

# Strenger

Ein gutes Gefühl.

Unverbindliche Visualisierung



WOHNEN BEIM NECKARSTRAND

# Remseck Riverside



Außen wie auch innen überzeugt das Projekt durch seinen Designanspruch.



Unverbindliche Visualisierung

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort,  
an den man jeden Tag  
gerne zurückkehrt.

16

Eigentumswohnungen

2-4


Zimmer

45-98

Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Projekt-Highlights

- **Herausragendes Design** mit funkelnder Fassade, elegantem Entrée und Lichtkonzept zur Inszenierung der Gebäude
- **Nachhaltiges Energiekonzept** mit KfW 55 EE, Luft Wasser Wärmepumpe und Photovoltaik
- **Naturliebe** mit Kräuterrasen, Zierkirsche, Zierapfel und Samtahorn
- **Komfort auf allen Ebenen** Aufzug, U Bahn Haltestelle fußläufig erreichbar, E Mobilität, Tiefgarage mit Designbeleuchtung für den eleganten Empfang im eigenen Zuhause



Remseck ist ruhig gelegen und trotzdem gut an Stuttgart, Ludwigsburg und den Rems-Murr-Kreis angebunden. Die beschlossene Ortsumfahrung wird für noch mehr Lebensqualität sorgen.

# Neuer Lieblingsort in perfekter Lage.

## Anbindung & Mobilität

Nur drei Minuten Fußweg entfernt liegt die Bushaltestelle „Neckargröningen Lamm“. Mit dem Bus benötigen Sie nur wenige Minuten zum Bahnhof Ludwigsburg. Und mit der U12, die werktags alle zehn Minuten fährt, sind Sie in nicht einmal einer halben Stunde in Stuttgart.

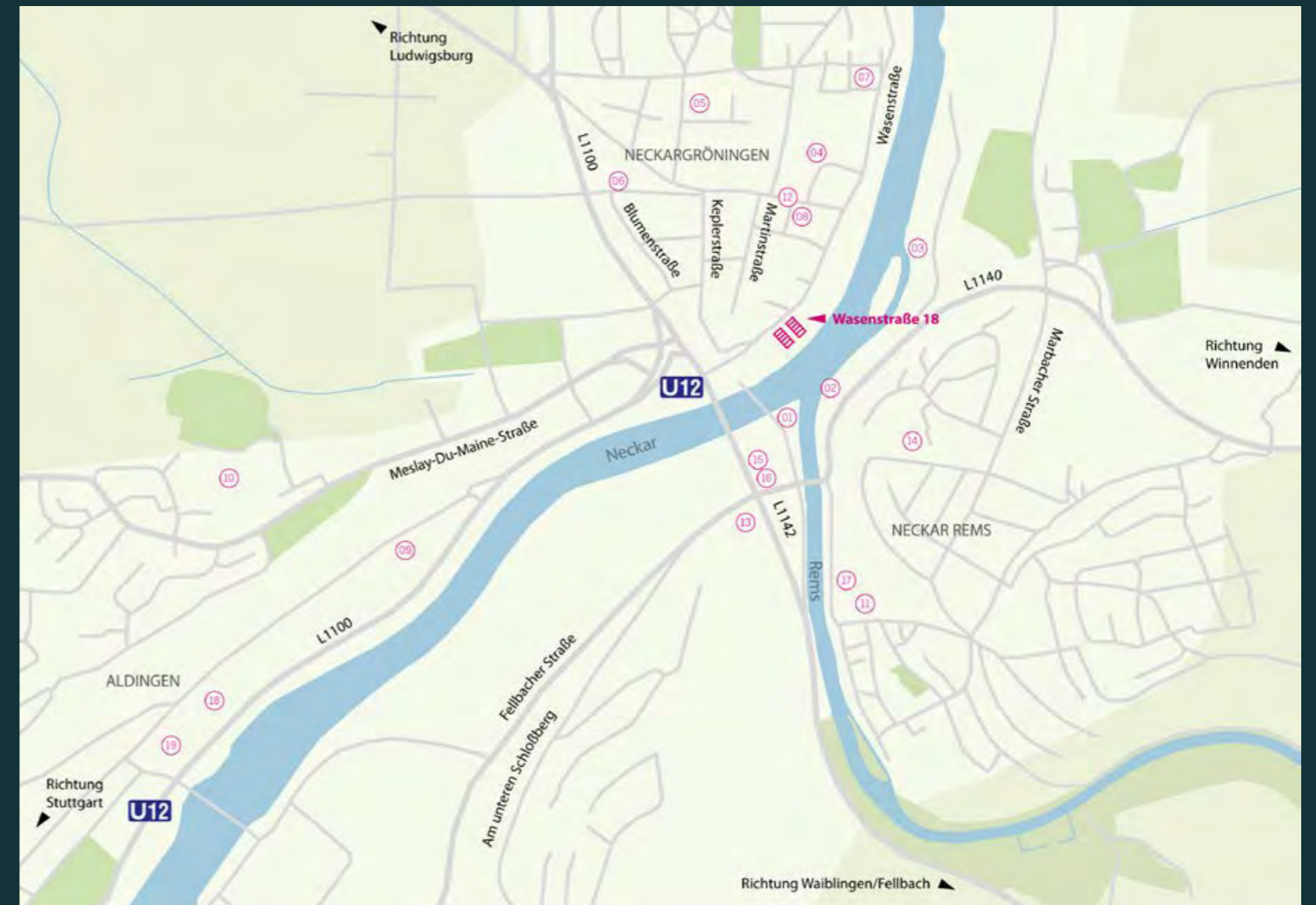
## Bildung & Einkaufen

Auf dem Wochenmarkt decken Sie sich mit frischen Lebensmitteln ein. Außerdem gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Und wenn Sie sich gerne bekochen lassen, bietet Remseck eine Fülle an Restaurants.

Ihre Kinder sind gut betreut im Kindergarten in der Wasenstraße, der nur fünf Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt ist. Für die Schulkinder bietet Remseck alle Schularten vor Ort, sodass mehr Freizeit bleibt.

## Freizeit & Kultur

Remseck ist nicht nur zum Wandern gut gelegen, sondern hat auch Radwege, die Abwechslung und bezaubernde Ausblicke versprechen. Auf der Gartenseite Ihres neuen Zuhauses befindet sich der Neckardamm und auf der gegenüberliegenden Flussseite der Neckarstrand, an dem Sie Freunde treffen und Ihren Feierabend genießen können. Die schönen Naherholungsplätze der Gartenschau 2019 laden noch heute zum Verweilen und Entspannen ein. Sportvereine, eine Stadthalle und das Haus der Jugend mit Volleyballfeld sorgen für eine Vielzahl kultureller, sportlicher und abwechslungsreicher Angebote für alle Generationen und Vorlieben.



## Legende

- |    |                   |    |                    |
|----|-------------------|----|--------------------|
| 1  | Restaurant        | 11 | Restaurant         |
| 2  | Neckarstrand      | 12 | Bäcker             |
| 3  | Restaurant        | 13 | Ärztelhaus         |
| 4  | Kindergarten      | 14 | Spielplatz         |
| 5  | Grundschule       | 15 | Rathaus/Marktplatz |
| 6  | Restaurant        | 16 | Bäckerei           |
| 7  | Spielplatz        | 17 | VoBa/KSK           |
| 8  | Bäckerei          | 18 | Supermarkt (Aldi)  |
| 9  | Supermarkt (Lidl) | 19 | Supermarkt (EDEKA) |
| 10 | Gymnasium         |    |                    |

### Wohnungs-Highlights

- Wellnessbäder mit bodenebener Dusche, Ablagenischen und Raindance
- Fußwarmes Echtholzparkett und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Kalk-Gips Putz an Wänden und Decken
- Großflächige Holzfenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden
- Sonnenverwöhnte Terrassen und Balkone mit hochwertigen Hebe-Schiebeelementen
- Moderne Infrastruktur für Home Office, innovative Smart-Home-Technologie auf Wunsch

### Haus-Highlights

- Eindrucksvolles Lichtkonzept und einzigartige Designarchitektur
- Elegantes Entrée mit Leuchtbaum
- Geschmackvoll gestaltete Außenanlagen mit Kräuterrasen, Zierkirsche, Zierapfel und Samtahorn
- Aufzug für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis ins erste Dachgeschoss
- Kellerräume
- Großzügige Tiefgarage mit PKW-Einzelstellplätzen

### Service

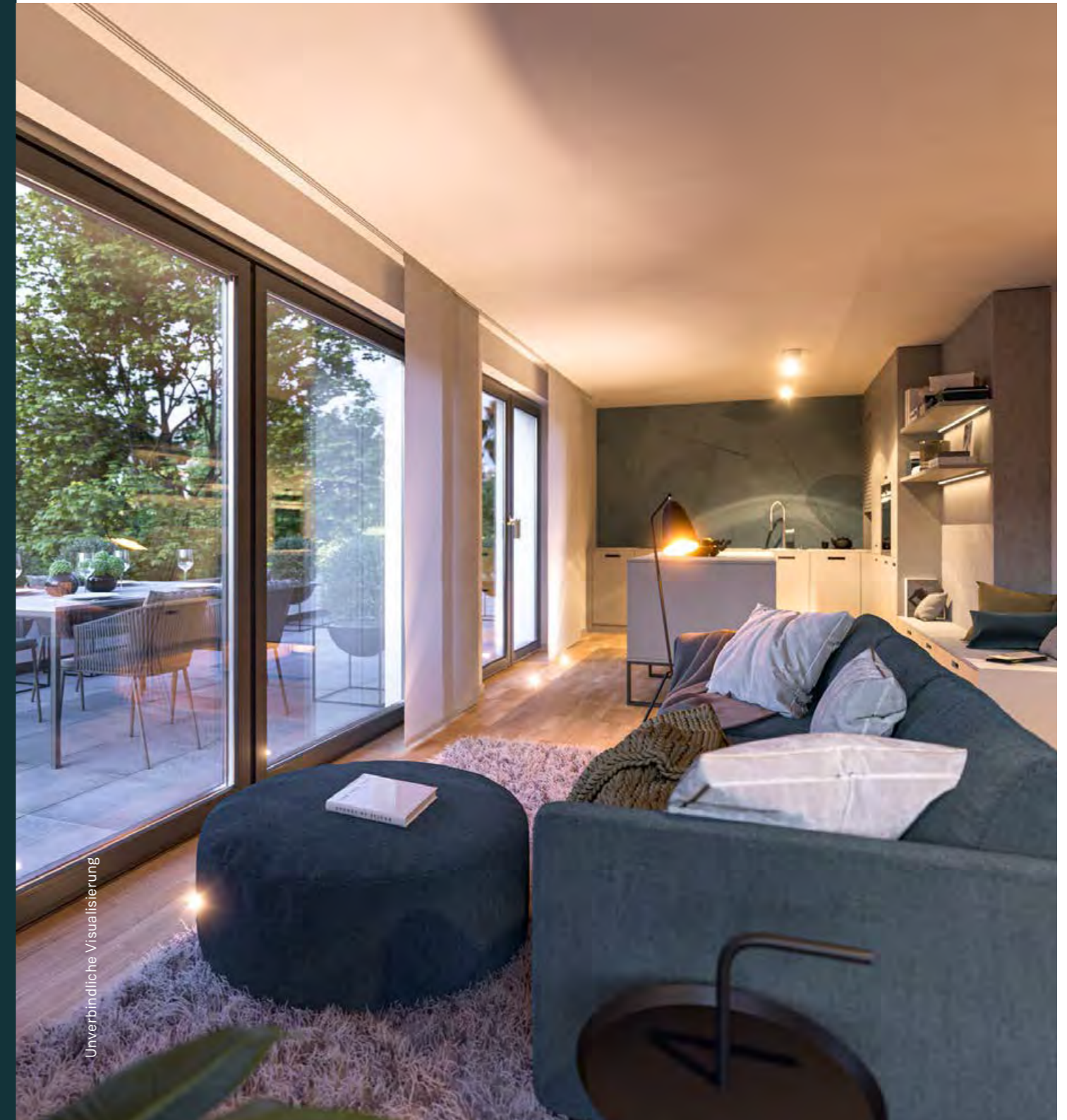
- Hausmeisterservice inklusive Winterdienst
- Strenger-App mit integriertem Kundenportal
- Vermietungsservice – auf Wunsch mit Mietverwaltung
- Erstvermietungsgarantie auf Wunsch

### Ökologie

- Energieeffiziente Bauweise in KfW-55-EE
- Luft-Wasser-Wärmepumpe für nachhaltiges und unabhängigeres Heizen
- Stromerzeugung mit großflächiger Photovoltaikanlage
- Vorrüstung für Elektromobilität an jedem Stellplatz
- Umweltfreundliche mineralische Dämmung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Verwendung wohngesunder Baustoffe und lösungsmittelfreier Klebstoffe

# Zum Ankommen gestaltet, zum Bleiben designt.

AUSSTATTUNG BEI STRENGER



Unverbindliche Visualisierung

# Strenger Ausstattungslinien.

Mit unseren Interieurlinien Urban, Natur und Loft bieten wir Ihnen drei stilvolle Designs, mit denen Sie Ihrer Wohnung eine ganz persönliche Note verleihen. Die Boden-, Wand-, und Balkonbeläge sowie Türen, Decken und das Lichtkonzept sind von unserer Innenarchitektin perfekt aufeinander abgestimmt. So erwartet Sie beim Einzug ein perfekt designtes Zuhause.



Urban (oben links)  
Loft (oben rechts)  
Natur (unten)



## Urban

Mit der Linie Urban entscheiden Sie sich für einen jungen, lebendigen Look, der viele Geschmäcker trifft. Am hochwertigen hartversiegelten Eichen-Parkett werden Sie lange Freude haben. Mit dem eleganten Malervlies an den Wänden haben Sie lange schöne Wände und gleichzeitig ein gesundes Raumklima. Urban ist daher ideal für die erste eigene Immobilie oder für Kapitalanleger.

## Natur

Die Linie Natur steht für Gemütlichkeit und natürliche Eleganz. Dielenböden und mit Holz verkleidete Pfeiler geben Ihnen ein angenehmes Wohngefühl. Der Balkonboden in Holzoptik strahlt Exklusivität und eine warme Atmosphäre zum Wohlfühlen aus. Dazu sorgen die eleganten Lichtspots im Wohnzimmer für eine gemütliche Stimmung.

## Loft

Die Ausstattungslinie Loft rückt das minimalistische, elegante Design der Wohnung in den Fokus. Großformatige Fliesen und Sichtbetondecken geben Ihnen viel Freiraum. Mit den Lichtspots im Wohnzimmer sorgen Sie für die passende Lichtstimmung. Die Terrassenfliesen komplettieren den zeitlosen Stil auch außerhalb der Wohnung.

”

In unsicheren Zeiten ist eine Immobilie für mich die beste Kapitalanlage. Außerdem freue ich mich darauf, später einmal selbst in die schicke und trotzdem seniorenerechte Wohnung einzuziehen.“

Maria Schneider, Strenger-Kundin





# Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

## Immobilien als Kapitalanlage

---

Schutz vor Inflation

---

Ggf. steuerliche Vorteile

---

Vorsorge für die Rente

## Strenger-Sorglos-Paket

---

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

---

Vermietung

---

Wiederverkauf

---

WEG-Verwaltung

## Vorteile der Strenger-Immobilien

Hohe Bauqualität und Wertstabilität

---

Außergewöhnliche Architektur mit hochwertigen Außenanlagen

---

Projekthighlights wie Lichtkonzept, Paketstation oder Mobilitätskonzepte

---

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

---

Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

---

Hochwertige Ausstattung

---

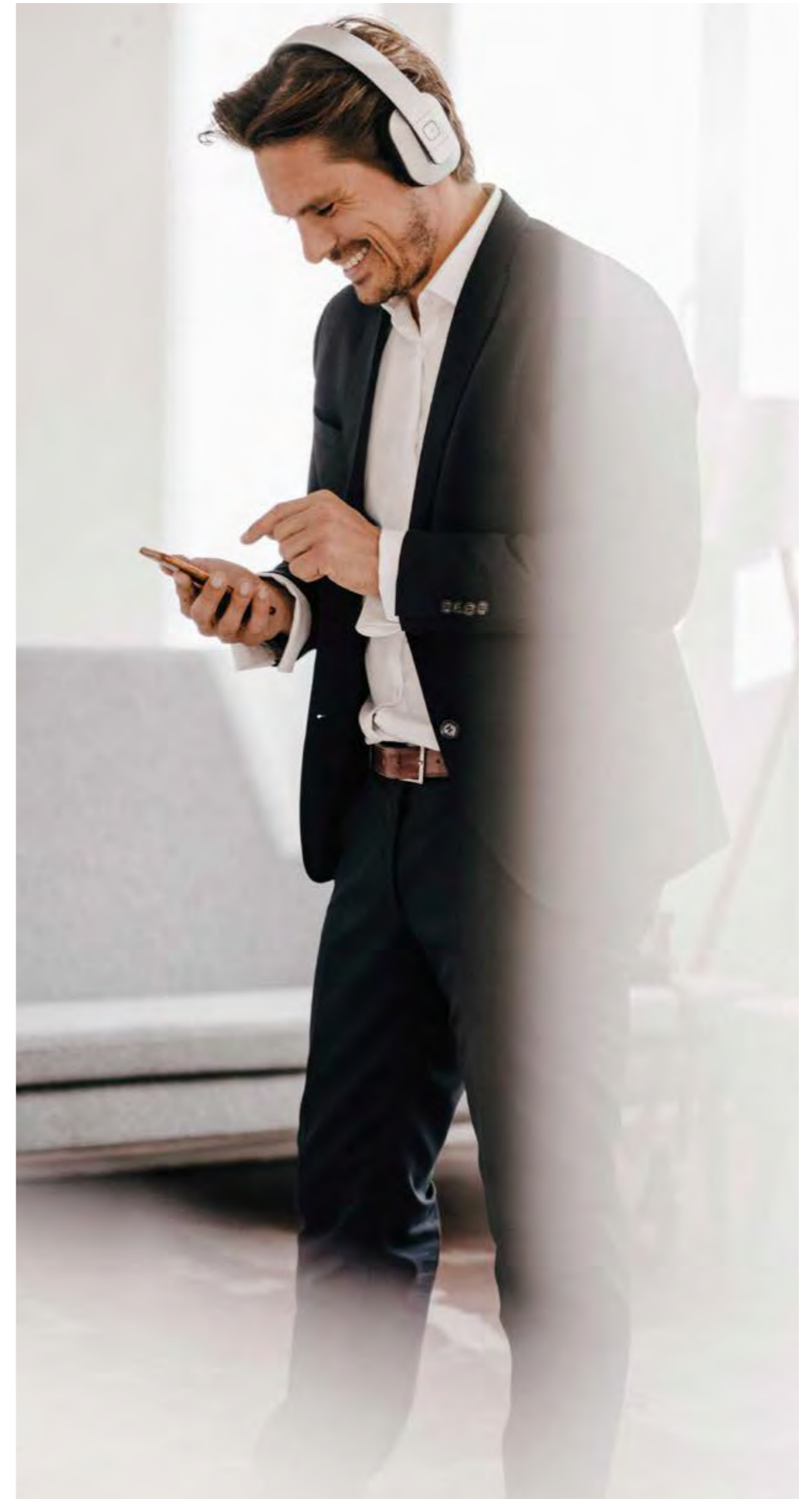
Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

---

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

---

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



# Wir schaffen inspirierte Orte, damit Menschen einfach besser leben.

Seit 40 Jahren realisieren wir innovative und ganzheitliche Bauprojekte in Deutschland, damit Sie einfach gut leben können. Dabei setzen wir schon immer auf höchste Qualität, sowohl bei der Architektur, der nachhaltigen Bauweise unserer Quartiere als auch beim persönlichen Kontakt. Bei uns sind Sie von der Planung bis zur Schlüsselübergabe Ihres Eigenheims stets in besten Händen. Strenger heißt: Sie bekommen alles aus einer Hand: Wohnen, Gebäudemanagement und auch Renovierungen. Als regionaler Marktführer haben wir bereits über 9.000 Kund:innen in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

## Unser Engagement. Die Strenger Stiftung.

Damit wir nicht nur bei unseren eigenen Quartieren an die Umwelt denken, fördern wir diverse Umwelt- und Naturschutzprojekte. So haben wir gemeinsam mit einer Naturschutzorganisation regionale Landschaften renaturiert. Das Herzensprojekt der Strenger Stiftung sind unsere Heimstark-Häuser. Dort unterstützen wir wohnungslose Menschen, um ihnen einen Rückzugort und wieder eine Perspektive zu geben.

[www.strenger.de/engagement](http://www.strenger.de/engagement)



Das Beste an  
unseren Häusern –  
es gibt sie wirklich.







Ludwigsburg  
Das Strenger Haus,  
2021



Kirchheim/Teck City Cube, 2018



Löchgau  
Living Together,  
2021



Stuttgart City-Puls, 2016

Arkadien Ulm/Dornstadt, 2022



Heilbronn Urban Garden, 2018



Ludwigsburg Barockoko, 2017

Wir begleiten und  
beraten Sie gerne.



Andreas Wohlmann  
Verkauf



Philipp Model  
Verkauf



Hannes Engelbrecher  
Verkauf