Strenger

Ein gutes Gefühl.



IM GRÜNEN HERZEN VON LUDWIGSBURG

The Green Core

Ein Tag im Fuchshof — Leben, das verbindet

Am Morgen liegt über dem Fuchshof sanftes Licht. Kinder laufen lachend zur neuen Grundschule oder in die nahegelegene Kita. Eltern starten entspannt in den Tag – zu Fuß, mit dem Rad oder der S-Bahn Richtung Innenstadt oder Stuttgart. Wer im Homeoffice bleibt, genießt die Ruhe auf der Terrasse, begleitet vom Rascheln der Blätter und dem Duft frisch gebrühten Kaffees.

Über den Tag hinweg zeigt sich, was das Leben hier besonders macht: kurze Wege, eine grüne Umgebung und die Nähe zur Stadt. Einkäufe lassen sich bequem zu Fuß erledigen, während Spielplätze, Schulen und Sportmöglichkeiten direkt vor der Tür liegen. Nachmittags trifft man sich auf den grünen Begegnungsflächen im Quartier oder unternimmt einen Spaziergang durch den Grünen Ring von Ludwigsburg.

Am Wochenende lockt die Stadt mit ihrer Vielfalt: Ein Besuch im Blühenden Barock, ein Konzert in der Musikhalle oder ein Bummel über den Markt – Kultur, Natur und Genuss liegen hier nah beieinander. So entsteht ein Alltag, der sich leicht anfühlt und dennoch voller Möglichkeiten steckt.

Wenn der Tag zur Ruhe kommt, öffnet sich das Zuhause zum Abend. Bodentiefe Fenster lassen das warme Licht herein, auf den Terrassen klingt der Tag im Kreis von Familie und Freunden aus. Architektur von Baumschlager Eberle, hochwertige Materialien, durchdachte Raumkonzepte und nachhaltige Technik im KfW-40-QNG-Standard schaffen ein Zuhause, das Generationen verbindet.

Fuchshof Ludwigsburg – urban, grün, zukunftsorientiert. Ein Ort, an dem das Leben zuhause ist.



Dr. Daniel Hannemann
Vorsitzender Geschäftsleitung Strenger

Dr. Lis Hannemann-Strenger
Geschäftsleitung Strenger

Julien Ahrens
Geschäftsleitung Strenger



AUF EINEN BLICK

Ein Zuhause, das verbindet

63 Designwohnungen

32–82 Wohnfläche in m²

5 Stadthäuser

102–149 Wohn-/Nutzfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Exklusives Design:** Ausdrucksstarke Architektur mit begrünter Fassade, hochwertiges Interieur wie Malervlies, Dielenböden, bodentiefe Fenster, Designbäder, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Lichtkonzept von der Tiefgarage bis in die Wohnungen, angenehmes Mikroklima im Quartier durch konsequente (weitreichende) Begrünung
- **Top Anbindung und Lage:** Hervorragende Verbindung zum Stadtkern, Teil des "Grünen Rings" von Ludwigsburg, renommierte Arbeitgeber in der Nähe, Hochschulen und Forschungseinrichtungen direkt in Ludwigsburg, ca. 20 Min. bis Stuttgart
- **Hoher Freizeit- und Erholungswert:** Grüne Begegnungsplätze im Quartier, Spielplatz im Innenhof, Schulen, Kindergärten, Sportmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Anbindung an ÖPNV, vielfältige Freizeitangebote und naturnahe Aktivitäten in der Umgebung
- **Zertifiziert nachhaltige Bauweise mit Förderung:** Modernes Energiekonzept mit Nahwärme und KfW40 QNG Standard, Infrastruktur für E-Mobilität, nachhaltige Materialien und effiziente Bauweise
- **Hohes Maß an Gesundheit und Komfort durch geprüftes QNG Siegel:** Hohe Raumluftqualität, wohngesunde Baustoffe, geprüfter Schallschutz, nachhaltige Trinkwasserhygiene und qualifizierte Tageslichtversorgung
- **Kapitalanleger-Highlights:** Bis zu 10 % Abschreibung auf Neubauten, Anspruch auf KfW-Sonderkredit in Höhe von 150.000 € mit attraktiven Zinsen, Strenger-Kapitalanleger-Service

Strenger

Ein gutes Gefühl.

THE GREEN CORE

Design trifft Nachhaltigkeit.

1 Hauszugang A
2 Hauszugang B
3 Hauszugang C
4 Hauszugänge R



unmaßstäblich

Unverbindliche Visualisierung

PROJEKTSCHWERPUNKT

Wirtschaftskraft Wachstum Wertentwicklung

Im wirtschaftlichen Zentrum der Metropolregion Stuttgart bietet Ludwigsburg stabile Rahmenbedingungen und langfristiges Entwicklungspotenzial – belegt durch belastbare Kennzahlen und eine starke Unternehmenslandschaft.



AUF EINEN BLICK

Facts and Figures

- Ludwigsburg im nördlichen **Ballungsgebiet Stuttgart** mit >3 Mio. Einwohner
- **Zuzugsregion**: Landkreis Ludwigsburg mit 550.000 Einwohnern und einem Bevölkerungswachstum von 1,4 % p.a.

- **Steigende Mietentwicklung:**
  - Mietsteigerung in den letzten 5 Jahren: 39,7 %
  - Mietsteigerung im letzten Jahr: 21,7 %

- **Starke Kaufkraft: Kaufkraftindex bei 114,3**
  - Durch Wirtschaftsstärke
  - Universitätsstandorte
  - Hoher Akademikergrad

- **Ansiedlung von zentralen, innovativen und wirtschaftsstarken Unternehmen, z.B.:**
  - Stihl (Weltmarktführer für Kettensägen, 5,3 Milliarden Umsatz)
  - Schwarzgruppe (Handelskonzern mit 180 Mrd. Umsatz)
  - Trumpf (Weltmarktführer Lasertechnik, 4,3 Mrd. Umsatz)
  - Thales (Innovationskonzern für Rüstung/ Aerospace, 20 Mrd. Umsatz)
  - Porsche (Premiumautohersteller, ca. 38 Mrd. Umsatz)
  - Mann und Hummel (Marktführer für Filtertechnik, 4,5 Mrd. Umsatz)
  - Götze Armaturen (Weltmarktführer für Spezial Ventil- und Armaturen)

- **Hohe Innovationskraft** durch Universitäten und Fachhochschulen in Ludwigsburg, Heilbronn (auch LMU und ETH) und Stuttgart

---

Der eigene Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen und Genießen – ein Ort, an dem Natur und Wohnkomfort miteinander verschmelzen.

Unverbindliche Illustration

Hier trifft urbanes Leben auf grüne Weite – Wohnen, Arbeiten und Entspannen in einem Quartier, das moderne Architektur, Nachhaltigkeit und Lebensqualität vereint. Eingebettet in den Grünen Ring bietet der Fuchshof Raum für Begegnung, Ruhe und Zukunft.

Strenger

Ein gutes Gefühl.



Ihr neuer Lieblingsort in perfekter Lage



Legende

1. Kindergarten (Ev.KiTa)
2. Supermarkt (Hedef)
3. Schule (Fuchshof Grundschule)
4. Krankenhaus (RKH Klinikum)
5. Märchengarten
6. Residenzschloss
7. Bärenwiese
8. Bäcker (Bäckerei Lutz)
9. Supermarkt (Lidl)
10. Kindergarten
11. Restaurant (Jambo)
12. WilhelmGalerie (Einkaufszentrum)
13. Café (Café Soufflé)
14. Restaurant (Gaunerei)
15. Bar (Bønne Café & Bar)
16. Restaurant (Pops Burgeri)
17. Restaurant (Rossknect am Reithausplatz)
18. Kino (Luna Lichtspielhaus)
19. Filmakademie Ludwigsburg
20. Schule (Goethe-Gymnasium)

Anbindung & Mobilität

Ludwigsburg liegt im Herzen der **wirtschaftsstarken Region Stuttgart** und ist hervorragend angebunden. Über die **A81 und B27** sowie ein gut ausgebautes ÖPNV-Netz bestehen schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Die **S-Bahn-Linien S4 und S5** sowie mehrere Buslinien verknüpfen die Stadt regelmäßig mit Stuttgart, Bietigheim-Bissingen und Marbach.
Der Hauptbahnhof Stuttgart ist in rund 15 Minuten erreichbar, der **Flughafen Stuttgart** in etwa 30 Minuten.

Das Quartier Fuchshof selbst ist Teil eines zukunftsorientierten Mobilitätskonzepts: kurze Wege, direkter Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, ein dichtes Radwegenetz sowie Angebote für E-Mobilität verbinden urbanes Leben mit moderner, nachhaltiger Infrastruktur.

Bildung & Einkaufen

Die **familienfreundliche Infrastruktur** bietet ideale Bedingungen für den Alltag. Kindergärten, die neue Fuchshof-Grundschule sowie weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium befinden sich in unmittelbarer Nähe. Kurze Wege und sichere Verbindungen machen den Alltag für Familien besonders komfortabel.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – Supermärkte, Bäckereien, Drogerien und Fachgeschäfte – sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus laden die Ludwigsburger Innenstadt und der barocke Marktplatz mit Wochenmärkten, Boutiquen und Cafés zum Bummeln ein. Fachmärkte und Einkaufszentren sind in wenigen Minuten erreichbar.

Freizeit & Kultur

Das Quartier ist T**eil des Grünen Rings** von Ludwigsburg – einem Netz aus Parks, Spazier- und Radwegen, das Natur und Stadt harmonisch verbindet. Grünflächen, Obstbäume und Begegnungsplätze schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität direkt vor der Haustür.

In unmittelbarer Nähe liegen zudem der Sportpark Ost, das Stadionbad und **vielfältige Freizeitangebote** für Familien und Aktive.

Kulturell begeistert Ludwigsburg mit dem Blühenden Barock und seinen Schlossgärten, der Musikhalle, dem Scala-Kino sowie zahlreichen Festen und Veranstaltungen.
Eine engagierte Vereinslandschaft aus Sport-, Musik- und Kulturvereinen stärkt das Gemeinschaftsgefühl im Quartier und macht Ludwigsburg zu einem lebendigen, inspirierenden Wohnort.

STRENGER DESIGNHAUS

Exklusive Designwohnungen — für Eigennutzer und Kapitalanleger

Ob als neues Zuhause mit Stil oder nachhaltige Investition: Diese Wohnungen vereinen anspruchsvolle Ausstattung mit durchdachter Architektur.

Auf den Punkt gebracht:

- Ausdrucksstarke Architektur mit Akzenten
- Umweltfreundliche Energieversorgung mit Photovoltaik und Fernwärme
- KfW40-NH QNG Standard
- Abschreibung für Kapitalanleger von bis zu 10 %
- KfW Sonderkredit bis zu 150.000 €
- Exklusive Ausstattungsdetails und außergewöhnliches Interieur mit z.B. optional Decke in Betonoptik, Dielenböden und Malervlies
- Hochwertige Designbäder mit Raindance, Handtuchheizkörper, Lichtkonzept und Einbaumöbeln
- Balkone in jede Himmelsrichtung und teilweise mit traumhafter Fernsicht
- Moderne Infrastruktur für Homeoffice mit Glasfaser und LAN-Verkabelung
- Hoher Komfort: Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Mehr Infos zum Projekt







STRENGER DESIGNHAUS (BEISPIELHAFTE GRUNDRISSE)



1,5-Zimmer Designwohnung

Wohnen/Essen/Küche	17,84 m²
Bad	5,54 m²
Flur	5,38 m²
Balkon 50 %	4,21 m²
Gesamt	ca. 32,97 m²



2,5-Zimmer Designwohnung

Wohnen/Essen/Küche	29,18 m²
Schlafen	13,48 m²
Bad	5,54 m²
Abst.	1,91 m²
Balkon 50 %	3,29 m²
Gesamt	ca. 53,40 m²

Alle Angaben ohne Gewähr

STRENGER DESIGNHAUS (BEISPIELHAFTE GRUNDRISSE)



2,5-Zimmer Designwohnung

Wohnen/Essen/Küche	20,67 m²
Schlafen	14,41 m²
Bad	5,54 m²
Flur	3,27 m²
Balkon 50 %	3,56 m²
Gesamt	ca. 47,45 m²



2,5-Zimmer Designwohnung

Wohnen/Essen/Küche	24,04 m²
Schlafen	12,21 m²
Bad	5,54 m²
Flur	7,52 m²
Abst.	2,51 m²
Balkon 50 %	4,13 m²
Gesamt	ca. 55,96 m²

Alle Angaben ohne Gewähr

STRENGER DESIGNHAUS (BEISPIELHAFTE GRUNDRISSE)



2,5-Zimmer Designwohnung

Wohnen/Essen/Küche	21,52 m²
Schlafen	12,01 m²
Bad	5,54 m²
Flur	3,51 m²
Balkon 50 %	3,59 m²
Gesamt	ca. 48,68 m²



4,5-Zimmer Designwohnung

Wohnen/Essen/Küche	25,43 m²
Schlafen	12,31 m²
Zimmer 1	10,27 m²
Zimmer 2	10,27 m²
Bad	5,54 m²
Flur	13,13 m²
Abst.	3,05 m²
Balkon 50 %	4,35 m²
Gesamt	ca. 84,35 m²

Alle Angaben ohne Gewähr

Unverbindliche Illustration

STRENGER-WOHNUNGEN AUSSTATTUNGSLINIEN

Zeigen Sie, wer Sie sind. Mit Ihrer Designauswahl

Unsere drei Interieurlinien Urban, Natur und Loft verleihen Ihrer Wohnung eine persönliche Note — mit perfekt aufeinander abgestimmten Materialien für ein designtes Zuhause ab Einzug.

Ausstattungslinie Urban

Mit der Linie Urban entscheiden Sie sich für einen jungen, lebendigen Look, der viele Geschmäcker trifft. Am hochwertigen hartversiegelten Eichen-Parkett mit weißen Sockelleisten werden Sie lange Freude haben. Bei Bedarf kann es abgeschliffen werden, sodass es wieder wie neu wirkt. Das elegante Malervlies sorgt für schöne Wände und ein gesundes Raumklima zugleich. Urban ist ideal für die erste eigene Immobilie oder für Kapitalanleger.

Ausstattungslinie Natur

Die Linie Natur steht für Gemütlichkeit und natürliche Eleganz. Die Dielenböden mit weißen Sockelleisten und stumpf einschlagende Türen geben Ihnen ein angenehmes Wohngefühl. Die natürlich aussehenden Balkonplatten im Farbton Sand strahlen mit ihrer sandgestrahlten, matten Oberfläche eine warme Atmosphäre zum Wohlfühlen aus.

Ausstattungslinie Loft

Die Linie Loft rückt das minimalistische, elegante Design der Wohnung in den Fokus. Großformatige Fliesen und stumpf einschlagende Türen sorgen in Kombination mit den unbehandelten Rohbetondecken für die perfekte Mischung aus rauem Industrie-Charme und eleganter Wohnlichkeit. Die schwarzen Terrassenplatten komplettieren mit ihrer sandgestrahlten, matten Oberfläche den exklusiven Stil auch außerhalb der Wohnung.



Loft



Natur



Urban

Vereinbaren Sie eine individuelle Besichtigung der Musterwohnungen

ERHOLUNG IM STRENGER-DESIGNBAD

DAS AHHH! UND OHHH! FÜR DIE SINNE

Lassen Sie den Alltag hinter sich und tauchen Sie ein in Ihre persönliche Badezimmer-Oase. Unsere hochwertig ausgestatteten Designbäder schaffen einen Ort der Ruhe und Erholung – mit großzügigem Duschbereich, wassersparender Raindance-Dusche und einem integrierten, stimmungsvollen Lichtkonzept, das gemeinsam mit der automatischen Ambientebeleuchtung in den Abendstunden für entspannte Atmosphäre sorgt. Maßgefertigte Einbaumöbel mit viel Stauraum für Pflegeprodukte und großformatige Designfliesen unterstreichen den Anspruch an Komfort und Ästhetik. Abgerundet wird das Konzept durch ein außergewöhnliches Design, das Funktionalität und stilvolles Ambiente in Einklang bringt – für Ihr tägliches Spa-Erlebnis zuhause.



Unverbindliche Beispiel-Fotos







Unverbindliche Illustration

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Hip Hop

Das Hip Hop lädt Sie ein, das Leben voll auszukosten. In diesem clever designten Reihenhaus bieten 4,5 Zimmer genug Raum für alles, was Sie im Alltag vorhaben. Das Beste daran: Sie bekommen ein ganzes Haus zum Preis einer Wohnung.

Auf den Punkt gebracht:

- Umweltfreundliche Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage auf dem Dach
- KfW40-NH QNG Standard
- Offener Wohn-Essbereich im Erdgeschoss
- Dachgeschoss mit offener Galerie
- Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung
- Voll ausgestattetes, möbliertes Designbad
- Schöner Garten mit Terrasse
- TG-Stellplatz (auf Wunsch mit Wallbox)

Mehr Infos und virtueller Rundgang



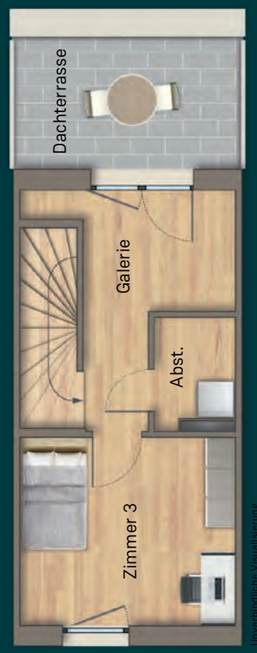
So könnte Ihr Zuhause aussehen

Beispiel-Grundriss Typ Hip Hop (R-02).
Wohn-/Nutzfläche ca. 102,01 m²

Strenger
Ein gutes Gefühl.







Erdgeschoss

Wohnen/Essen	23,72 m²
Küche	11,72 m²
Terrasse 50 %	4,70 m²
Gesamt	ca. 40,14 m²

Obergeschoss

Bad	4,33 m²
Zimmer 1	12,42 m²
Zimmer 2	12,42 m²
Flur	4,06 m²
Gesamt	ca. 33,23 m²

Dachgeschoss

Zimmer 3	12,42 m²
Galerie	8,59 m²
Abst.	2,77 m²
Dachterrasse 50 %	4,86 m²
Gesamt	ca. 28,64 m²

Alle Angaben ohne Gewähr

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

- Umweltfreundliche Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage auf dem Dach
- KfW40-NH QNG Standard
- Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Dachgeschoss mit 2 Zimmern
- Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung
- Voll ausgestattetes, möbliertes Designbad und Gäste-WC
- Schöner Garten mit großzügiger Terrasse
- Carport und Stellplatz (auf Wunsch mit Wallbox)

Mehr Infos und virtueller Rundgang



Unverbindliche Visualisierungen

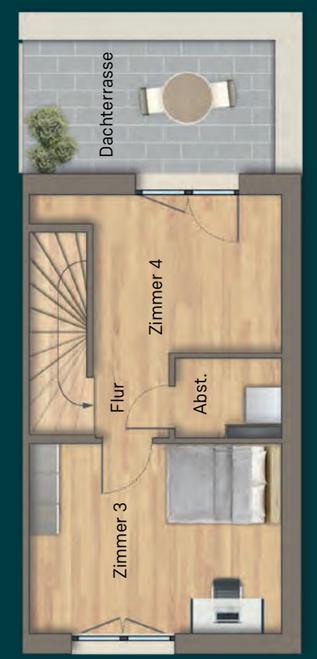
So könnte Ihr Zuhause aussehen

Beispiel-Grundriss Typ Jazz (R-01).
Wohn-/Nutzfläche ca. 119,10 m²

Strenger
Ein gutes Gefühl.







Erdgeschoss

Wohnen/Essen	27,92 m²
Küche	11,65 m²
WC	1,40 m²
Terrasse 50 %	5,20 m²
Gesamt	ca. 46,14 m²

Obergeschoss

Bad	6,31 m²
Zimmer 1	14,40 m²
Zimmer 2	14,40 m²
Flur	4,06 m²
Gesamt	ca. 39,17 m²

Dachgeschoss

Zimmer 3	14,56 m²
Zimmer 4	9,60 m²
Abst.	2,32 m²
Flur	1,70 m²
Dachterrasse 50 %	5,58 m²
Gesamt	ca. 33,76 m²

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr.
6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie.
Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar
für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt
stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit
gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

- Umweltfreundliche Energieversorgung mit eigener Photovoltaikanlage auf dem Dach
- KfW40-NH QNG Standard
- Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Dachgeschoss mit offener Galerie
- Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung
- Voll ausgestattetes, möbliertes Designbad mit Tageslicht und Gäste-WC
- Schöner Garten mit Terrasse
- Carport und Stellplatz (auf Wunsch mit Wallbox)

Mehr Infos und
virtueller Rundgang



Unverbindliche Visualisierungen

So könnte Ihr Zuhause aussehen

Beispiel-Grundriss Typ Swing (R-05).
Wohn-/Nutzfläche ca. 148,69 m²

Strenger
Ein gutes Gefühl.







Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,81 m²
Küche	12,92 m²
WC	1,40 m²
Abst.	2,31 m²
Flur 1	3,06 m²
Flur 2	2,39 m²
Terrasse 50 %	6,78 m²
Gesamt	ca. 57,67 m²

Obergeschoss

Bad	7,53 m²
Zimmer 1	12,78 m²
Zimmer 2	10,62 m²
Zimmer 3	10,62 m²
Flur	7,28 m²
Gesamt	ca. 48,83 m²

Dachgeschoss

Zimmer 5	13,60 m²
Galerie	14,45 m²
Abst.	7,76 m²
Dachterrasse 50 %	6,38 m²
Gesamt	ca. 42,19 m²



Unverbindliche Illustration

QNG-ZERTIFIZIERUNG

Gebäudezertifizierung: Nachhaltigkeit, Mehrwerte und Nutzen für Kund:innen

Hier ein Überblick über die Vorteile eines nachhaltig zertifizierten Gebäudes. Diese werden während der Planung und des Bauprozesses von externen Gutachtern evaluiert.

ASPEKT	QNG 40 GEBÄUDE	STANDARDGEBÄUDE
Energiebedarf	Sehr niedrig (≈ 40 %)	Deutlich höher
Förderfähigkeit	Zugang zu attraktiven KfW-Programmen	Eingeschränkt oder keine
Nebenkosten	Langfristig sehr gering	Höher & volatil
Wohnkomfort	Konstantes Raumklima, gute Luftqualität, Tageslicht	Stärker schwankend
Materialien	Schadstoffarm (z.B. Holz aus heimischen Forst), geprüft	Nicht zwingend geprüft
Zukunftssicherheit	Erfüllt künftige Standards bereits heute	Risiko von Nachrüstbedarf
Wertstabilität	Hoch	Abhängig von Sanierungsstand
ESG-Tauglichkeit	Sehr hoch	Eingeschränkt
Sicherheit (Brand, Einbruch)	Zertifiziert hoch	Niedrigere Anforderungen



DAS STRENGER-SORGLOS-PAKET*

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



Vorteile der Strenger-Immobilien

- Hohe Bauqualität im KfW40-NH-Standard
- Außergewöhnliche Architektur mit hochwertigen Außenanlagen
- Projekthighlights wie Lichtkonzept, Mobilitätskonzepte
- Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzuzug
- Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung
- Hochwertige Ausstattung
- Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite
- Konzept für niedrigen Energieverbrauch
- Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert

Immobilien als Kapitalanlage

- Schutz vor Inflation
- Attraktive Abschreibungen nutzen
- Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

- Mietverwaltung inkl. Abrechnung
- Vermietung
- Wiederverkauf
- WEG-Verwaltung

Mehr Informationen zu den Strenger-Sorglos-Paketen

* Kostenpflichtig buchbar (siehe nächste Seite)

STRENGER – EIN GUTES GEFÜHL

Wir schaffen inspirierte Orte, damit Menschen einfach besser leben

Seit 40 Jahren realisieren wir innovative und ganzheitliche Bauprojekte in Deutschland, damit Sie einfach gut leben können.

Dabei setzen wir schon immer auf höchste Qualität, sowohl bei der Architektur, der nachhaltigen Bauweise unserer Quartiere als auch beim persönlichen Kontakt. Bei uns sind Sie von der Planung bis zur Schlüssel-übergabe Ihres Eigenheims stets in besten Händen.

Strenger heißt: Sie bekommen alles aus einer Hand: Wohnen, Gebäude-management und auch Renovierungen. Als regionaler Marktführer haben wir bereits über 10.000 Kund:innen in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

Unser Engagement. Die Strenger Stiftung.

Damit wir nicht nur bei unseren eigenen Quartieren an die Umwelt denken, fördern wir diverse Umwelt- und Naturschutzprojekte. So haben wir gemeinsam mit einer Naturschutzorganisation regionale Landschaften renaturiert. Das Herzensprojekt der Strenger Stiftung sind unsere Heimstark-Häuser. Dort unterstützen wir wohnungslose Menschen, um ihnen einen Rückzugort und wieder eine Perspektive zu geben.

www.strenger.de/engagement



AUSGEZEICHNETE VERANTWORTUNG

Familienunternehmer des Jahres 2025

Die Strenger Gruppe wurde von der INTES Akademie, FBN Deutschland und dem Verband Die Familienunternehmer als „Familienunternehmer des Jahres 2025“ ausgezeichnet. Gewürdigt werden damit unsere klare Nachfolgeregelung, gelebte Family Governance und ein Wertekompass, der unser Unternehmen seit Jahrzehnten leitet.



V.l.n.r.: Julien Ahrens, Dr. Daniel Hannemann, Dr. Lis Hannemann-Strenger, Ingrid Strenger und Karl Strenger

Die Jury würdigte die sorgfältig vorbereitete Übergabe an Dr. Lis Hannemann-Strenger, Dr. Daniel Hannemann und Julien Ahrens – für uns ein entscheidender Schritt, Verantwortung in der Unternehmerfamilie bewusst und zukunftsorientiert weiterzugeben. Besonders freut uns die Anerkennung dafür, wie wir wirtschaftliche Stärke mit gesellschaftlicher Wirkung verbinden: hochwertige Architektur, nachhaltige Bauweisen und bezahlbarer Wohnraum prägen ebenso unser Selbstverständnis wie eine verlässliche Wertekultur.

Mit Baustolz ermöglichen wir serielle, energieeffiziente Eigenheime zu attraktiven Festpreisen – ein wichtiger Beitrag für Familien und Menschen mit kleinerem Budget. Zugleich setzen wir seit über 40 Jahren Maßstäbe in der ganzheitlichen Quartiersentwicklung: von der Planung und dem Bau über Service und Vermietung bis hin zu Maklerleistungen aus einer Hand.

Innovationsfreude, Mut und ein klarer Blick für zukünftige Bedürfnisse treiben uns kontinuierlich an. Diese Auszeichnung verstehen wir daher als Anerkennung unseres Weges – und als Ansporn, ihn mit derselben Verantwortung und Überzeugung fortzuführen.

Was die Jury besonders hervorgehoben hat

- Konsequente und weitsichtige Nachfolgeregelung
- Starke Governance-Strukturen innerhalb der Unternehmerfamilie
- Klares Werteverständnis: Verantwortung, Leistung, Fairness
- Verbindung von ökonomischem Erfolg und sozialem Anspruch
- Engagement für bezahlbaren und zugleich hochwertigen Wohnraum
- Innovationsfreude und mutige Weiterentwicklung

STRENGER – EIN GUTES GEFÜHL

Bei uns liegt Ihr Wohnglück in bester Hand

Strenger steht für ein gutes Gefühl – wegen der hohen Qualität und der Bonität eines der kapitalstärksten, familiengeführten Wohnbau-unternehmen Deutschlands. Bei uns kommen alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand.

> 10.000 WE fertiggestellt

200.000.000 € Leistungsumsatz p.a.

60.000.000 € Eigenkapital

Firmengruppe

- Strenger baut exklusive Eigentumswohnungen und Quartiere, die hochwertige Architektur und Nachhaltigkeit ideal vereinen
- Die Produktmarke Baustolz steht für seriell gebaute Reihenhäuser und vergleichbare Wohnungen mit maximaler Energieeffizienz
- Strenger Mietwohnungsbau verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- Strenger Makler Services sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

Zahlen, Daten, Fakten

- Leistungsumsatz von über 200 Millionen Euro p. a.
- Über 10.000 erfolgreich verwirklichte Wohnträume an mehr als 300 Standorten
- Überdurchschnittlich gute, zertifizierte Bonität durch 60 Millionen Euro Eigenkapital
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir bauen für Eigennutzer, Kapitalanleger und institutionelle Kunden wie Family Offices
- Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO2-neutral oder CO2-positiv
- Alle neuen Projekte entstehen in Holz-/Hybridbauweise und im Energiestandard KfW40-NH

Strenger ist und bleibt ein Familienunternehmen

- Kein Börsengang
- Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen

AUSGEWÄHLTE STRENGER-REFERENZEN

Das Beste an unseren Häusern – es gibt sie wirklich























Sachsenheim Green Hills, 2023



Ludwigsburg Barockoko, 2017



Ludwigsburg
Das Strenger Haus, 2021



Kirchheim/Teck City Cube, 2018



Winnenden Triologie,
2022



Stuttgart City-Puls, 2016

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zuhause

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit über 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäude-management und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunter-nehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapital-stärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 10.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns aus-gezeichnet.



STRENGER TEAM

Wir begleiten und beraten Sie gerne.



Andreas Wohlmann
Verkaufsleitung



Tim-Lukas Trucksess
Verkauf Strenger

Für Termine, Beratung und Informationen zu den **Einfamilien-häusern und Designwohnungen:** Bitte diesen **QR-Code scannen**

Ein Projekt von:

Strenger Bauen und Wohnen GmbH
Karlstraße 8/1, 71638 Ludwigsburg
Tel. +49 7141 4777 0, Fax +49 7141 4777 666
kontakt@strenger.de, strenger.de

Alle Abbildungen in dieser Broschüre sind als
unverbindliche Visualisierungen zu verstehen.