

Strenger

Ein gutes Gefühl.

HOCHWERTIGE REIHENHÄUSER IN HORST

Nachhaltigkeit, für ein gutes Leben.

BAU
STOLZ



Unverbindliche Visualisierung

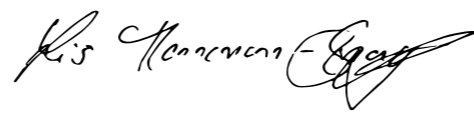
Ökologisch gebaut, fürs Leben gemacht.

Unsere Vision für dieses Wohnkonzept wurzelt tief in der Liebe zur Natur. Mit einem durchdachten Bepflanzungskonzept, begrünten Dächern und liebevoll gestalteten Gärten schaffen wir einen Rückzugsort, der von Bäumen umgeben und von der Natur geprägt ist. Dieses harmonische Zusammenspiel von Gebäuden und Grünflächen spiegelt die Verbundenheit mit der umgebenden Landschaft wider.

Unsere hochmodernen und nachhaltigen Häuser überzeugen durch ein fortschrittliches Energiekonzept und qualifizieren sich als Energieeffizienzhaus. Sie bieten zudem niedrige monatliche Nebenkosten, attraktive Fördermöglichkeiten und damit vorteilhafte Monatsraten. Die reichhaltige Geschichte des Grundstücks, einst Heimat einer Weberrei und Spinnerei seit 1864, verleiht diesem Ort eine einzigartige Bedeutung und eine lange Tradition. Wir freuen uns dieser Tradition nun ein weiteres Kapitel hinzufügen zu dürfen.



Dr. Daniel Hannemann
Vorsitzender Geschäftsleitung Strenger



Dr. Lis Hannemann-Strenger
Geschäftsführung Strenger



AUF EINEN BLICK

Hier kommen Preis und Design unter ein Dach.

Projekthighlights:

Einkommensabhängige Familienförderung: KfW-Kredit in Höhe von 220.000 € bis 270.000 € (bei zu versteuerndem Einkommen von 90.000 €, plus 10.000 € je Kind)

Niedrige Nebenkosten dank innovativem Energiekonzept und durch nachhaltiger Bauweise

Stilvolles Design und Ausstattung: voll ausgestattetes Designbad, sichtbare Holzdecke, elektrische Rollläden und konfigurierbare Smart-Home-Pakete

KfW 40-NH als Energiestandard, ausgezeichnet mit staatlichen Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude (QNG)“



36

Häuser

Sommer 2025

Fertigstellung

4-6

Zimmer

94-137

m²



BAU
STOLZ

STAATLICHE FÖRDERBANK KfW

Clever investieren. Förderung mitnehmen.

Attraktive Immobilienfinanzierung für jeden: Die KfW-Förderbank bietet Förderkredite für Eigennutzer und Kapitalanleger an. Profitieren auch Sie von dieser wichtigen Finanzierungshilfe. Sie können Ihre Belastung für Zins und Tilgung um bis zu 400 Euro pro Monat reduzieren. Denn wer nachhaltig baut, wird auch belohnt.

Einkommensunabhängige Förderung: Klimafreundlicher Neubau 297, 298*

KfW-Sonderkredit bis 100.000 Euro bzw. bis 150.000 Euro für Projekte mit zusätzlicher QNG-Zertifizierung ab 1,15 % Zinsen, je nach Laufzeit. Unabhängig von Einkommen und Vermögen, für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Einkommensabhängige Förderung: Wohneigentum für Familien, 300*

Förderkredit bis maximal 270.000 Euro für Eigennutzer-Familien ab 0,01 % Zinsen, deren zu versteuerndes jährliches Haushaltseinkommen 90.000 Euro bei einem Kind, zuzüglich 10.000 Euro je weiterem Kind nicht überschreitet.



[Mehr Infos zur
KfW-Förderung](#)

*Quelle: KfW.de Stand 02/2024



BAU
STOLZ

DAS QUARTIER

Willkommen im Wohnquartier Horst.

Von der frühen Morgenstille bis zum sanften Abendlicht ist dieses Wohnquartier erfüllt von Leben und Gemeinschaft. Kinder spielen fröhlich auf den Grünflächen, während die Nähe zum Bahnhof eine perfekte Verbindung zur Stadt bietet und doch die ländliche Ruhe bewahrt.

Sportangebote, kulturelle Vielfalt und zahlreiche Aktivitäten bereichern das tägliche Leben. Gemeinsame Feste und entspannte Momente im Garten schaffen eine einladende Atmosphäre.

Mit der Sonne, die hinter den Bäumen verschwindet, entfaltet sich die tiefe Dankbarkeit für dieses lebendige Quartier, das nicht nur ein Zuhause, sondern ein lebendiger Ort des Miteinanders ist. Hier entsteht eine lebendige, warme Gemeinschaft.

Legende

- 1 Café (Sommerland Kaffee)
- 2 Bäckerei Heuer
- 3 Tennisverein Horst
- 4 Jacob-Struve-Schule
- 5 Freibad Horst
- 6 Restaurant Lorad Grande
- 7 Sparkasse
- 8 Grundschule Op de Horst
- 9 Pizzeria
- 10 Bäckerei Balzer
- 11 Elbmarschen Apotheke
- 12 Supermarkt (Aldi Nord)
- 13 Supermarkt (Edeka)
- 14 Bahnhof Horst
- 15 KiTa Die Tagträumer

Projekt-Anschrift

Ernst-Barlach-Straße 4
25358 Horst



Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.

1. BAUABSCHNITT: 01—19

Haustypen:

Jazz:

02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 12,
13, 14, 16, 17, 18

Swing:

01, 06, 07, 11, 15, 19



HALLO ZUHAUSE

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

Umweltfreundliche Energieversorgung

KfW40-NH QNG Standard (förderfähig)

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Stylische Holzdecke

Dachgeschoss mit Galerie und zwei Zimmern

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Voll ausgestattetes und möbliertes Designbad mit Tageslicht

Schöner Garten mit großzügiger Terrasse

1 bis 2 Stellplätze (auf Wunsch mit Wallbox)



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)



Unverbindliche Visualisierungen



So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Swing. Gesamt 136,12 m²



Erdgeschoss

HWR	1,76 m ²
Küche	13,51 m ²
WC	1,86 m ²
Wohnen/Essen	32,30 m ²
Terrasse 50 %	6,16 m ²
Gesamt	55,59 m²



Obergeschoss

Bad	7,63 m ²
Flur	6,94 m ²
Zimmer 1	12,51 m ²
Zimmer 2	10,55 m ²
Zimmer 3	10,55 m ²
Gesamt	48,18 m²



Dachgeschoss

Abstellraum	3,23 m ²
Galerie	17,58 m ²
Hobbyraum	5,26 m ²
Abstellraum 50 %	1,23 m ²
Galerie 50 %	3,17 m ²
Hobbyraum 50 %	1,88 m ²
Gesamt	32,35 m²

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

Umweltfreundliche Energieversorgung

KfW40-NH QNG Standard (förderfähig)

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Stylische Holzdecke

Dachgeschoss mit Galerie und zwei Zimmern

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung

Voll ausgestattetes und möbliertes Designbad mit Tageslicht

Schöner Garten mit großzügiger Terrasse

1 bis 2 Stellplätze (auf Wunsch mit Wallbox)



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)



So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Gesamt 107,97 m²



Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,24 m ²
Wohnen	15,16 m ²
WC	1,91 m ²
Küche	10,11 m ²
Terrasse (50%)	6,44 m ²
Gesamt	44,46 m²



Obergeschoss

Schlafen	14,48 m ²
Zimmer 1	14,48 m ²
Bad	6,49 m ²
Flur	3,16 m ²
Gesamt	38,82 m²



Dachgeschoss

Abstellraum	1,66 m ²
Galerie	13,41 m ²
Hobbyraum	4,48 m ²
Galerie 50 %	2,57 m ²
Hobbyraum 50 %	2,57 m ²
Gesamt	24,69 m²

Bei uns liegt Ihr Wohnglück in bester Hand.

Strenger steht für ein gutes Gefühl – wegen der hohen Qualität und der Bonität eines der kapitalstärksten, familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands. Bei uns kommen alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand.

> 9.000 WE

fertiggestellt

200.000.000 €

Produktionsumsatz p. a.

60.000.000 €

Eigenkapital

Firmengruppe

- Strenger baut exklusive Eigentumswohnungen und Quartiere, die hochwertige Architektur und Nachhaltigkeit ideal vereinen
- Die Produktmarke Baustolz steht für seriell gebaute Reihenhäuser und Wohnungen mit maximaler Energieeffizienz - bis zu 20 % unter dem Marktpreis
- Strenger Mietwohnungsbau verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- Strenger Makler Services sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

Zahlen, Daten, Fakten

- Produktionsumsatz von über 200 Millionen Euro p. a.
- Über 9.000 erfolgreich verwirklichte Wohnträume an mehr als 300 Standorten
- Überdurchschnittlich gute, zertifizierte Bonität durch 60 Millionen Euro Eigenkapital
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir bauen für Eigennutzer, Kapitalanleger und institutionelle Kunden wie Family Offices
- Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO2-neutral oder CO2-positiv
- Alle neuen Projekte entstehen in Holz-/Hybridbauweise und im Energiestandard KfW40-NH

Strenger ist und bleibt ein Familienunternehmen

- Kein Börsengang
- Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen

BAU
STOLZ

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –
ein Produkt
aus dem Hause
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, der Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach einigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

Wohngesund, gemütlich und sicher.

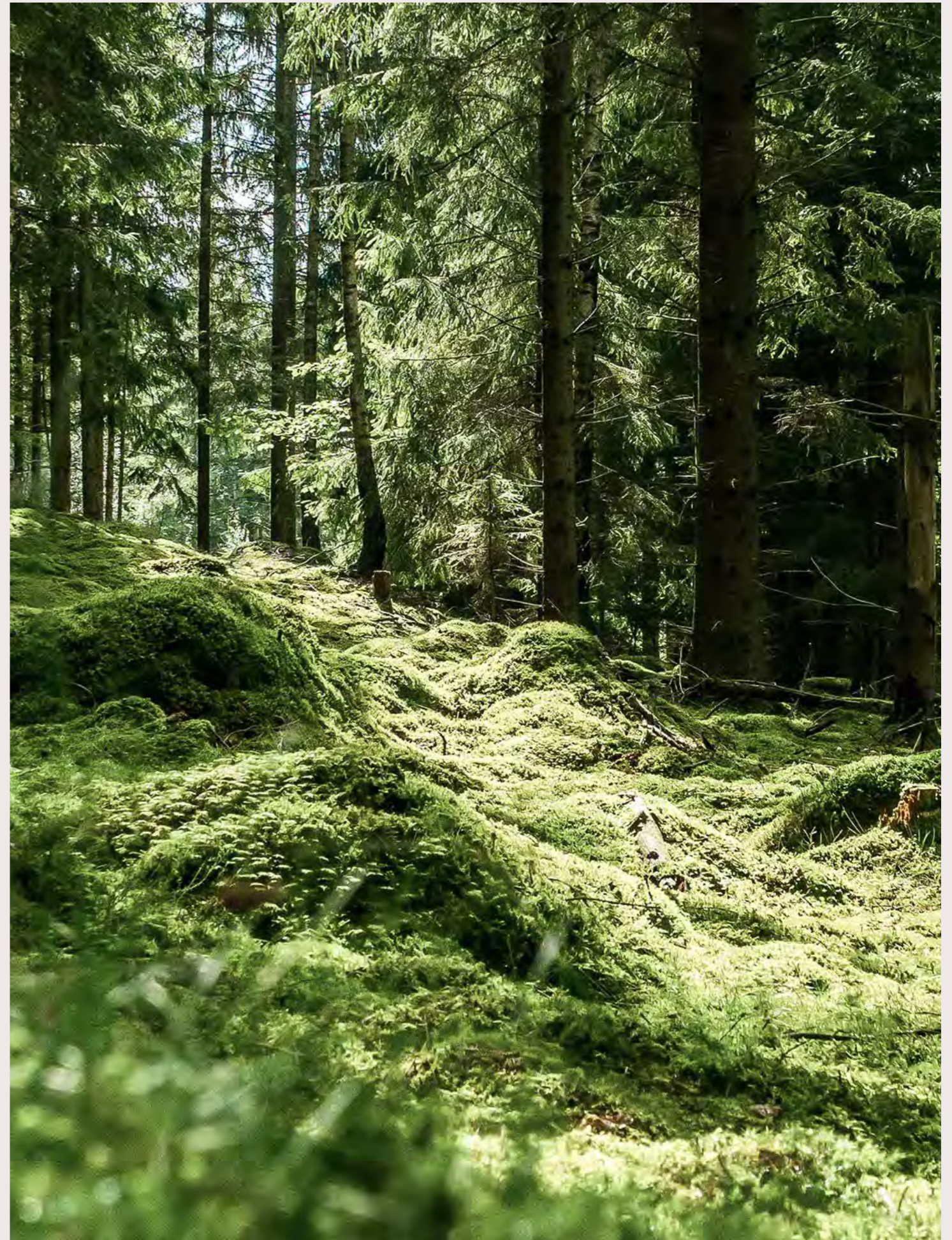
Baustolz setzt bei allen neuen Projekten auf höchsten Qualitätsstandard und Nachhaltigkeit. Die Häuser erfüllen den KfW-40 Standard und tragen das staatliche Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). Durch den Einsatz wohngesunder Baustoffe wird ein ideales Raumklima für Familien geschaffen.

Die durchdachte Planung des Hauses legt großen Wert auf Wohngesundheit, indem sie Aspekte wie Trinkwasserhygiene, kontinuierlichen Luftaustausch, sommerlichen Wärmeschutz sowie Tageslichtverfügbarkeit optimiert. Mehr dazu finden Sie auf unserer Website.

Die Energiekonzepte werden standort- und projektspezifisch entwickelt, um minimale Energiekosten und CO₂-Emissionen zu gewährleisten. Aktuell werden PV-Strom, Wärmepumpen und Fernwärme implementiert.

Im Jahr 2023 wurden alle Baustolz-Haustypen grundlegend weiterentwickelt, um neue Maßstäbe in Wohngesundheit und -komfort zu setzen. Die Häuser erfüllen die Anforderungen des QNG-Siegels des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen und sind im höchsten Energieeffizienzstandard KfW40 gebaut. Neben schadstofffreien Baumaterialien erfüllen sie erhöhte Standards in Trinkwasserhygiene, Tageslichtverfügbarkeit und Schallschutz. Die Verwendung von CO₂-armer Holzbaupweise und wassersparenden Armaturen trägt nicht nur zum Klimaschutz bei, sondern auch zu Einsparungen im Portemonnaie.

Baustolz-Häuser und -Wohnungen sind durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und Auditoren sicher auf Nachhaltigkeitsaspekte geprüft und zertifiziert, wodurch Kunden sich um nichts kümmern müssen.



Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit über 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen - sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.









Alle Fotos sind Referenzobjekte

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer unserer Immobilien nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Günstige Kaufzinsen

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile aktuell 3 % AfA

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzuzug

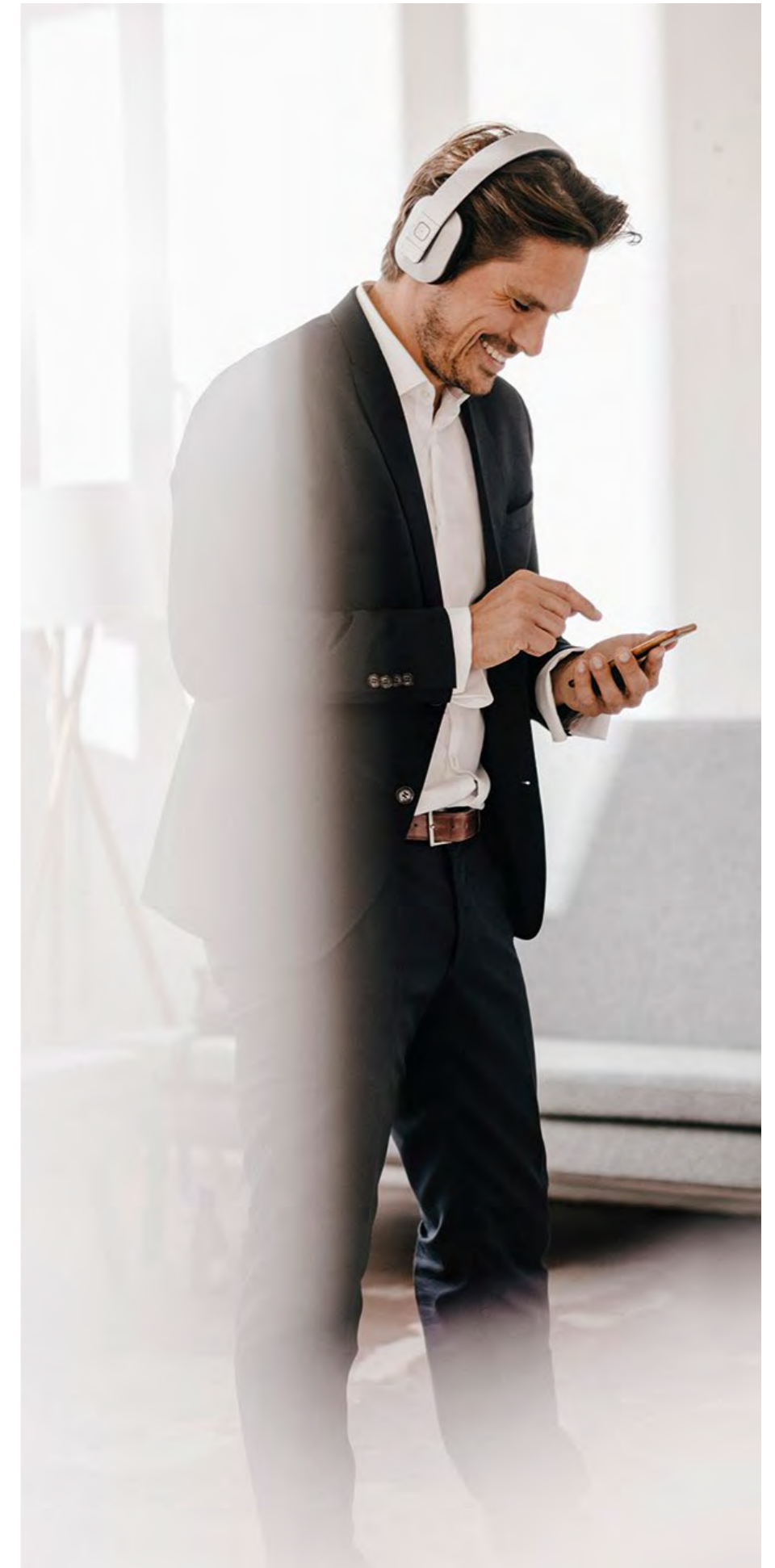
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und beraten Sie gerne.



Robert Eknigk
Regionalleitung
Hamburg



Willi Seibel
Verkauf

7 Tage die Woche: Jetzt Beratung buchen.



QR-Code scannen und Ihren
individuellen Termin vereinbaren.