühl.

BAUSTOLZ-HÄUSER IN IN MÜHLDORF AM INN

Mehr Haus fürs Geld geht nicht.

BAU
STOLZ

WER WIR SIND

Baustolz – ein Produkt aus dem Hause Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Durch intelligente Grundrisse, Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach einigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

DAS BAUEN WIR FÜR SIE

Ihr Zuhause in traumhafter Lage.

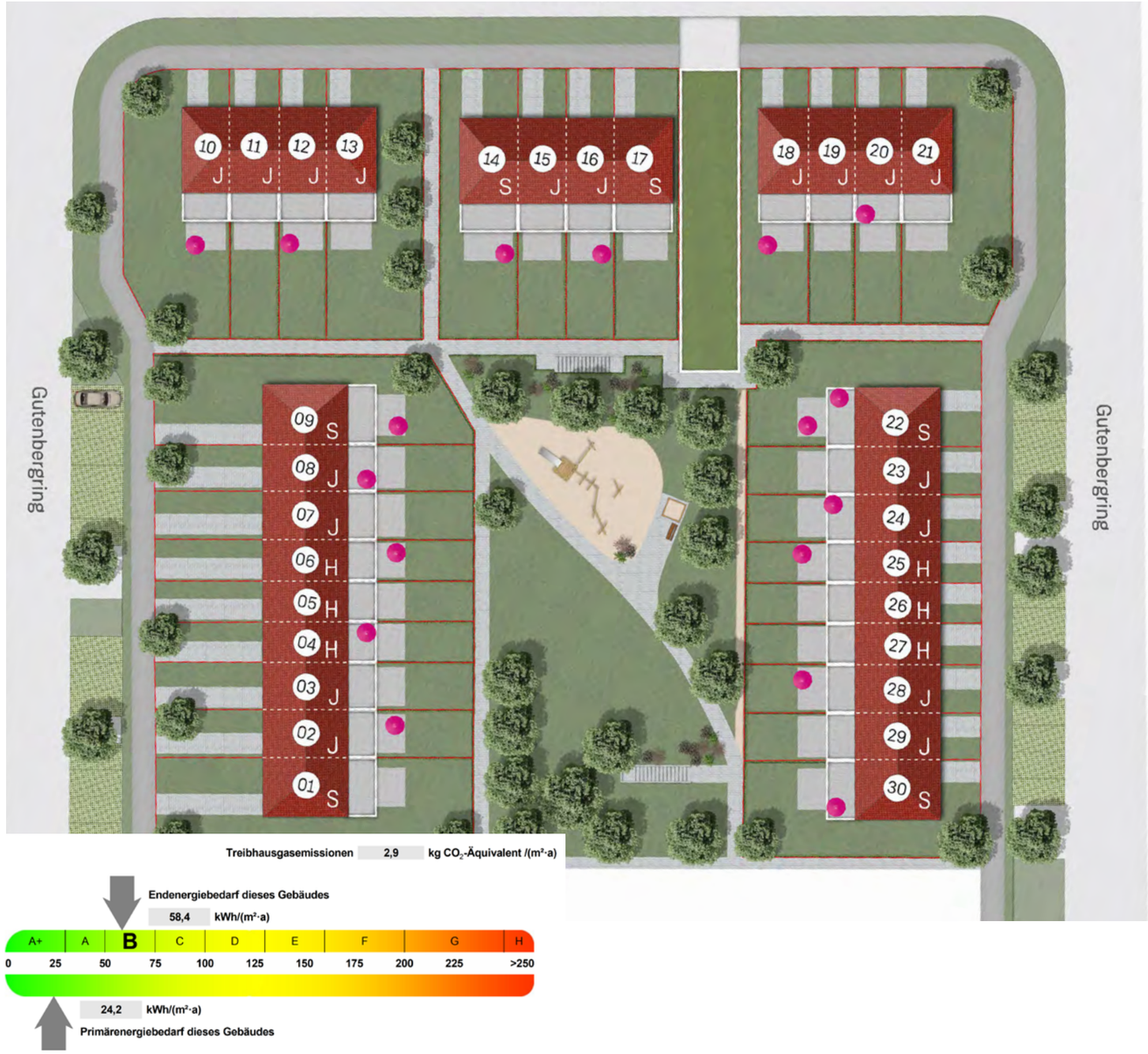
In Mühldorf am Inn entsteht ein neues Baustolz-Wohnquartier mit 30 Reihenhäusern in bester Lage. Die Umgebung ist ruhig, grün und sehr gut angebunden. In nächster Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten sowie auch weiterführende Schulen.
Die Kreisstadt ermöglicht durch die Anbindung an die A94 eine schnelle Erreichbarkeit von München sowie auch vielseitige Zugverbindungen nach bspw. München, Rosenheim, Traunstein, oder Salzburg.

Projekthighlights:

Voll ausgestattet inkl. 2 Stellplätzen mit Wallbox ab 499.900 €

Wohnfläche von 100-148 m² mit eigenem Garten, privater Dachterrasse und grüner Quartiersmitte

Keller, Designbad, Gäste WC und Galerie inklusive



6 Swing (01, 09, 14, 17, 22, 30)

6 Zimmer

148 m²

18 Jazz
(02, 03, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 28, 29)

5 Zimmer

118 m²

6 Hip Hop (04, 05, 06, 25, 26, 27)

5 Zimmer

100 m²

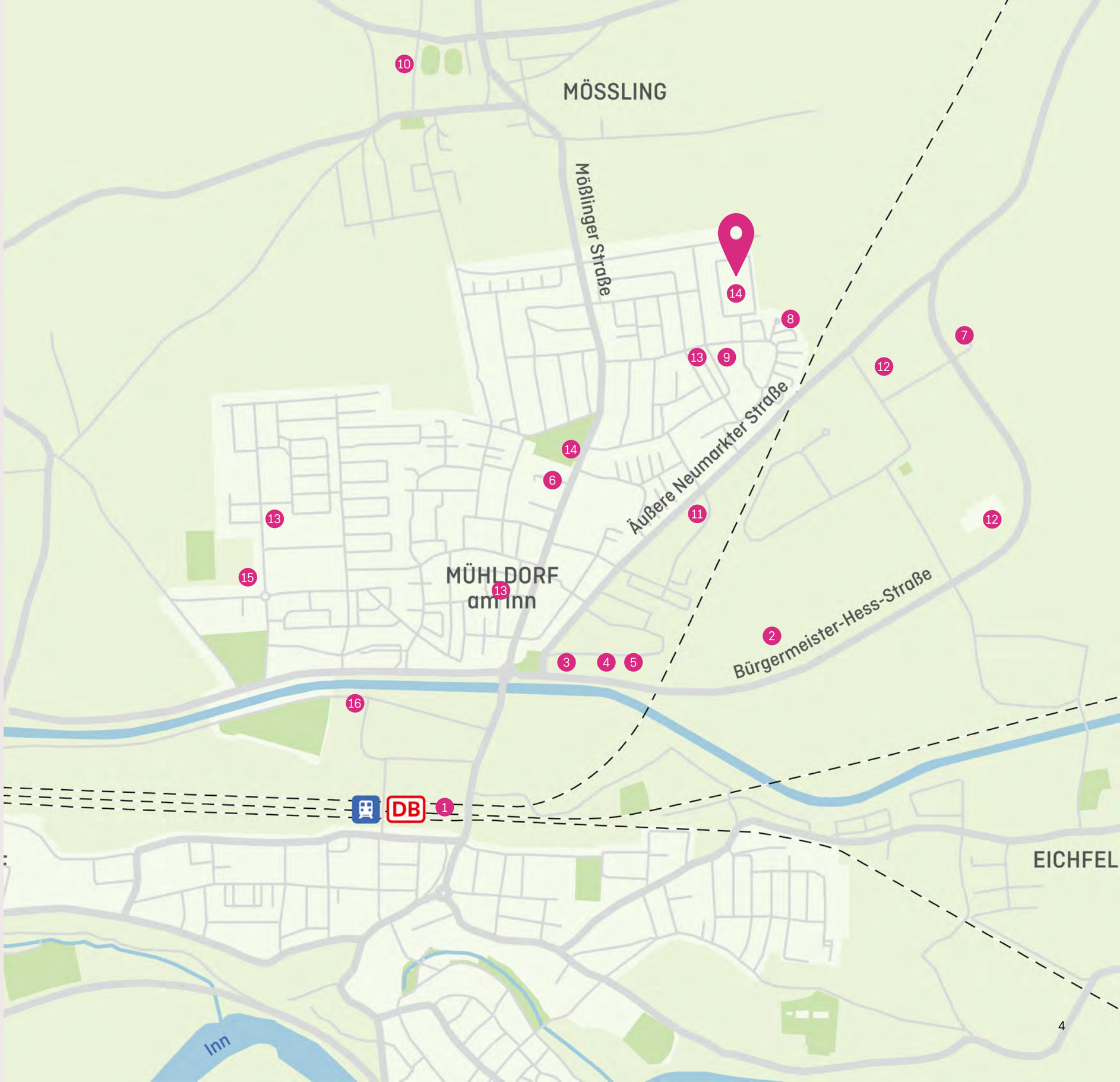
Legende

1. Bahnhof Mühldorf
2. Baumarkt
3. Aldi
4. Penny
5. Edeka
6. Apotheke
7. Fitnessstudio
8. Puppentheater
9. Kindergarten
10. Grundschule
11. Tankstelle
12. Biomarkt
13. Kinderkrippe
14. Spielplatz
15. Mittelschule
16. Kino

Projekt-Anschrift

Gutenbergring 14

84453 Mühldorf am Inn



Im Haustyp Swing.

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten oder auf Ihrer Sonnen-Dachterrasse entspannen.

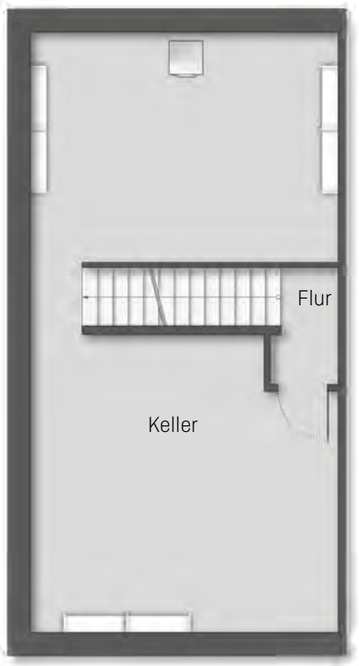
Auf den Punkt gebracht:

- Schöner Garten mit Terrasse
- Voll ausgestattetes Tageslicht-Designbad, inkl. Möblierung
- 2 Stellplätze mit E-Mobilität auf Wunsch
- Gäste-WC
- Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung
- Galerie mit Dachterrasse

Mehr Infos und virtueller Rundgang

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Swing. Mit Keller. Gesamt 148 m²



Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	48,16 m²
Flur	2,35 m²
Gesamt (Nutzfläche)	50,51 m²

Erdgeschoss

Abstellkammer	1,79 m²
Kochen	13,78 m²
WC	1,65 m²
Wohnen/Essen	32,45 m²
Terrasse 50 %	6,16 m²
Gesamt	55,83 m²

Obergeschoss

Bad	7,84 m²
Flur	7,41 m²
Schlafen	12,42 m²
Zimmer 1	11,33 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Gesamt	49,65 m²

Dachgeschoss

Galerie	15,37 m²
Zimmer 3	12,64 m²
Home Office	8,03 m²
Dachterrasse 50 %	6,49 m²
Gesamt	42,53 m²

Im Haustyp Jazz.

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

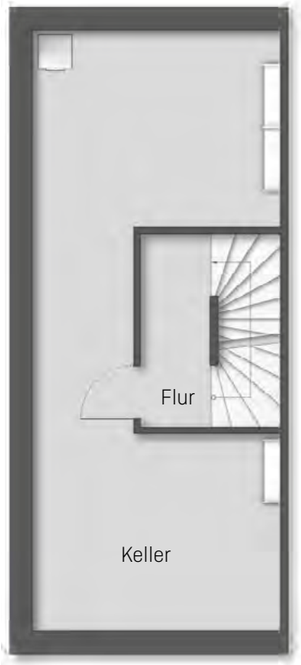
Auf den Punkt gebracht:

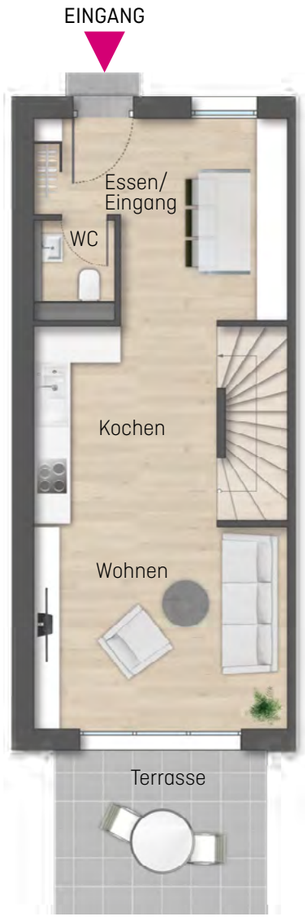
- Offener Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss
- Garten mit Terrasse und Gartenanteil
- Voll ausgestattetes Designbad mit Dusche und Badewanne
- 2 Stellplätze mit E-Mobilität auf Wunsch
- Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung
- Galerie mit Dachterrasse
- Hauseigener Keller
- Gäste-WC im EG

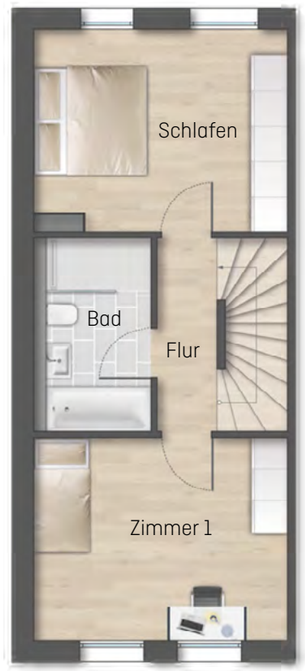
Mehr Infos und virtueller Rundgang

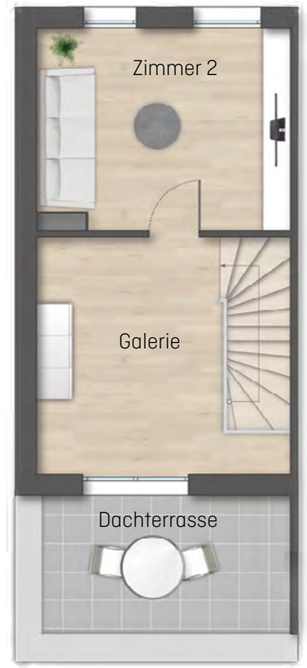
So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Mit Keller. Gesamt 117,67 m²









Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	35,49 m²
Flur	3,96 m²
Gesamt (Nutzfläche)	39,45 m²

Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,23 m²
WC	1,73 m²
Kochen	10,46 m²
Wohnen	15,22 m²
Terrasse 50%	5,04 m²
Gesamt	44,68 m²

Obergeschoss

Bad	6,41 m²
Flur	3,37 m²
Schlafen	14,62 m²
Zimmer 1	14,90 m²
Gesamt	39,30 m²

Dachgeschoss

Zimmer 2	14,62 m²
Galerie	13,80 m²
Dachterrasse 50 %	5,27 m²
Gesamt	33,69 m²

Im Haustyp Hip Hop.

Das Hip Hop lädt Sie ein, das Leben voll auszukosten. In diesem clever designten Reihenhaus bieten 5 Zimmer genug Raum für alles, was Sie im Alltag vorhaben. Das Beste daran: Sie bekommen ein ganzes Haus zum Preis einer Wohnung.

Auf den Punkt gebracht:

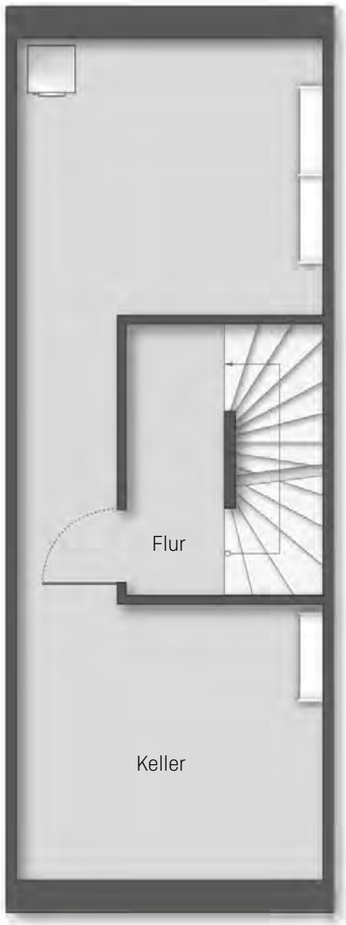
- Offener Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss
- Garten mit Terrasse und Gartenanteil
- Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse
- Voll ausgestattetes Designbad mit bodenebener Dusche
- Stellplatz/-plätze mit E-Mobilität auf Wunsch
- Hauseigener Keller

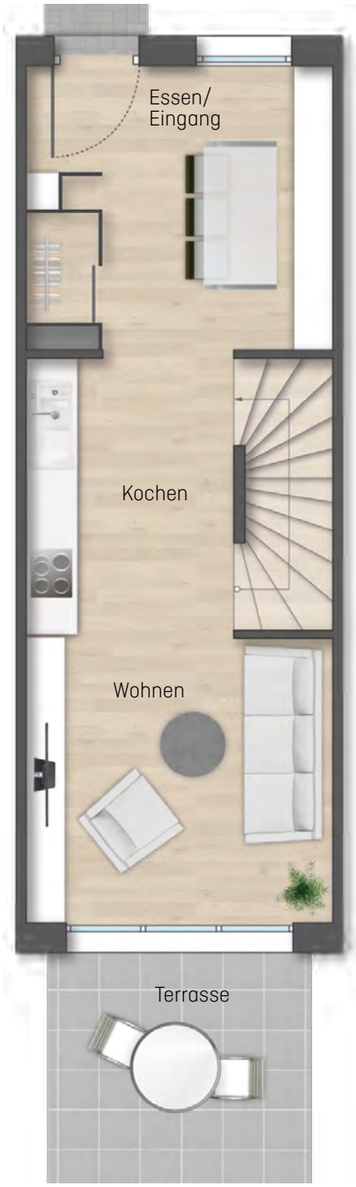
Mehr Infos und virtueller Rundgang

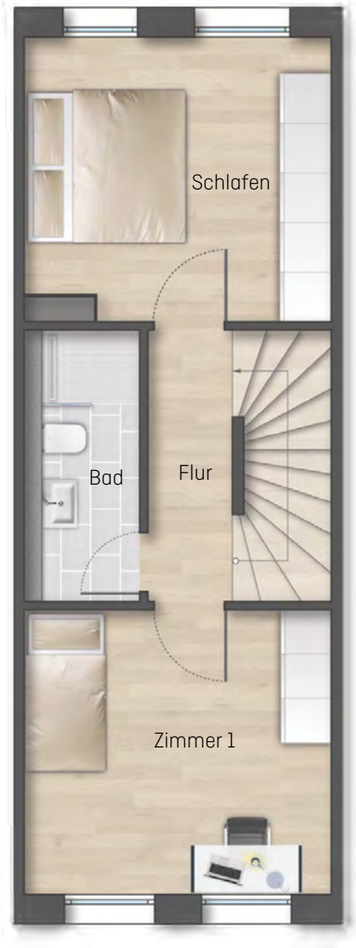
So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Hip Hop.

Gesamt 100,49 m²







Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	29,34 m²
Flur	3,96 m²
Gesamt	33,30 m²

Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,54 m²
Kochen	8,48 m²
Wohnen	13,30 m²
Terrasse 50 %	4,48 m²
Gesamt	38,80 m²

Obergeschoss

Schlafen	12,55 m²
Zimmer 1	12,83 m²
Bad	4,43 m²
Flur	3,37 m²
Gesamt	33,18 m²

Dachgeschoss

Zimmer 2	12,55 m²
Galerie	11,42 m²
Dachterrasse 50 %	4,54 m²
Gesamt	28,51 m²

BAU
STOLZ

Unverbindliche Visualisierung

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

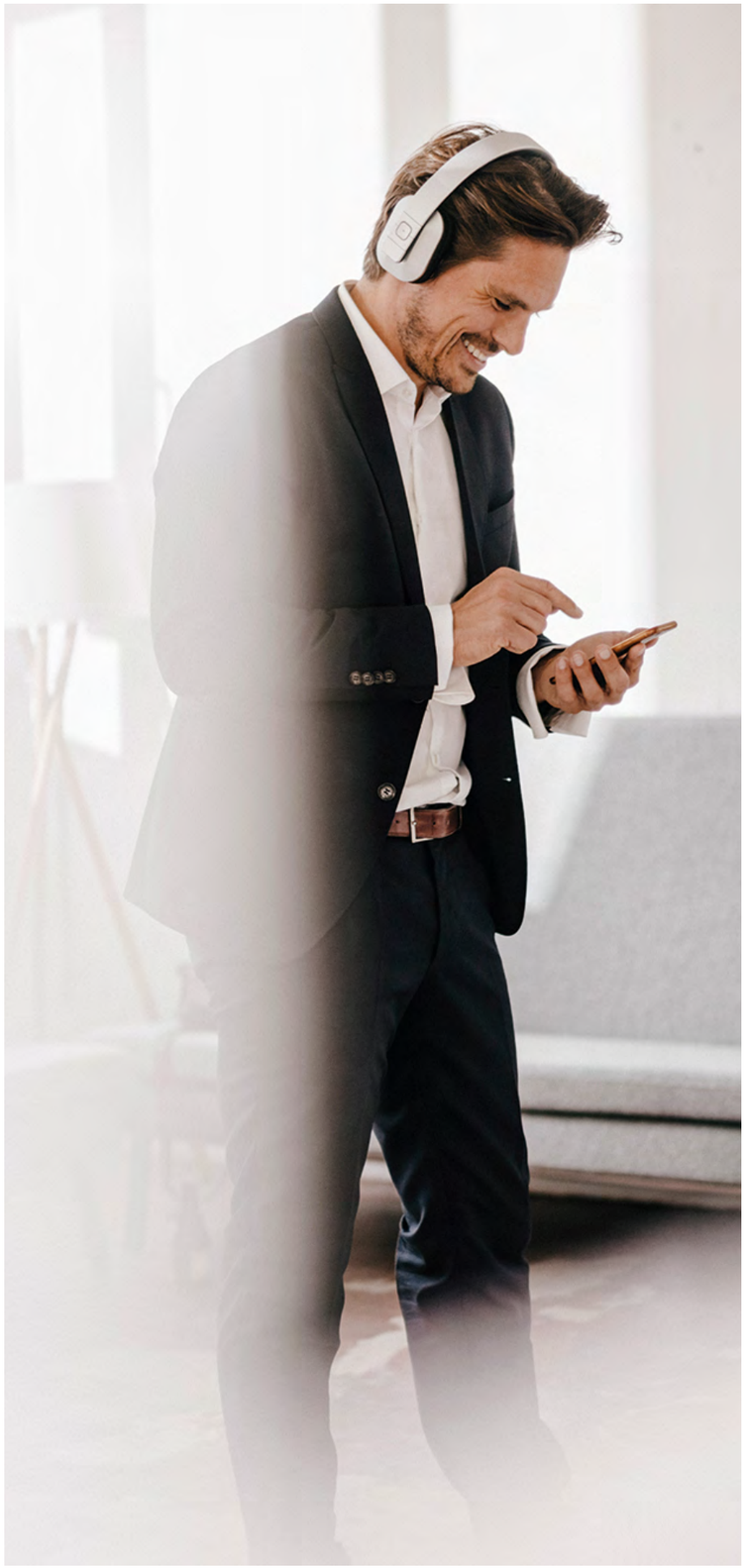
Strenger
Ein gutes Gefühl.

DAS STRENGER-SORGLOS-PAKET

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer unserer Immobilien nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.

Mehr Infos für Kapitalanleger



Immobilien als Kapitalanlage

- Schutz vor Inflation
- Ggf. steuerliche Vorteile (Sonder-AfA i.H.v. 3%)
- Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

- Mietverwaltung inkl. Abrechnung
- Vermietung
- Wiederverkauf
- WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

- Hohe Bauqualität
- Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzuzug
- Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung
- Hochwertige Ausstattung
- Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite
- Konzept für niedrigen Energieverbrauch
- Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Wir begleiten und beraten Sie gerne.

Marika Hofmann
Verkauf

Fabian Conrad
Verkauf

Luca Prellezo
Verkauf

BAU STOLZ

Strenger München GmbH Landsberger Straße 304 80687 München Tel. +49 89/2112903-101 kontakt@strenger.de www.strenger.de