

Dein neues Zuhause – Korntal 5 Sinne.



Unverbindliche Illustration

Das BAUSTOLZ Prinzip: mit allem Drum und Dran und Drin.

Preisführerschaft.

- Perfekte Planung, innovative Standardisierung und effiziente Prozessoptimierung
- **Bezahlbarer attraktiver Wohnraum** besonders für junge Familien
- **Schlüsselfertig als Rundum-sorglos-Paket**

Designanspruch.

- Ausgewählte Häuser- und Wohnungstypen mit **durchdachtem Designkonzept**
- **Clever durchdachte Grundrisse** und Konzepte sorgen für ein perfektes Wohngefühl
- **Online-Konfigurator** für die individuelle Anpassung vor Baubeginn
- Optionales Möbelkonzept mit **stylishem Designinterieur**
- **Voll ausgestattete Design-Bäder** inkl. maßgefertigten Badschränken

Qualitätsversprechen.

- Solide Bauweise
- Verwendung von **Qualitätsmaterialien**
- Sorgfältige Auswahl von **lebenswerten Standorten** mit guter Infrastruktur
- **Viel Erfahrung in ganz Süddeutschland** mit **über 2.000 zufriedene Kunden** an über 100 Standorten
- Niederlassungen in **Stuttgart, München, Frankfurt** und **Hamburg**

Als Tochterfirma der renommierten und kapitalstarken **STRENGER** Gruppe greift **BAUSTOLZ** auf die Erfahrung aus fast **40** Jahren Firmengeschichte zurück.

Kurz & bündig.

Euer innovatives Wohnkonzept.

Mehr Wert auf einen Blick.

- Durchgehendes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Dachgeschoss mit Galerie und sonniger Dachterrasse
- Großzügige Terrasse mit Gartenanteil und Zugang im Gartenbereich
- Begrünte Gärten mit Hecken und einer tollen Gartenbox
- Fußbodenheizung in allen Wohn- und Aufenthaltsräumen mit Einzelraumsteuerung
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires und maßgefertigten Badschränken
- Bodenebene Dusche mit Duschkabine und Raindance
- Vollunterkellerung mit Waschmaschinen und Trocknerplatz
- Carports und Stellplätze vorbereitet für E-Mobilität
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- KfW-55-EE-Standard mit einem Tilgungs- oder Barzuschuss von bis zu 26.250 €
- Hochwertige Außenanlagen mit Sitzbereichen und Spielplätzen

Auf Wunsch: Rundum-sorglos-Paket (Mietpool).

- Festpreis-Garantie
- Solide Bauqualität



Reihenhäuser, Doppelhaushälften und Kettenhäuser

39 Eigenheime.

Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Drei große Themenbereiche machen dieses Quartier so einzigartig: Rückzug, Gemeinschaft 2.0 und die Natur, die hier mit allen Sinnen genossen werden kann.

Dein neues Eigenheim in Korntal bietet alles, was du dir wünschst. Das STRENGER Stadtquartier KORNTAL 5 SINNE liegt am Feldrand aber in das Ortszentrum gelangst du zu Fuß in wenigen Minuten. Ebenso zur S-Bahn, die sich in kürzester Zeit in die Stuttgarter City bringt.

In Korntal bauen wir Reihenhäuser der Typen Hiphop, Jazz, Swing und Soul mit Wohnflächen von 102 bis 145 m². Die vollunterkellerten Häuser mit fünf bis fünfeneinhalb Zimmern bieten dir viel Platz. Mit dem stylischen BAUSTOLZ Möbelkonzept für Garderobe, Essbereich, Küche oder Wohnzimmer – mit den maßgeschneiderten Lösungen nutzt du den vorhanden Raum optimal aus. Deine Freizeit genießt du im Garten oder auf der sonnigen Dachterrasse.



Unverbindliche Illustration

Reiheneigenheim

Typ HipHop.

Das HipHop ist das kleinste unserer BAUSTOLZ Häuser und eine tolle Alternative zur Wohnung. Nach dem Motto klein aber fein, hast du dein eigenes Haus mit vier Zimmern, verteilt auf drei Etagen. Ausreichend Platz hast du durch den cleveren Grundriss und die kompakte Gestaltung. In der integrierten Garderobe im Eingangsbereich lässt du Schuhe und Jacken schnell verschwinden. Die zum Wohn- und Essbereich offene Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Vom Wohnbereich gelangst du auf die Terrasse und in deinen Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und das voll ausgestattete Design-Bad. Die Galerie im Dach kannst du als Hobby-, Stauraum oder weiteres Schlafzimmer nutzen. Von dort aus gelangst du auch auf die moderne Dachterrasse. Ein Stellplatz und ein Carport sind inklusive.

Alles auf einen Blick:

- Ca. 104 m² Wohnfläche
- Optimal geschnittene fünf Zimmer
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires und maßgefertigten Badschränken
- Dachterrasse, Terrasse und Gartenanteil inkl. Gartenbox
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Inkl. Stellplatz und Carport, vorbereitet für E-Mobilität
- KfW-55-EE-Standard mit Förderung von bis zu 26.250 €

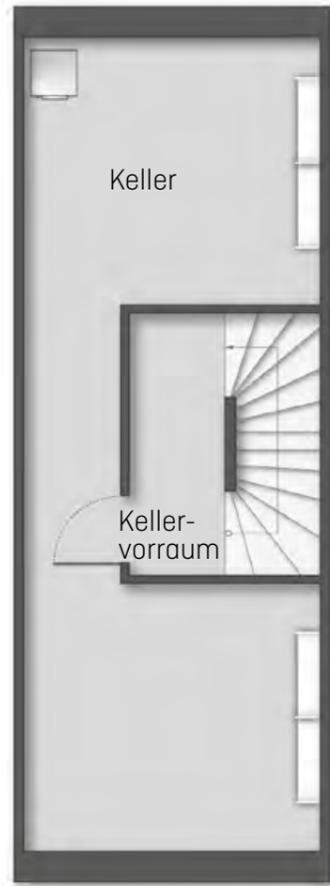


Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse HipHop.

Gesamte Wohnfläche: 103,71 m²
(Flachdach)



Untergeschoss

Keller	29,34 m ²
KVR	3,96 m ²
Gesamt	3,96 m²



Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,69 m ²
Kochen	8,32 m ²
Wohnen	13,09 m ²
Terrasse 50 %	4,57 m ²
Gesamt	38,67 m²



Obergeschoss

Bad	4,43 m ²
Eltern	12,55 m ²
Kind	12,83 m ²
Flur	3,37 m ²
Gesamt	38,18 m²



Dachgeschoss

Galerie	11,37 m ²
Abstellraum	11,99 m ²
Dachterrasse 50 %	4,54 m ²
Gesamt	27,90 m²

Reiheneigenheim

Typ Jazz.

Das Jazz ist das ideale Zuhause für die kleine Familie. Das Haus mit fünf Zimmern auf drei Etagen und einem kompakt gestalteten Grundriss ist eine ideale Alternative zur Wohnung. Durch clevere Ausstattungsdetails hast du ausreichend Platz. In der Garderobe im Eingangsbereich lässt du zum Beispiel Schuhe und Jacken schnell in der Nische hinter einer Schiebetüre verschwinden. Die offene Küche ist das Zentrum im Erdgeschoss. Sie wird umgeben von Wohnbereich, Essbereich und Gäste WC. Im Obergeschoss liegen zwei gleich große Schlafzimmer und das Design-Bad. Über die offene Galerie im Dachgeschoss gelangst du auf die moderne Dachterrasse zudem hast du dort noch einen weiteren Raum zur Verfügung. Ein Stellplatz (oder Carport) und ein optional buchbares, durchdachtes Möbelkonzept runden das Angebot ab.

Alles auf einen Blick:

- Optimal geschnittene fünf Zimmer
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires
- Gäste WC im Erdgeschoss
- Dachterrasse, Terrasse und Gartenanteil inkl. Gartenbox
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Inkl. Stellplatz und Carport, vorbereitet für E-Mobilität
- Durchdachtes Möbelkonzept zusätzlich buchbar
- KfW-55-EE-Standard mit Förderung von bis zu 26.250 €

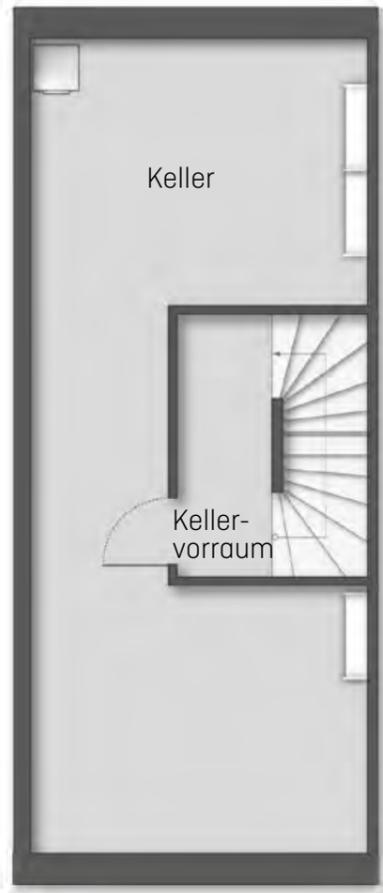


Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



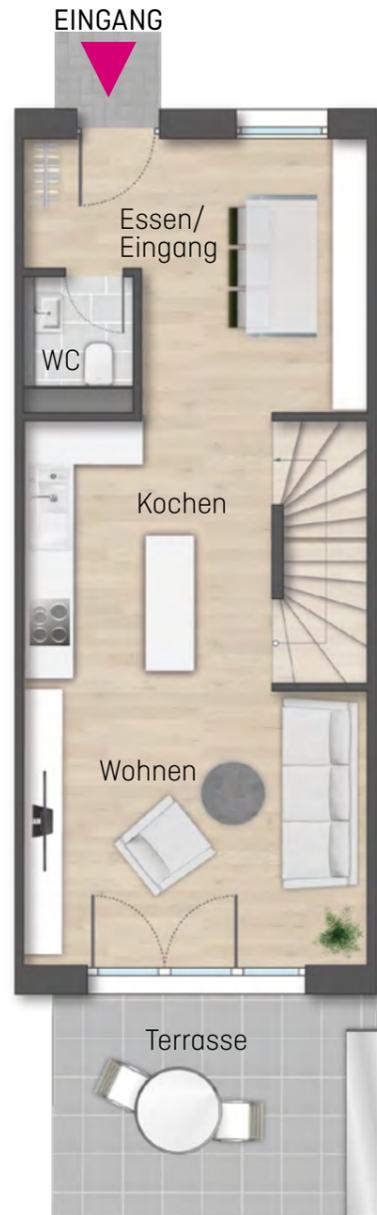
Beispiel Grundrisse Jazz.

Gesamte Wohnfläche: 121,49 m²
(Flachdach)



Untergeschoss

Keller	35,49 m ²
KVR	3,96 m ²
Gesamt	3,96 m²



Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,39 m ²
Kochen	10,30 m ²
WC	1,91 m ²
Wohnen	15,22 m ²
Terrasse 50 %	5,24 m ²
Gesamt	45,06 m²



Obergeschoss

Bad	6,41 m ²
Eltern	14,62 m ²
Kind	14,90 m ²
Flur	3,37 m ²
Gesamt	39,30 m²



Dachgeschoss

Galerie	13,80 m ²
Hobbyraum	13,94 m ²
Dachterrasse 50 %	5,44 m ²
Gesamt	33,18 m²

Reiheneigenheim

Typ Swing.

Viel Platz für die Familie bietet das Swing. Auf drei Etagen laden fünfeinhalb Zimmer zum Gestalten ein. Außergewöhnlich und elegant zugleich ist die gerade verlaufende Treppe, welche die großzügige Küche und den Wohn-/Essbereich unterteilt. Ein Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend Staufläche. Im Obergeschoss liegt das Elternschlafzimmer und zwei gleich geschnittene Kinderzimmer ebenso wie das Design-Bad mit Tageslicht. Das Dachgeschoss glänzt mit einer offenen Galerie, einem Gästeschlafzimmer einem weiteren Abstellraum und einer modernen Dachterrasse. Ein Garten mit großflächiger Terrasse bietet der Familie den nötigen Freiraum für Aktivitäten an der frischen Luft. Zwei Parkplätze (Carport und Stellplatz) und ein optional buchbares, durchdachtes Möbelkonzept runden das Angebot ab.

Alles auf einen Blick:

- Ca. 142 m² Wohnfläche
- Optimal geschnittene fünfeinhalb Zimmer
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires
- Gäste WC im Erdgeschoss
- Dachterrasse, Terrasse und Gartenanteil inkl. Gartenbox
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Inkl. Stellplatz und Carport, vorbereitet für E-Mobilität
- KfW-55-EE-Standard mit Förderung von bis zu 26.250 €

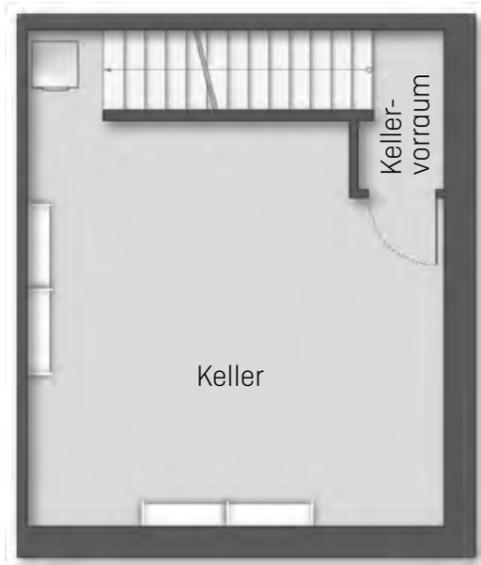


Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse Swing.

Gesamte Wohnfläche: 142,67 m²
(Flachdach)



Untergeschoss

Keller	26,64 m ²
KVR	1,89 m ²
Gesamt	2,00 m²



Erdgeschoss

HWR	1,78 m ²
Kochen	13,78 m ²
WC	1,83 m ²
Wohnen/essen	32,53 m ²
Terrasse 50 %	6,92 m ²
Gesamt	56,84 m²



Obergeschoss

Bad	7,33 m ²
Eltern	12,64 m ²
Flur	7,64 m ²
Kind 1	10,65 m ²
Kind 2	10,65 m ²
Gesamt	48,91 m²



Dachgeschoss

Galerie	15,37 m ²
Hobbyraum	20,18 m ²
Dachterrasse 50 %	6,40 m ²
Gesamt	41,95 m²

Reiheneigenheim

Typ Soul.

Das Kettenhaus Soul überzeugt durch ein sagenhaftes Achsmaß von 7,50 m und einem nahezu quadratischen Grundriss. Das neue Zuhause hat einen großzügig dimensionierten Küchen-, Wohn- und Essbereich. Durch moderne Fenstertüren führt der Weg direkt auf die weitläufige Terrasse in den Garten. Hier können sich Kinder perfekt austoben. Auch das Obergeschoss bietet alles, was sich eine Familien wünscht: drei Zimmer, sowie ein geräumiges Tageslichtbad. Eine Etage höher befindet sich die Galerie und eine tolle Dachterrasse. Mit 42 m² Nutzfläche ist auch im Keller viel Platz. Ein Stellplatz und ein Carport sind inklusive.

Alles auf einen Blick:

- Ca. 145 m² Wohnfläche
- Optimal geschnittene fünfeinhalb Zimmer
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Voll ausgestattetes Design-Bad inklusive Accessoires
- Gäste WC im Erdgeschoss
- Dachterrasse, Terrasse und Gartenanteil inkl. Gartenbox
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Inkl. Stellplatz und Carport, vorbereitet für E-Mobilität
- KfW-55-EE-Standard mit Förderung von bis zu 26.250 €

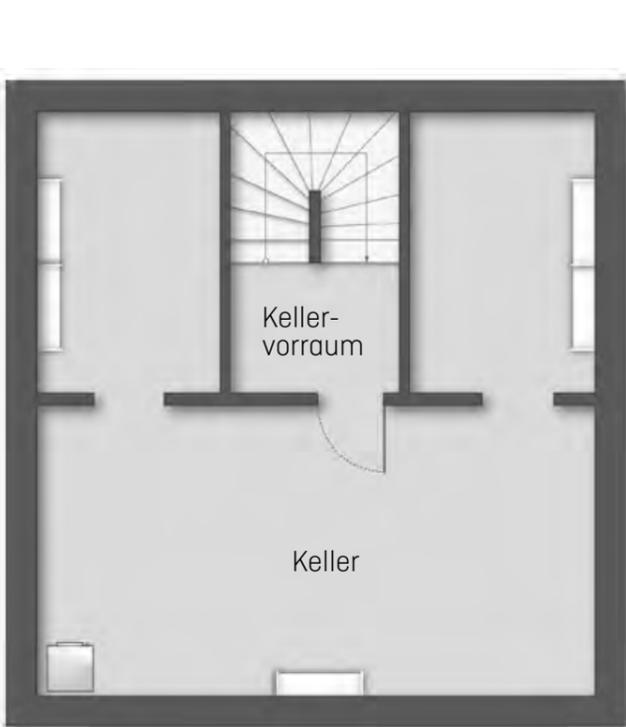


Infos zu unseren Haustypen
und virtuellen Rundgänge:
Einfach QR scannen
oder [hier klicken](#).



Beispiel Grundrisse Soul.

Gesamte Wohnfläche: 145,11 m²
(Flachdach)



Untergeschoss

Keller	42,34 m ²
KVR	3,54 m ²
Gesamt	3,54 m²



Erdgeschoss

Essen	12,48 m ²
Flur	4,21 m ²
WC	2,24 m ²
Kochen/Wohnen	27,45 m ²
Terrasse 50 %	8,86 m ²
Gesamt	56,49 m²



Obergeschoss

Bad	8,19 m ²
Eltern	13,33 m ²
Kind	13,22 m ²
Zimmer	8,62 m ²
Flur	3,54 m ²
Gesamt	46,91 m²



Dachgeschoss

Galerie	30,48 m ²
Dachterrasse 50 %	7,69 m ²
Gesamt	38,16 m²



KETTENBÄNNE

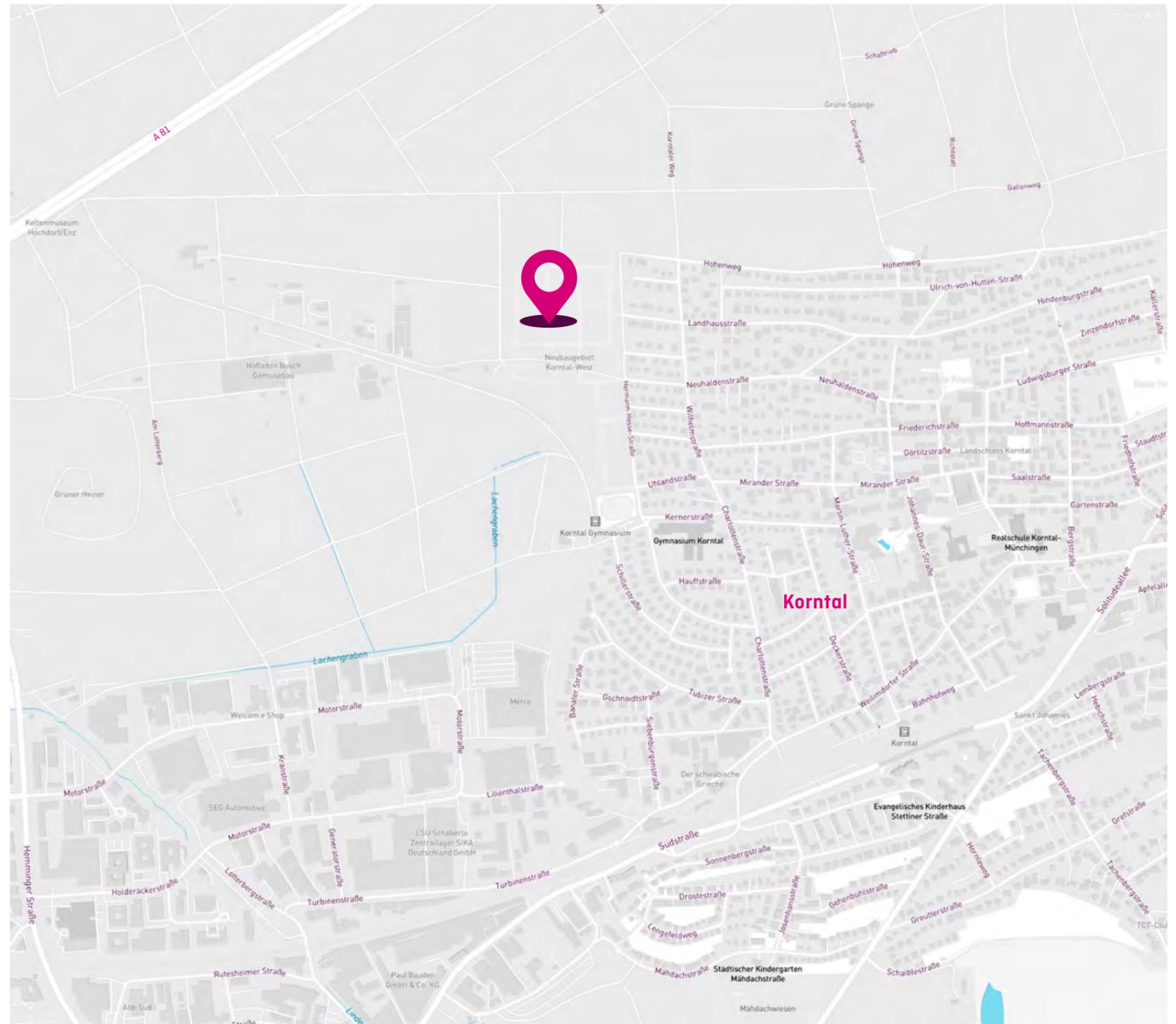


Das ist Korntal.

Korntal-Münchingen ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem PKW sehr gut angebunden an Stuttgart und die Umgebung. Über die nahe A 81 Anschlussstelle sowie die B 10 kommst du schnell in die Landeshauptstadt und die Region. Das Neubaugebiet profitiert von der fußläufig erreichbaren S-Bahn Haltestelle Korntal mit der du in nur vier Stationen am Stuttgarter Hauptbahnhof bist.

In das Zentrum von Korntal mit Rathaus, Geschäften und Lebensmittelmärkten kannst du von deinem neuen Zuhause bequem laufen. Alle Schularten sind in der Stadt vertreten und Museum, Volkshochschule, Musikschule sowie Stadtbücherei bieten darüber hinaus ein breites Spektrum an Weiterbildungsmöglichkeiten.

Zwei Jugendhäuser sorgen mit verschiedenen Events dafür, dass den jungen Einwohner:innen nicht langweilig wird und eine Vielzahl von Vereinen und Organisationen bereichern das Leben in der Stadt. Die ans Quartier grenzenden Felder ermöglichen Spaziergänge und kurze Fahrradrunden direkt vor der Haustüre. Ein Waldspielplatz für die Kleinsten ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Wasservergnügen pur gibt es im Freizeitbad in Münchingen. Zahlreiche Sporthallen und -plätze vervollständigen das Angebot.



BAUSTOLZ hat bereits über 2.000 Eigenheime realisiert.

BAUSTOLZ Eigenheime werden ausschließlich an Standorten mit hoher Lebensqualität, sozialer Infrastruktur und guter Verkehrs-anbindung gebaut.

Deutschlandweit inzwischen an mehr als 100 Standorten.



Region Baden-Württemberg.

Euer direkter Kontakt zu uns.

BAUSTOLZ Stuttgart GmbH

Myliusstraße 15
71638 Ludwigsburg

Telefon: 07 1 41/4 88 43-0
Telefax: 07 1 41/4 88 43-200

kontakt@baustolz.de
baustolz.de

Von unserer Firmenzentrale in Ludwigsburg, steuern wir nicht nur die Geschäfte der ganzen STRENGER Gruppe, sondern auch die Projekte in Baden-Württemberg. An rund 40 Standorten haben wir bereits Reiheneigenheime, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen gebaut.