

Strenger

Ein gutes Gefühl.

HÄUSER IN HASLOH

Mehr Haus fürs Geld.

BAU
STOLZ



40
— Jahre
Strenger

Unverbindliche Visualisierung

BAU
STOLZ

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –
ein Produkt
aus dem Hause
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, serieller Bauweise und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.



Unverbindliche Visualisierung

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort, an den man jeden Tag gerne zurückkehrt.

Objekt-Highlights

- Inklusive Malerarbeiten
- Inklusive Bodenbeläge in allen Räumen
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- Private Gärten mit großzügigen Terrassen
- Ausgebaute Galerie im Dachgeschoss
- Einbau Spiegelschrank im Bad mit integrierter Beleuchtung, Stauraum und großflächigem Spiegel
- Großer Waschtisch mit Unterschrank
- Echtglasduschabtrennung
- Bodenebene Wellnessdusche mit Raindance
- Badewanne (in Jazz und Swing)

AUF EINEN BLICK

Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.

17

Häuser

5-6

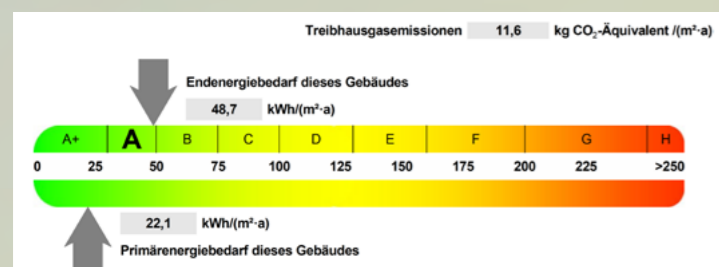
Zimmer

110-137

Wohnfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Energiekonzept:** KfW55-Standard, E-Mobilität, hocheffizientes Blockheizkraftwerk (Energieeffizienzklasse A)
- **Stilvolles Design:** Fassaden-Farbkonzept und schöne Gärten, Klinkerfassade
- **Lage:** Gewachsenes Wohngebiet, locker bebaute Umgebung, zentral, verkehrsberuhigt



HALLO ZUHAUSE

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

Schöner Garten mit großzügiger Terrasse

Gerade verlaufende Treppe, welche die großzügige Küche und den Wohn-/Essbereich unterteilt

Voll ausgestattetes Tageslicht-Designbad, inkl. Möblierung

KfZ-Stellplatz mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität

Gäste-WC

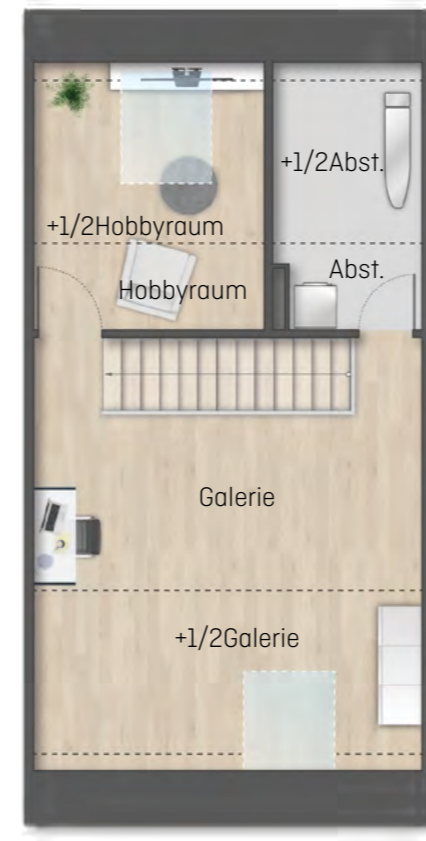
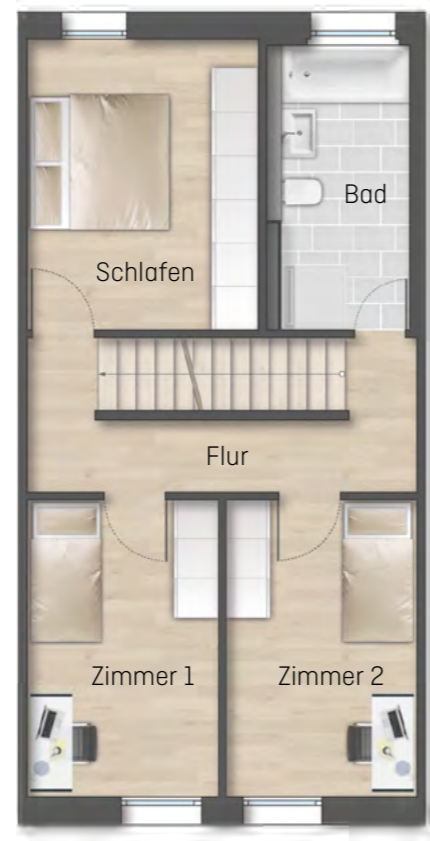
Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Swing. Gesamt 137,68 m²



Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen | 32,53 m ² |
| HWR | 1,79 m ² |
| WC | 1,83 m ² |
| Kochen | 13,78 m ² |
| Terrasse (50%) | 6,16 m ² |
| Gesamt | 45,10 m² |

Obergeschoss

| | |
|---------------|----------------------------|
| Bad | 7,33 m ² |
| Schlafen | 12,64 m ² |
| Zimmer 1 | 10,65 m ² |
| Zimmer 2 | 10,65 m ² |
| Flur | 7,49 m ² |
| Gesamt | 48,76 m² |

Dachgeschoss

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Galerie | 15,16 m ² |
| Galerie (50 %) | 5,91 m ² |
| Hobbyraum | 3,75 m ² |
| Hobbyraum (50 %) | 3,51 m ² |
| Abstellraum | 2,22 m ² |
| Abstellraum (50 %) | 2,28 m ² |
| Gesamt | 32,83 m² |

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

Offener Wohn-Essbereich im Erdgeschoss mit cleveren Ausstattungsdetails

Garten mit großzügiger Terrasse

Dachgeschoss mit Galerie

Voll ausgestattetes Designbad mit bodenebener Dusche, Badewanne und Möblierung

Gäste-WC

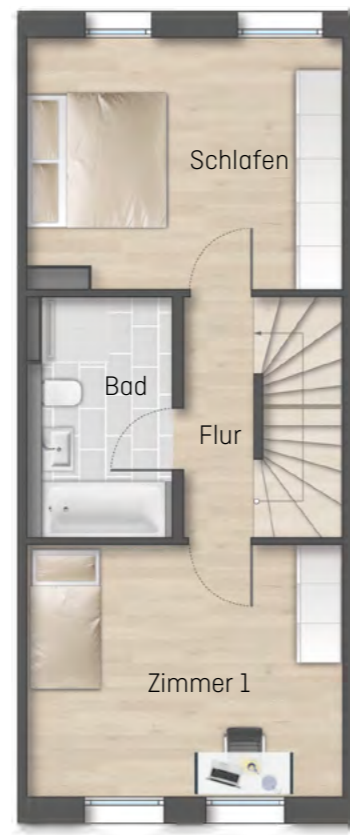
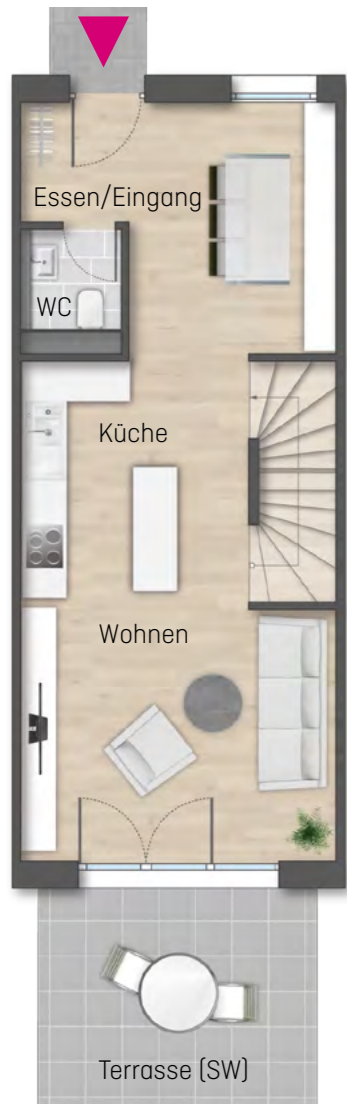
KfZ Stellplatz mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Gesamt 110,13 m²



Erdgeschoss

| | |
|----------------|----------------------------|
| Essen/Eingang | 12,39 m ² |
| WC | 1,19 m ² |
| Kochen | 10,30 m ² |
| Wohnen/Essen | 15,22 m ² |
| Terrasse (50%) | 5,28 m ² |
| Gesamt | 45,10 m² |

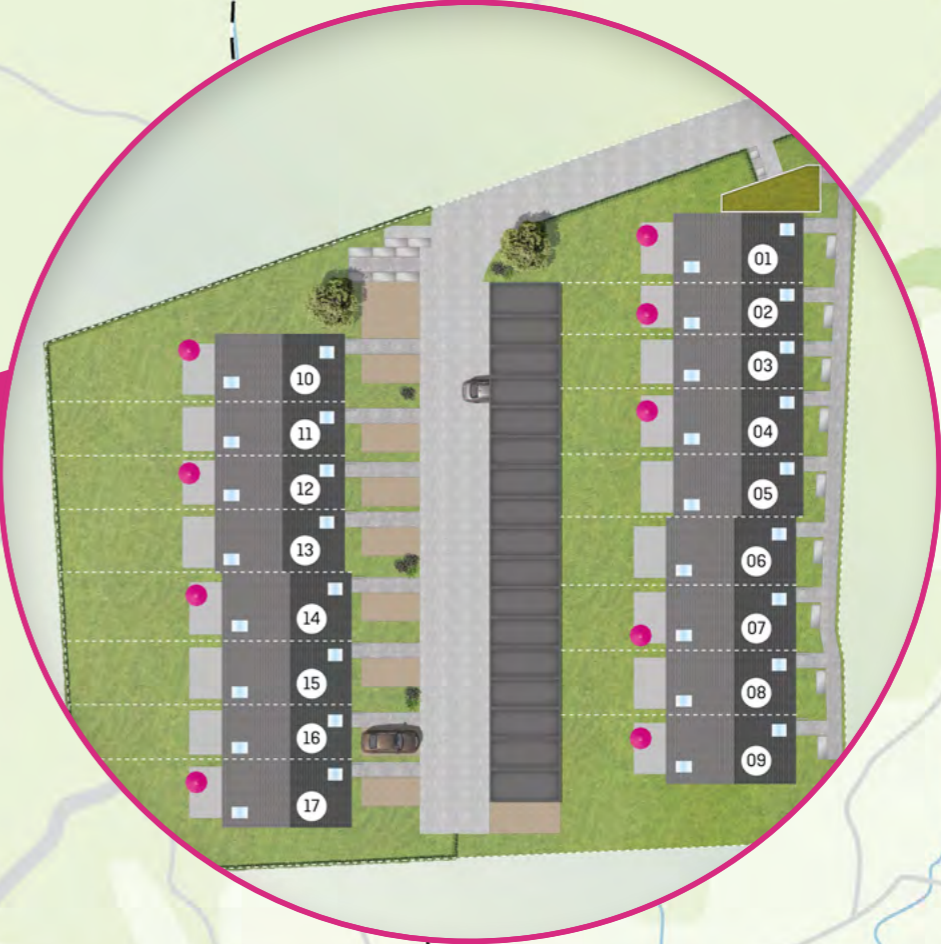
Obergeschoss

| | |
|---------------|----------------------------|
| Bad | 6,41 m ² |
| Eltern | 14,62 m ² |
| Kind | 14,90 m ² |
| Flur | 3,20 m ² |
| Gesamt | 39,13 m² |

Dachgeschoss

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Galerie | 13,74 m ² |
| Galerie (50 %) | 4,80 m ² |
| Abstellraum | 2,56 m ² |
| Abstellraum (50 %) | 4,80 m ² |
| Gesamt | 25,90 m² |

Unsere Häuser in Hasloh: bis ins
Detail geplant, um Leben reinzulassen.
Hier finden Sie Ihren perfekten Wohnraum.



QUICKBORN

HASLOH

AKN

A7

4

A23

PINNEBERG

FEN
EN-HEIST

FLUGHAFEN
HAMBURG

447

AKN

HAMBURG

DB

A7

5

A24

Projekt-Anschrift
Alwin-Brandt-Stieg 13-15,
25474 Hasloh

Deutschlandweit zu Hause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zu Hause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer:in einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger-Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

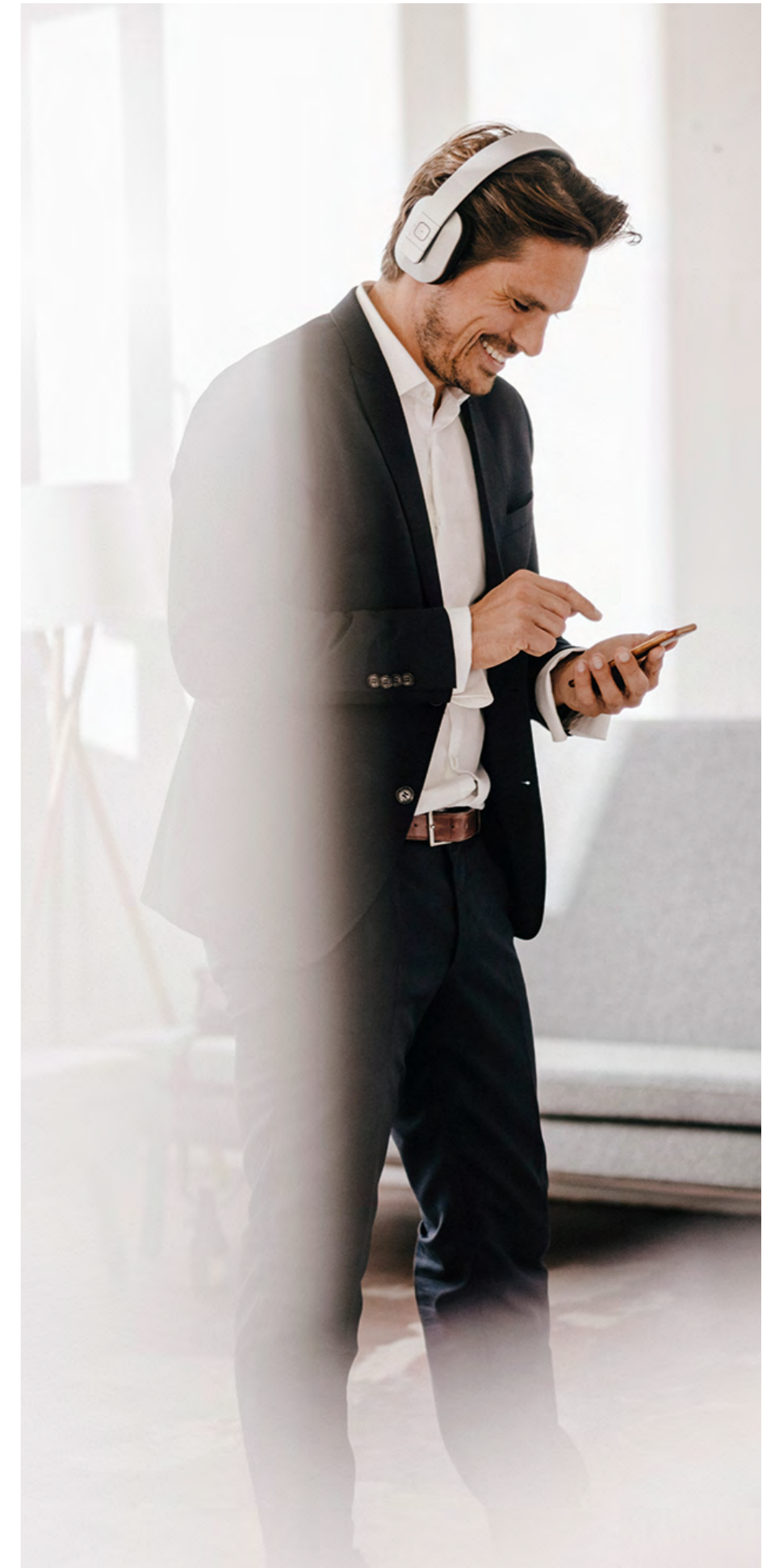
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und beraten Sie gerne.



Robert Eknigk
Regionalleitung
Hamburg



Alexander Brenninger
Verkauf



Willi Seibel
Verkauf