

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Hasloh

01

Dein neues Zuhause in Hasloh.



Unverbindliche Illustration

[baustolz.de](https://www.baustolz.de)

M kontakt@baustolz.de

T 040 / 570 10 26-10

[baustolz.de](https://www.baustolz.de)

Das BAUSTOLZ Prinzip: mit allem Drum und Dran und Drin.

Preisführerschaft.

- Perfekte Planung, innovative Standardisierung und effiziente Prozessoptimierung
- **Bezahlbarer attraktiver Wohnraum** besonders für junge Familien
- **Schlüsselfertig** als Rundum-sorglos-Paket

Designanspruch.

- Ausgewählte Häuser- und Wohnungstypen mit **durchdachtem Designkonzept**
- **Clever durchdachte Grundrisse** und Konzepte sorgen für ein perfektes Wohngefühl
- **Online-Konfigurator** für die individuelle Anpassung vor Baubeginn
- Optionales Möbelkonzept mit **stylishem Designinterieur**
- **Voll ausgestattete Design-Bäder** inkl. maßgefertigten Badschränken

Qualitätsversprechen.

- Solide Bauweise
- Verwendung von **Qualitätsmaterialien**
- Sorgfältige Auswahl von **lebenswerten Standorten** mit guter Infrastruktur
- **Viel Erfahrung in ganz Süddeutschland** mit **über 2.000 zufriedene Kunden** an über 100 Standorten
- Niederlassungen in **Stuttgart, München, Frankfurt** und **Hamburg**

Als Tochterfirma der renommierten und kapitalstarken **STRENGER Gruppe** greift **BAUSTOLZ** auf die Erfahrung aus fast **40 Jahren Firmengeschichte** zurück.

Style und Design.

- Hochwertige Architektur
- Weiterentwicklung der überzeugendsten Designtrends
- Tolle Raumwirkung, hell und freundlich
- Liebevoll aufeinander abgestimmte Ausstattungsdetails
- Hochqualitative Materialien
- Individuelle Farbkonzepte
- Beste nachhaltige und langlebige Bauqualität
- Exklusive Möblierung auf Wunsch Durchdachte Lichtkonzepte

Innovation.

- Projekteigene Paketstationen mit Anlieferungsservice
- E-Mobilitäts-Konzepte mit Schnellladesäulen für E-Autos oder Wallboxen in der Tiefgarage
- Kostenloser E-Bike-Verleih
- Smart-Home-Elemente
- Gemeinschaftsräume, Fitnessbereiche und Sharing-Konzepte
- Betreuungskonzepte für Senioren

Ökologie.

- Verwendung von ökologischen Baustoffen, mineralischen Farbanstrichen, Kalk-Gips-Putz und heimischen Hölzern
- Einbindung von Umgebung und Natur als essentieller Bestandteil der Projektentwicklung
- Urban Gardening mit pflanzfertigen Hochbeeten
- E-Mobilitäts-Konzepte, kostenloser E-Bike-Verleih
- mineralische Dämmung

Mehr Infos findest du unter: [baustolz.de/unternehmen](https://www.baustolz.de/unternehmen)

Kurz & bündig.

Euer innovatives Wohnkonzept.

Mehr Wert auf einen Blick.

- Durchgehendes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- 4,5 oder 5,5 Zimmer für die junge Familie
- Großzügige Terrasse und schöner Gartenanteil
- Nachhaltige Energieversorgung durch ein eigenes Blockheizkraftwerk
- Fußbodenheizung in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen mit Einzelraumsteuerung
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires und maßgefertigten Badschränken
- Bodenebene Dusche mit Duschkabine
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Vorbereitete Infrastruktur für E-Mobilität
- Klinkerriemchenfassade
- Carports und Stellplätze
- KfW-55-Standard
- Durchdachtes Möbelkonzept optional buchbar
- Kontrollierte Wohnraumlüftung



Reiheneigenheim

Typ Jazz.

Das Jazz ist das ideale Zuhause für die kleine Familie. Das Haus mit 4,5 Zimmern auf drei Etagen und einem kompakt gestalteten Grundriss ist eine ideale Alternative zur Wohnung. Durch clevere Ausstattungsdetails hast du ausreichend Platz. In der Garderobe im Eingangsbereich lässt du zum Beispiel Schuhe und Jacken schnell in der Nische hinter einer Schiebetüre verschwinden. Die offene Küche ist das Zentrum im Erdgeschoss. Sie wird umgeben von Wohnbereich, Essbereich und Gäste WC. Im Obergeschoss liegen zwei gleich große Schlafzimmer und das Design-Bad. Im Dachgeschoss stehen dir eine moderne Galerie und ein Abstellraum zur Verfügung. Je nach Haus ist ein Carport oder ein Carport und ein Stellplatz inklusive. Ein optional buchbares, durchdachtes Möbelkonzept runden das Angebot ab.



Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse Jazz.

Gesamte Wohnfläche: 110,13 m²
(Satteldach)



Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,39 m ²
WC	1,91 m ²
Kochen	10,30 m ²
Wohnen/Essen	15,22 m ²
+ 1/2 Terrasse [SW]	5,28 m ²
Gesamt	45,10 m²



Obergeschoss

Bad	6,41 m ²
Eltern	14,62 m ²
Kind	14,90 m ²
Flur	3,20 m ²
Gesamt	39,13 m²



Dachgeschoss

Galerie	13,74 m ²
+1/2 Galerie	4,80 m ²
Abstellraum	2,56 m ²
+1/2 Abstellraum	4,80 m ²
Gesamt	25,90 m²

Reiheneigenheim

Typ Swing.

Viel Platz für die Familie bietet das Swing. Auf drei Etagen laden fünfeinhalb Zimmer zum Gestalten ein. Außergewöhnlich und elegant zugleich ist die gerade verlaufende Treppe, welche die großzügige Küche und den Wohn-/Essbereich unterteilt. Ein Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Staufläche. Im Obergeschoss liegt das Elternschlafzimmer und zwei gleich geschnittene Kinderzimmer ebenso wie das Design-Bad mit Tageslicht. Das Dachgeschoss glänzt mit einer offenen Galerie, einem Hobbyraum und einem Abstellraum. Ein Garten mit großflächiger Terrasse bietet der Familie den nötigen Freiraum für Aktivitäten an der frischen Luft. Ein Carport und teilweise zusätzlich noch ein Stellplatz sowie ein optional buchbares, durchdachtes Möbelkonzept runden das Angebot ab.



Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse Swing.

Gesamte Wohnfläche: 137,68 m²
(Satteldach)



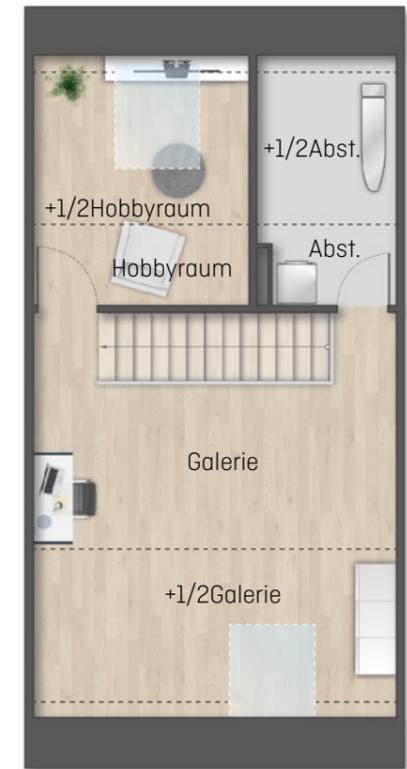
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32,53 m ²
HWR	1,79 m ²
WC	1,83 m ²
Kochen	13,78 m ²
+ 1/2 Terrasse	6,16 m ²
Gesamt	56,09 m²



Obergeschoss

Bad	7,33 m ²
Schlafen	12,64 m ²
Zimmer 1	10,65 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Flur	7,49 m ²
Gesamt	48,76 m²



Dachgeschoss

Galerie	15,16 m ²
+1/2 Galerie	5,91 m ²
Hobbyraum	3,75 m ²
+1/2 Hobbyraum	3,51 m ²
Abstellraum	2,22 m ²
+1/2 Abstellraum	2,28 m ²
Gesamt	32,83 m²



Wohnzimmer



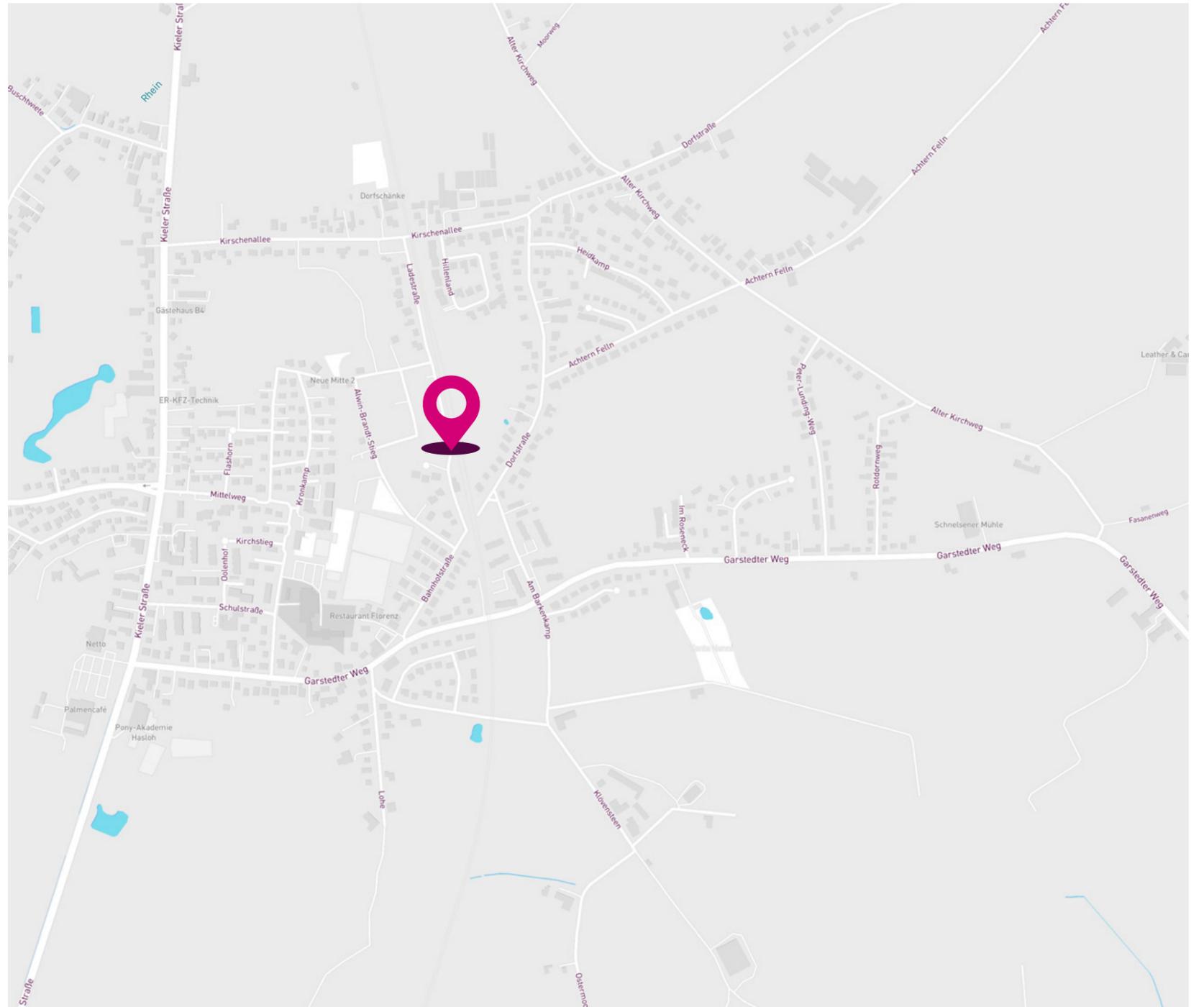
Unverbindliche Illustration

Das ist Hasloh.

In Hasloh bist du versorgt, denn die Gemeinde bietet dir alles für den täglichen Bedarf. Der Hasloher Bahnhof ist für dich fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Im 20-Minuten-Takt fahren hier die Bahnen nach Hamburg und von dort kommst du überall hin. Genug von all dem Trubel? Dann entspanne dich in der Natur zum Beispiel auf einem Spaziergang im Pflingstwald.

Die Gemeinde bietet einen Waldkindergarten und zwei Kindergärten mit Ganztagsbetreuung, deine schon etwas älteren Kinder können die Grundschule im Ort besuchen, ebenfalls mit Ganztagesoption. In den Nachbarorten gibt es zwei Gymnasien, eine Gemeinschafts- und eine Regionalschule. Selbst für deinen Vierbeiner gibt es in Hasloh eine Hundeschule. Durch den ortsansässigen Arzt bist du auch medizinisch gut versorgt.

Im Café oder Restaurant kannst du angenehme Stunden verbringen und wenn du dich sportlich betätigen möchtest, wird dir das auf dem Beach-Volleyballfeld oder auf den Joggingstrecken ermöglicht.



BAUSTOLZ hat bereits über 2.000 Eigenheime realisiert.

BAUSTOLZ Eigenheime werden ausschließlich an Standorten mit hoher Lebensqualität, sozialer Infrastruktur und guter Verkehrs-anbindung gebaut.

Deutschlandweit inzwischen an mehr als 100 Standorten.



Region Hamburg.

Euer direkter Kontakt zu uns.

BAUSTOLZ Hamburg GmbH

Heidenkampsweg 73
20097 Hamburg

Telefon: 0 40 / 5 70 10 26-10

Telefax: 0 40 / 5 70 10 26-200

kontakt@baustolz.de
baustolz.de

Unser Team für euch.



Robert Eknigk
Regionalleitung



Julian Bacher
Vertrieb



Stefanie Block
Vertrieb

Von Hamburg aus realisiert das regionale Team im Norden der Republik unsere BAUSTOLZ Häuser, Wohnungen und STRENGER Arkadien. Die Erfahrung der STRENGER Gruppe und rund 9.000 realisierten Wohnräumen sind der Grundstein für den Standort.