

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Lübeck

01

Dein neues Zuhause in Lübeck.



Unverbindliche Illustration

baustolz.de

M kontakt@baustolz.de

T 040 / 570 10 26-10

baustolz.de

Das BAUSTOLZ Prinzip: mit allem Drum und Dran und Drin.

Preisführerschaft.

- Perfekte Planung, innovative Standardisierung und effiziente Prozessoptimierung
- **Bezahlbarer attraktiver Wohnraum** besonders für junge Familien
- **Schlüsselfertig** als Rundum-sorglos-Paket

Designanspruch.

- Ausgewählte Häuser- und Wohnungstypen mit **durchdachtem Designkonzept**
- **Clever durchdachte Grundrisse** und Konzepte sorgen für ein perfektes Wohngefühl
- **Online-Konfigurator** für die individuelle Anpassung vor Baubeginn
- Optionales Möbelkonzept mit **stylishem Designinterieur**
- **Voll ausgestattete Design-Bäder** inkl. maßgefertigten Badschränken

Qualitätsversprechen.

- Solide Bauweise
- Verwendung von **Qualitätsmaterialien**
- Sorgfältige Auswahl von **lebenswerten Standorten** mit guter Infrastruktur
- **Viel Erfahrung in ganz Deutschland** mit **über 2.000 zufriedene Kunden** an über 100 Standorten
- Niederlassungen in **Stuttgart, München, Frankfurt** und **Hamburg**

Als Tochterfirma der renommierten und kapitalstarken **STRENGER Gruppe** greift **BAUSTOLZ** auf die Erfahrung aus fast **40 Jahren Firmengeschichte** zurück.

Style und Design.

- Hochwertige Architektur
- Weiterentwicklung der überzeugendsten Designtrends
- Tolle Raumwirkung, hell und freundlich
- Liebevoll aufeinander abgestimmte Ausstattungsdetails
- Hochqualitative Materialien
- Individuelle Farbkonzepte
- Beste nachhaltige und langlebige Bauqualität
- Exklusive Möblierung auf Wunsch durchdachte Lichtkonzepte

Innovation.

- Projekteigene Paketstationen mit Anlieferungsservice
- E-Mobilitäts-Konzepte mit Schnellladesäulen für E-Autos oder Wallboxen in der Tiefgarage
- Kostenloser E-Bike-Verleih
- Smart-Home-Elemente
- Gemeinschaftsräume, Fitnessbereiche und Sharing-Konzepte
- Betreuungskonzepte für Senioren

Ökologie.

- Verwendung von ökologischen Baustoffen, mineralischen Farbanstrichen, Kalk-Gips-Putz und heimischen Hölzern
- Einbindung von Umgebung und Natur als essentieller Bestandteil der Projektentwicklung
- Urban Gardening mit pflanzfertigen Hochbeeten
- E-Mobilitäts-Konzepte, kostenloser E-Bike-Verleih
- Mineralische Dämmung

Mehr Infos findest du unter: [baustolz.de/unternehmen](https://www.baustolz.de/unternehmen)

Kurz & bündig.

Euer innovatives Wohnkonzept.

Mehr Wert auf einen Blick.

- Durchgehendes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Großzügige Terrasse und Gartenanteil mit eigenem Zugang
- Sonnige Dachterrasse
- Fußbodenheizung in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen mit Einzelraumsteuerung
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires und maßgefertigten Badschränken
- Bodenebene Dusche mit Duschkabine
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Keller
- Klinkerriemchenfassade
- Inklusive PKW-Stellplatz (vorbereitet für E-Ladestation)
- Fahrradstellplätze
- KfW-55-Standard
- Ökologische Dämmung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Durchdachtes Möbelkonzept optional buchbar



Reiheneigenheim

Typ Swing.

Viel Platz für die Familie bietet das Swing. Auf drei Etagen laden fünfeinhalb Zimmer zum Gestalten ein. Außergewöhnlich und elegant zugleich ist die gerade verlaufende Treppe, welche die großzügige Küche und den Wohn-/Essbereich unterteilt. Ein Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Staufläche. Im Obergeschoss liegt das Elternschlafzimmer und zwei gleich geschnittene Kinderzimmer ebenso wie das Design-Bad mit Tageslicht. Das Dachgeschoss glänzt mit einer offenen Galerie, einem Hobbyraum und einer modernen Dachterrasse. Ein Garten mit großflächiger Terrasse bietet der Familie den nötigen Freiraum für Aktivitäten an der frischen Luft. Ein Stellplatz und ein optional buchbares, durchdachtes Möbelkonzept runden das Angebot ab.

Alles auf einen Blick:

- Grundstücksanteil
- Voll ausgestattetes Tageslicht-Design-Bad und Gäste-WC im Erdgeschoss
- Rollläden in allen Geschossen (außer WC und Bad)
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Umweltfreundliche und kostengünstige Energieversorgung durch eine Luft-Wärme-Pumpe



Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Reiheneigenheim

Typ Swing.

Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Wohn- und Esszimmer, daran angeschlossen die Gartenterrasse



BAUSTOLZ Tageslicht-Design-Bad

Unverbindliche Illustrationen

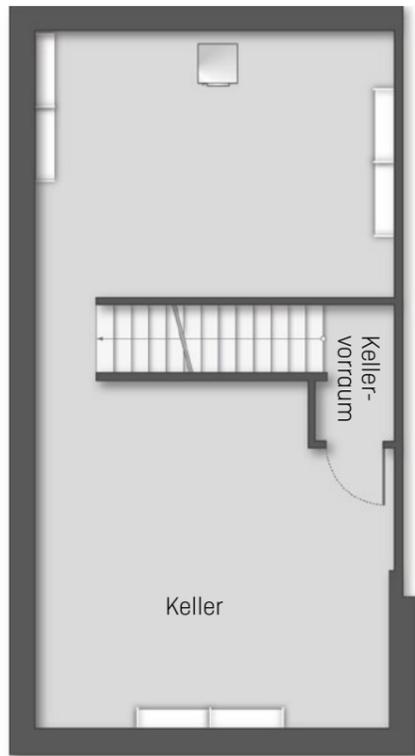
M kontakt@baustolz.de

10

baust

Beispiel Grundrisse Swing.

Gesamte Wohnfläche: 144,58 m²
(Flachdach)



Untergeschoss

Kellervorraum	2,12 m ²
DIN-Wohnfläche (UG)	2,12 m ²
UG-Keller-Nutzfläche	46,92 m²



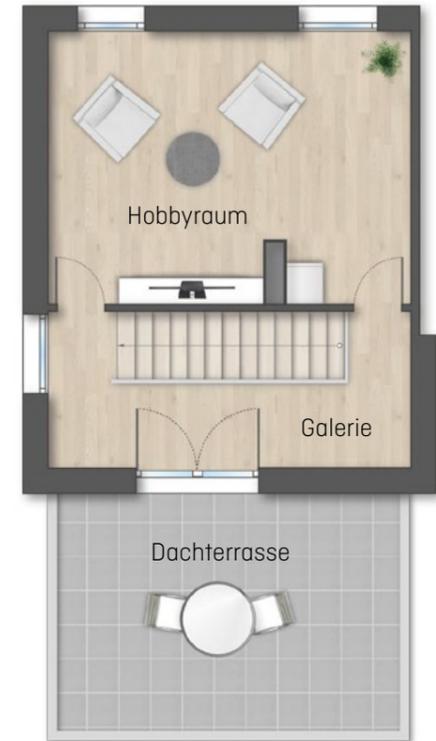
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32,66 m ²
HWR	1,73 m ²
WC	1,83 m ²
Kochen	13,78 m ²
+ 1/2 Terrasse	6,16 m ²
Gesamt	56,16 m²



Obergeschoss

Bad	7,43 m ²
Schlafen	12,64 m ²
Zimmer 1	10,65 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Flur	7,49 m ²
Gesamt	48,86 m²



Dachgeschoss

Galerie	8,84 m ²
Hobbyraum	20,97 m ²
+1/2 Dachterrasse	9,75 m ²
Gesamt	39,56 m²



Preis



Unverbindliche Illustrationen

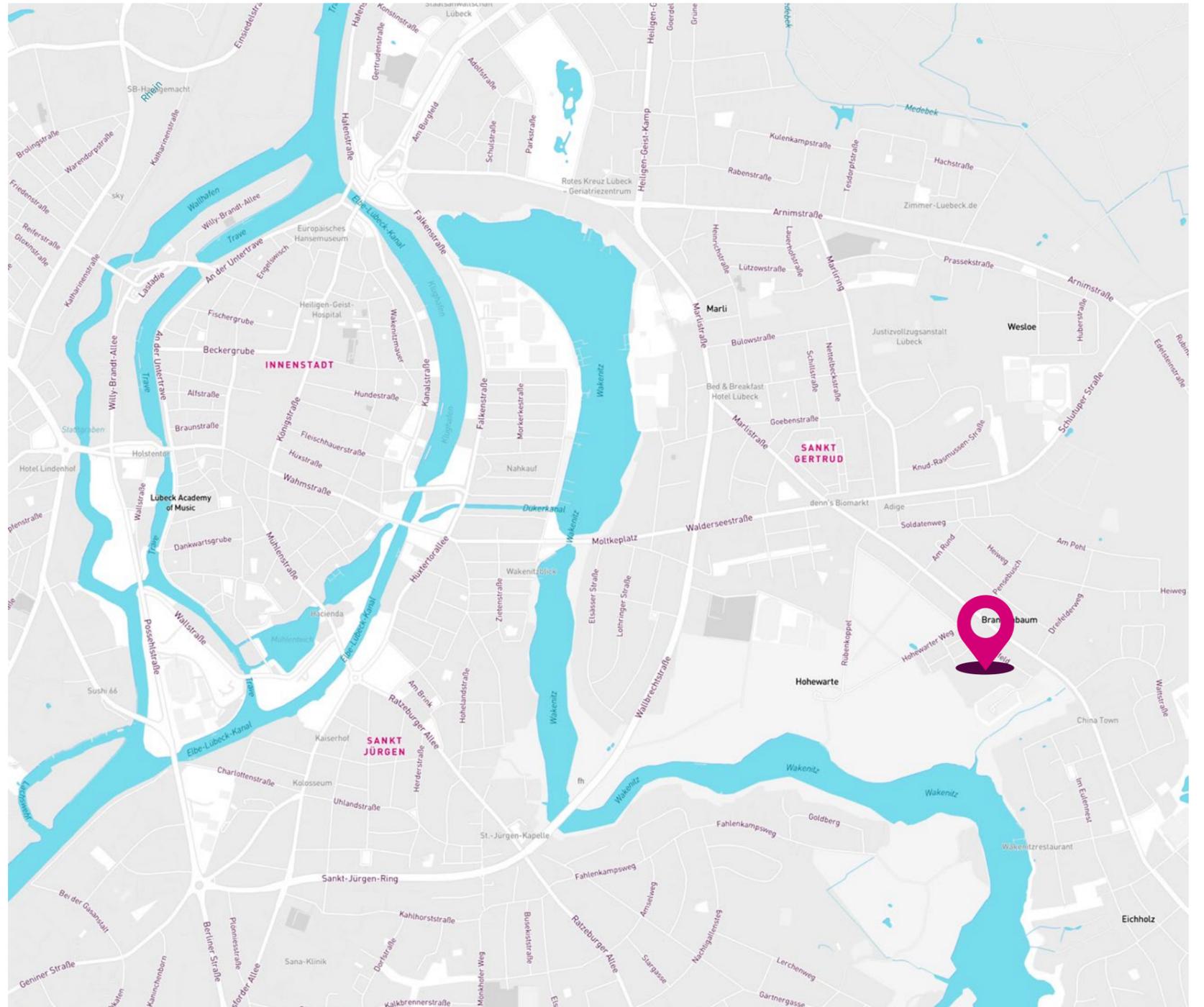
Unverbindliche Illustrationen

Das ist Lübeck.

Im Johannes-Kepler-Quartier, im Stadtteil St. Gertrud in Lübeck, musst du dich nicht entscheiden. Die Natur mit Erholung am Ufer der Wakenitz im Süden und das Altstadtzentrum im Westen, kannst du mühelos und kurzfristig erreichen.

Die „Schule an der Wakenitz“, welche einen Kilometer vom Quartier entfernt ist, dient als Grund- und Gemeinschaftsschule. Ferner gibt es im Stadtteil weitere Grund- und Regionalschulen, zwei Gymnasien, eine Förderschule und eine Freie Waldorfschule. Fünf Hochschulen, verschiedene Museen, die Volkshochschule und die Stadtbibliothek sorgen darüber hinaus für ein breites Spektrum an Ausbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Als Lebensmittelpunkt bietet Lübeck ein breites Angebot an Kultur, Shopping und Naherholungsmöglichkeiten. Wenn es dich ans Wasser zieht, kannst du an der Wakenitz angeln, Kanu oder Ruderboot fahren oder auch in einem Naturfreibad schwimmen gehen. Die Natur erlebst du mit allen Sinnen auf dem Drägerwanderweg nach Rothenhusen, ihn erreichst du direkt aus dem Quartier.



BAUSTOLZ hat bereits über 2.000 Eigenheime realisiert.

BAUSTOLZ Eigenheime werden ausschließlich an Standorten mit hoher Lebensqualität, sozialer Infrastruktur und guter Verkehrs-anbindung gebaut.

Deutschlandweit inzwischen an mehr als 100 Standorten.



Region Hamburg.

Euer direkter Kontakt zu uns.

BAUSTOLZ Hamburg GmbH

Heidenkampsweg 73
20097 Hamburg

Telefon: 0 40 / 5 70 10 26-10

Telefax: 0 40 / 5 70 10 26-200

kontakt@baustolz.de
baustolz.de

Unser Team für euch.



Robert Eknigk
Regionalleitung



Julian Bacher
Vertrieb



Stefanie Block
Vertrieb

Von Hamburg aus realisiert das regionale Team im Norden der Republik unsere BAUSTOLZ Häuser, Wohnungen und STRENGER Arkadien. Die Erfahrung der STRENGER Gruppe und rund 9.000 realisierten Wohnräumen sind der Grundstein für den Standort.