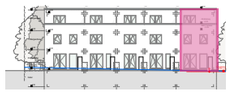
Strenger
Ein gutes Gefühl.

Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



Ansicht Süd - West

Lageplan

Haus D05

Quartier Lageplan - BF2
Haus D05, Erdgeschoss

Lageplan

KfW40-QNG

Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m²
Eingang	5,2 m²
Küche	10,7 m²
WC	1,4 m²
Wohnen / Essen	29,7 m²

1. Obergeschoss

Bad	7,5 m²
Flur	7,3 m²
Kind 1	10,6 m²
Kind 2	10,6 m²
Schlafen	12,8 m²

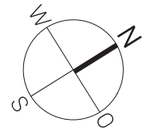
2. Obergeschoss

Galerie	14,4 m²
Gast	13,6 m²
Hauswirtschaft	7,8 m²

Wohnfläche gesamt	135,3m²
+ Dachterrasse 50%	7,1 m²
+ Terrasse 50%	5,0 m²
DIN-Wohnfläche ges.	147,4 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



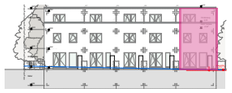
BAU STOLZ

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



Ansicht Süd - West

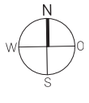
Lageplan

Haus D05

Quartier Lageplan - BF2
Haus D05, 1.Obergeschoss

Lageplan

KfW40-QNG



Wohnflächenberechnung
Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m²
Eingang	5,2 m²
Küche	10,7 m²
WC	1,4 m²
Wohnen / Essen	29,7 m²

1. Obergeschoss

Bad	7,5 m²
Flur	7,3 m²
Kind 1	10,6 m²
Kind 2	10,6 m²
Schlafen	12,8 m²

2. Obergeschoss

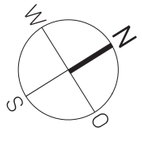
Galerie	14,4 m²
Gast	13,6 m²
Hauswirtschaft	7,8 m²

Wohnfläche gesamt	135,3m²
+ Dachterrasse 50%	7,1 m²
+ Terrasse 50%	5,0 m²
DIN-Wohnfläche ges.	147,4 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50

0 1m 2m 3m



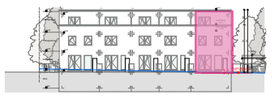
BAU STOLZ

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



Ansicht Süd - West

Lageplan

Haus D05

Quartier Lageplan - BF2
Haus D05, 2.Obergeschoss

Lageplan

KfW40-QNG

Wohnflächenberechnung
Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m²
Eingang	5,2 m²
Küche	10,7 m²
WC	1,4 m²
Wohnen / Essen	29,7 m²

1. Obergeschoss

Bad	7,5 m²
Flur	7,3 m²
Kind 1	10,6 m²
Kind 2	10,6 m²
Schlafen	12,8 m²

2. Obergeschoss

Galerie	14,4 m²
Gast	13,6 m²
Hauswirtschaft	7,8 m²

Wohnfläche gesamt	135,3m²
+ Dachterrasse 50%	7,1 m²
+ Terrasse 50%	5,0 m²
DIN-Wohnfläche ges.	147,4 m²
(inkl. 1% Putzabzug)	

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50

0 1m 2m 3m

BAU STOLZ