

Strenger

Ein gutes Gefühl.

URBAN NAH. IM GRÜNEN ZUHAUSE.

Quartier GreenEdge

Hamburg-Haslohr

BAU
STOLZ





BAU
STOLZ

Unverbindliche Visualisierung

DAS PROJEKT

Klar gestaltet. Natürlich eingebettet

Im Norden der Metropole, dort wo die Natur Schleswig-Holsteins auf die Dynamik Hamburgs trifft, entsteht ein Wohnort, der beide Welten verbindet: das Quartier Hamburg Hasloh — GreenEdge.

GreenEdge profitiert von einer Lage, die selten geworden ist: eingebettet in den sanften Übergang von Feldern, Natur und gewachsenen Strukturen und nur wenige Minuten von Hamburg entfernt. Hier beginnt der Norden, wie man ihn sich wünscht – klar, offen, grün und mit Raum, den Alltag neu zu gestalten.

Die moderne Architektur der unterschiedlich großen Häuser bietet großzügige, klug geplante Grundrisse, klare Linien und eine sonnige Ausrichtung. Familien finden hier Platz, Licht und Geborgenheit; Pendler eine ideale Anbindung; Kapitalanleger ein zukunftsfähiges Investment im KfW-40-QNG-Standard. Die lockere Anordnung der Gebäude, sonnige Gärten und der behutsam erhaltene Baumbestand schaffen ein Wohnumfeld, in dem Natur und Gemeinschaft erlebbar werden.

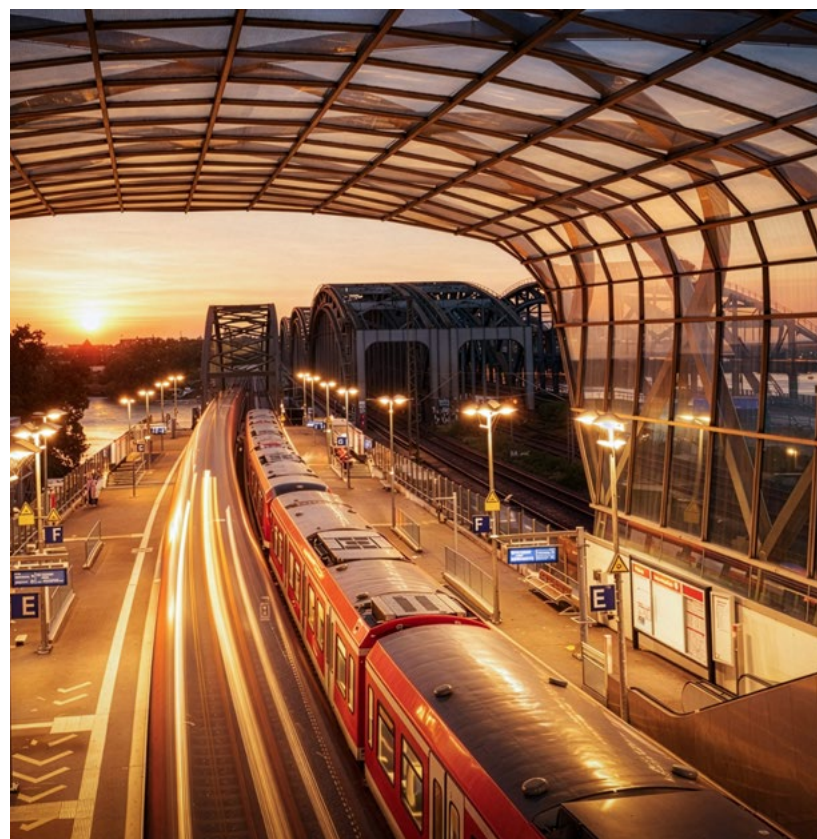
GreenEdge bedeutet: den Puls der Stadt erreichen – ohne ihn ständig zu hören. Natur erleben – ohne auf Komfort zu verzichten. Architektur genießen – ohne den Boden unter den Füßen zu verlieren. Quartier GreenEdge – Urban nah. Im Grünen zuhause. Ein Ort, der das Beste aus zwei Welten vereint.



Internationaler Hamburg Airport Helmut Schmidt



Elbphilharmonie Hamburg



S-Bahn Station Hamburg



Hamburger Rathaus und Binnenalster

AUSGEZEICHNETE LAGE

Hasloh liegt perfekt angebunden im Norden der zweitgrößten Stadt Deutschlands

Hasloh überzeugt durch seine strategische Lage im direkten Einzugsgebiet der Großstadt Hamburg, verbunden mit hoher Wohnqualität und kurzen Wegen zu Arbeitsplätzen, Infrastruktur und internationaler Mobilität.

15 Minuten zum internationalen Hamburg Airport Helmut Schmidt

30 Minuten mit S-Bahn / AKN zum Bahnhof Hamburg-Altona

Wachsende Gemeinde im Norden der 1,9 Millionen Metropole Hamburg

4,2 % Bevölkerungswachstum in Hamburg in den letzten 10 Jahren – stabile Nachfrage und positive Entwicklung

Starke Arbeitgeber in unmittelbarer Nähe: tesa (10 min), Lufthansa Technik (15 min), Beiersdorf AG (20 min), Airbus (30 min)

AUF EINEN BLICK

Hier kommen Preis und Design unter ein Dach

Projekthighlights:

Top Anbindung und Lage: Naturnahe und ruhige Wohnlage – ideal für Hamburg-Pendler. Gute Infrastruktur im Ort, nur ca. 500 m zum Bahnhof Hasloh (AKN, später S-Bahn S5), schnelle Anbindung über die B4 sowie die Autobahn A7 nach Hamburg und Norderstedt

Nachhaltiges Gesamtkonzept: KfW40-NH, QNG zertifiziert, Luftwärmepumpe, PV-Anlage zur Eigennutzung, vorgerüstete E-Mobilität, Umlaufender Baumbestand sowie ergänzende Hecken- und Baumpflanzungen und naturnaher Spielplatz im Quartier

Familienfreundliches Umfeld: Grundschule und Kitas im Ort, Neubau einer Kita für 130 Kinder, weiterführende Schulen in Bönningstedt und Quickborn, Nahversorgung mit Discounter, Bäcker und Café im Ort; weitere Supermärkte und Drogerie in wenigen Minuten erreichbar, Sport- und Freizeitangebote im Ort

Hochwertige Ausstattung: Moderne Designbäder, klare Architektur, zeitgemäße Grundrisse

Kapitalanleger: Attraktive Abschreibungsmöglichkeiten und Fördermöglichkeiten durch QNG-Zertifizierung und mit dem Strenger-Sorglos-Paket ganz ohne Aufwand vermietbar



35

Reihenhäuser

5–6,5

Zimmer

ca. 101–149

Wohnfläche in m²

Ende 2026

Geplante Fertigstellung

Clever investieren — Förderung mitnehmen

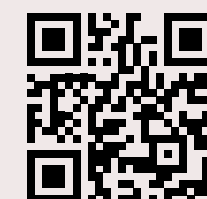
Attraktive Immobilienfinanzierung für jeden: Die KfW-Förderbank bietet Förderkredite für Eigennutzer und Kapitalanleger an. Profitieren auch Sie von dieser wichtigen Finanzierungshilfe. Sie können Ihre Belastung für Zins und Tilgung pro Monat deutlich reduzieren. Denn wer nachhaltig baut, wird auch belohnt.

Einkommensunabhängige Förderung: Klimafreundlicher Neubau 297, 298*

KfW-Sonderkredit bis zu 150.000 Euro für Projekte mit zusätzlicher QNG-Zertifizierung. Unabhängig von Einkommen und Vermögen, für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Einkommensabhängige Förderung: Wohneigentum für Familien, 300*

Förderkredit bis maximal 270.000 Euro für Eigennutzer-Familien, deren zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen 90.000 Euro bei einem Kind, zuzüglich 10.000 Euro je weiterem Kind nicht überschreitet.



Mehr Infos zur
KfW-Förderung

*Quelle: KfW.de Stand 11/2024

Quartier „Hamburg-Hasloh GreenEdge“

Bildung und Kultur

- 1 Peter-Lund-Schule (Grundschule)
- 2 Neubau Kindergarten (ab Ende 2026)
- 3 Evangelische Kindertagesstätte
- 4 Robinson-Kindergarten e.V.
- 5 Johanniter-Naturkindergarten Wurzelwerk
- 6 Musikschule Hermann Schendel

Einkauf

- 7 Netto
- 8 Hofladen Heinz Inselmann
- 9 Schnelsener Mühle Gartenmarkt

Ärzte und Infrastruktur

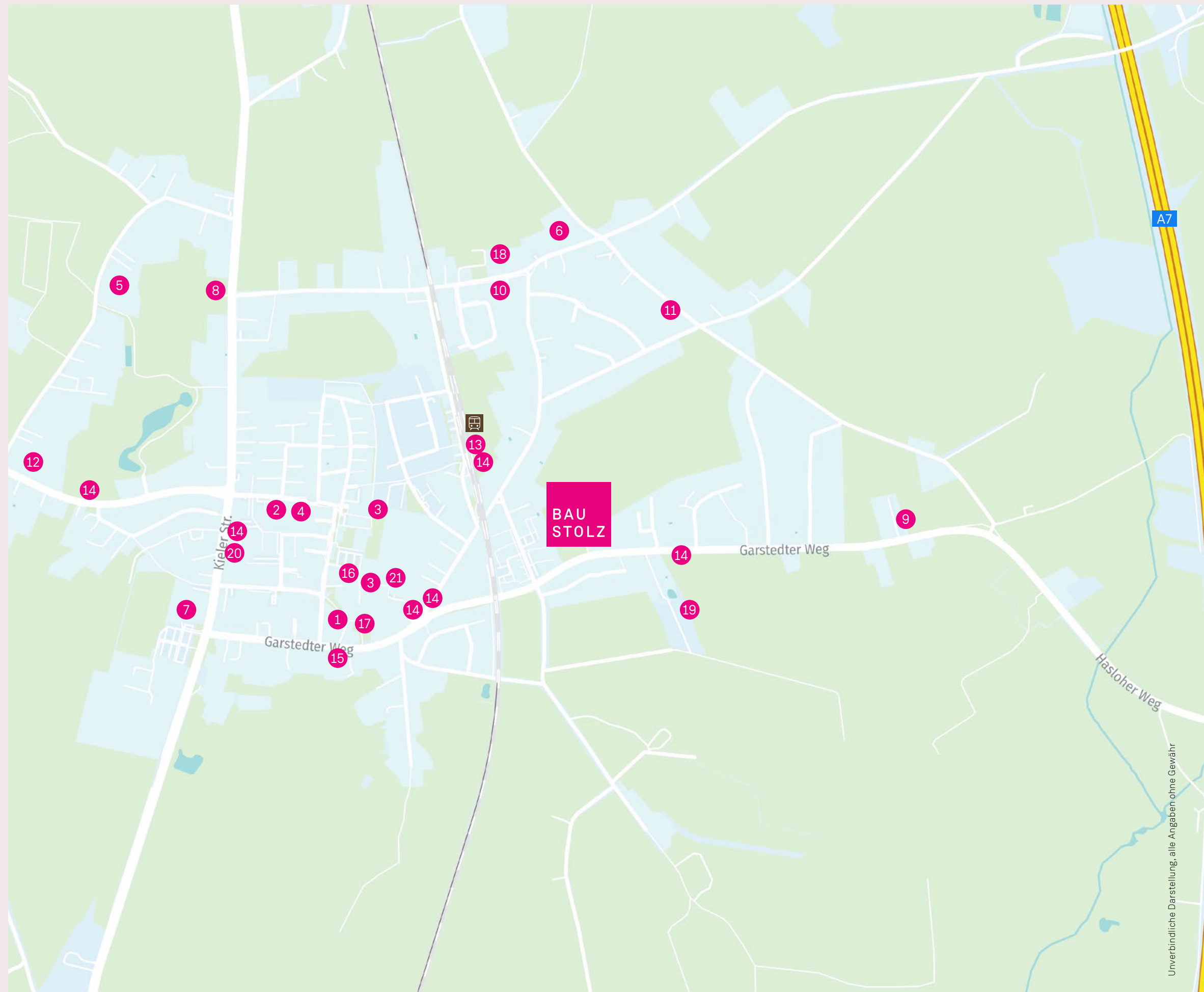
- 10 Zahnarztpraxis Dr. Böhnke
- 11 Praxis Tessa Casper
- 12 Kleintierpraxis Dr. Schoenrock
- 13 Bahnhof Hasloh
- 14 Bushaltestelle
- 15 Gemeindebüro

Freizeit

- 16 Spielplatz an der Schule
- 17 Turn- und Sportverein Hasloh
- 18 RC Team Nord Megadom
- 19 Campingplatz Tante Henni
- 20 Landhaus Schadendorf
- 21 SKYE Imbissbar

Projekt-Anschrift:

Garstedter Weg, 25474 Hasloh



Lebensqualität auf einen Blick



HALLO ZUHAUSE

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6,5 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

KfW40-NH QNG Standard

Umweltfreundliche Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage auf dem Dach

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Dachgeschoss mit offener Galerie

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Voll ausgestattetes, möbliertes Designbad mit Tageslicht und Gäste-WC

Schöner Garten mit Terrasse

Mindestens 1 Stellplatz (auf Wunsch mit Wallbox)



Unverbindliche Visualisierungen

So könnte Ihr Zuhause aussehen

Beispiel-Grundriss Typ Swing. Wohnfläche 148,22 m². (Angaben ohne Gewähr)



Erdgeschoss

Abstellraum	2,31 m²
Küche	10,96m²
WC	1,38 m²
Wohnen/Essen	35,04 m²
Terrasse 50 %	7,63 m²
Gesamt	ca. 57,32 m²



Obergeschoss

Bad	7,53 m²
Flur	7,26 m²
Kind 1	10,62 m²
Kind 2	10,62 m²
Schlafen	12,78 m²
Gesamt	ca. 48,81 m²



Dachgeschoss

Galerie	14,83 m²
Gast/Home-Office	13,6 m²
Hauswirtschaft/Abstellraum	7,69 m²
Dachterrasse 50 %	6,42 m²
Gesamt	ca. 42,09 m²

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5,5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

KfW40-NH QNG Standard

Umweltfreundliche Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage auf dem Dach

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Dachgeschoss mit 2 Zimmern

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Voll ausgestattetes, möbliertes Designbad und Gäste-WC

Schöner Garten mit großzügiger Terrasse

Mindestens 1 Stellplatz (auf Wunsch mit Wallbox)



So könnte Ihr Zuhause aussehen

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Wohnfläche 118,35 m². (Angaben ohne Gewähr)

BAU
STOLZ



Erdgeschoss

Küche	11,98 m²
Essen	11,93 m²
Wohnen	14,4 m²
WC	1,38 m²
Terrasse 50 %	6,28 m²
Gesamt	ca. 45,97 m²



Obergeschoss

Bad	6,31 m²
Flur	4,04 m²
Kind 1	14,4 m²
Schlafen	14,4 m²
Gesamt	ca. 39,15 m²



Dachgeschoss

Kind 2	14,4 m²
Flur	1,76 m²
Hauswirtschaft/Abstellraum	3,54 m²
Gast/Home-Office	8,28 m²
Dachterrasse 50 %	5,25 m²
Gesamt	ca. 33,23 m²

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Hip Hop

Das Hip Hop lädt Sie ein, das Leben voll auszukosten. In diesem clever designten Reihenhauses bieten 5 Zimmer genug Raum für alles, was Sie im Alltag vorhaben. Das Beste daran: Sie bekommen ein ganzes Haus zum Preis einer Wohnung.

Auf den Punkt gebracht:

KfW40-NH QNG Standard

Umweltfreundliche Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage auf dem Dach

Offener Wohn-Essbereich im Erdgeschoss

Dachgeschoss mit offener Galerie

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Voll ausgestattetes, möbliertes Designbad

Schöner Garten mit Terrasse

Mindestens 1 Stellplatz (auf Wunsch mit Wallbox)



So könnte Ihr Zuhause aussehen

Beispiel-Grundriss Typ Hip Hop. Wohnfläche 101,14 m². (Angaben ohne Gewähr)

BAU
STOLZ



Erdgeschoss

Küche	11,96 m²
Essen	9,7 m²
Wohnen	12,42 m²
Terrasse 50 %	5,47 m²
Gesamt	ca. 39,55 m²



Obergeschoss

Bad	4,33 m²
Flur	4,04 m²
Kind 1	12,42 m²
Schlafen	12,42 m²
Gesamt	ca. 33,21 m²



Dachgeschoss

Abstellraum	2,7 m²
Kind 2	12,42 m²
Galerie	8,51 m²
Dachterrasse 50 %	4,75 m²
Gesamt	ca.28,38 m²

Gebäudezertifizierung: Nachhaltigkeit, Mehrwerte und Nutzen für Kund:innen

Hier ein Überblick über die Vorteile eines nachhaltig zertifizierten Gebäudes. Diese werden während der Planung und des Bauprozesses von externen Gutachtern evaluiert.



Gesundheit

- Verbesserte Innenraumluftqualität
- Trinkwasserhygiene
- Tageslichtkomfort
- Wohngesunde Baustoffe
- Barrierefreiheit (Geschosswohnungsbau nach LBO)



Sommerlicher Wärmeschutz



Schallschutz

- Luft- und Trittschallschutz
- Schutz vor Außenlärm
- Schutz vor Körperschall und Installationen



Sicherheit

- Präventiver Schutz gegen Einbruch
- Brandmeldung und Brandbekämpfung



Ökobilanz

- Niedriges Treibhauspotential
- Geringer Energieverbrauch
- Einsatz von Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft



Transparenz und Zertifikat

- Gebäudeakte
- Ressourcenpass

Familienunternehmer des Jahres 2025

Die Strenger Gruppe wurde von der INTES Akademie, FBN Deutschland und dem Verband Die Familienunternehmer als „Familienunternehmer des Jahres 2025“ ausgezeichnet. Gewürdigt werden damit unsere klare Nachfolgeregelung, gelebte Family Governance und ein Wertekompass, der unser Unternehmen seit Jahrzehnten leitet.



V.l.n.r.: Julien Ahrens, Dr. Daniel Hannemann, Dr. Lis Hannemann-Strenger Ingrid Strenger und Karl Strenger

Die Jury würdigte die sorgfältig vorbereitete Übergabe an Dr. Lis Hannemann-Strenger, Dr. Daniel Hannemann und Julien Ahrens – für uns ein entscheidender Schritt, Verantwortung in der Unternehmerfamilie bewusst und zukunftsorientiert weiterzugeben. Besonders freut uns die Anerkennung dafür, wie wir wirtschaftliche Stärke mit gesellschaftlicher Wirkung verbinden: hochwertige Architektur, nachhaltige Bauweisen und bezahlbarer Wohnraum prägen ebenso unser Selbstverständnis wie eine verlässliche Wertekultur.

Mit Baustolz ermöglichen wir serielle, energieeffiziente Eigenheime zu attraktiven Festpreisen – ein wichtiger Beitrag für Familien und Menschen mit kleinerem Budget. Zugleich setzen wir seit über 40 Jahren Maßstäbe in der ganzheitlichen Quartiersentwicklung: von der Planung und dem Bau über Service und Vermietung bis hin zu Maklerleistungen aus einer Hand.

Innovationsfreude, Mut und ein klarer Blick für zukünftige Bedürfnisse treiben uns kontinuierlich an. Diese Auszeichnung verstehen wir daher als Anerkennung unseres Weges – und als Ansporn, ihn mit derselben Verantwortung und Überzeugung fortzuführen.

Was die Jury besonders hervorgehoben hat

Konsequente und weitsichtige Nachfolgeregelung

Starke Governance-Strukturen innerhalb der Unternehmerfamilie

Klares Werteverständnis: Verantwortung, Leistung, Fairness

Verbindung von ökonomischem Erfolg und sozialem Anspruch

Engagement für bezahlbaren und zugleich hochwertigen Wohnraum

Innovationsfreude und mutige Weiterentwicklung



BAU
STOLZ

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz – ein Produkt aus dem Hause Strenger

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Durch intelligente Grundrisse, die serielle Bauweise und eine perfekte Planung wird nicht nur ein Festpreis, sondern auch geringe Nebenkosten im Betrieb erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach einigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen

Eine hochwertige Immobilie macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



Mehr Infos für
Kapitalanleger

Vorteile der Strenger-Immobilien

Hohe Bauqualität im KfW40-NH-Standard

Außergewöhnliche Architektur mit
hochwertigen Außenanlagen

Projekthighlights wie Lichtkonzept, Mobilitätskonzepte

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft
und Einwohnerzuzug

Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau,
Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert

Immobilien als Kapitalanlage

Schutz vor Inflation

Attraktive Abschreibungen nutzen

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

* Kostenpflichtig buchbar

BAU
STOLZ

Bei uns liegt Ihr Wohnglück in bester Hand

Strenger steht für ein gutes Gefühl – wegen der hohen Qualität und der Bonität eines der kapitalstärksten, familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands. Bei uns kommen alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand.

> 9.000 WE

fertiggestellt

200.000.000 €

Umsatz p. a.

60.000.000 €

Eigenkapital

Firmengruppe

- Strenger baut exklusive Eigentumswohnungen und Quartiere, die hochwertige Architektur und Nachhaltigkeit ideal vereinen
- Die Produktmarke Baustolz steht für seriell gebaute Reihenhäuser und Wohnungen mit maximaler Energieeffizienz - bis zu 20 % unter dem Marktpreis
- Strenger Mietwohnungsbau verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- Strenger Makler Services sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

Zahlen, Daten, Fakten

- Umsatz von über 200 Millionen Euro p. a.
- Über 9.000 erfolgreich verwirklichte Wohnträume an mehr als 300 Standorten
- Überdurchschnittlich gute, zertifizierte Bonität durch 60 Millionen Euro Eigenkapital
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir bauen für Eigennutzer, Kapitalanleger und institutionelle Kunden wie Family Offices
- Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO2-neutral oder CO2-positiv
- Alle neuen Projekte entstehen in Holz-/Hybridbauweise und im Energiestandard KfW40-NH

Strenger ist und bleibt ein Familienunternehmen

- Kein Börsengang
- Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zu Hause

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zu Hause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit über 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen - sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäude-management und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



Hamburg

Berlin

Frankfurt

Ludwigsburg
(Zentrale)

München

Das Beste an unseren Häusern – es gibt sie wirklich





UNSER VERTRIEBSPARTNER

Wir begleiten und beraten Sie gerne

Wer ist eigentlich dieser Peters?

Die Basis für jedes gute Geschäft ist Vertrauen - und das verdienen wir uns seit mehr als 25 Jahren bei unseren Kunden.

Wir besitzen Kompetenzen in allen Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie – von der Projektentwicklung bis hin zum Vertrieb und der anschließenden Hausverwaltung übernehmen wir mit unseren rund 90 Mitarbeitern anspruchsvolle Aufgaben.

Dabei sichern wir Ihnen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit in hanseatischer Kaufmannstradition zu: Hand drauf.



Elisa da Silva Mendes
Immobilienkauffrau (IHK)



Diana Demler
Immobilienkauffrau (B.A.)

PETERS  PETERS

Peters + Peters Wohn- & Anlageimmobilien

Mittelweg 22, 20354 Hamburg

Tel. +49 040 44 40 01, www.ppimmo.de


Ein gutes Gefühl.

Ein Projekt von

Strenger Hamburg GmbH

Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg

www.strenger.de

**BAU
STOLZ**