

BEISPIEL- PROJEKT

Stuttgart Parkside [zum Projekt](#)

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus A, Wohnung 02

75,30 m², KfW55-EE

Kaufpreis	549.900,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	589.400,00 €
Eigenkapital	100.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	4.103,57 € ¹
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,81 % ¹



• EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

¹ 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.