

**BAUSTOLZ**

EIN HAUS. EIN PREIS.

Asperg

01

# Dein neues Zuhause in Asperg.



Unverbindliche Illustration

[baustolz.de](https://www.baustolz.de)

[kontakt@baustolz.de](mailto:kontakt@baustolz.de)

T 07141 / 4 88 43-0

[baustolz.de](https://www.baustolz.de)

# Das BAUSTOLZ Prinzip: mit allem Drum und Dran und Drin.

## Preisführerschaft.

- Perfekte Planung, innovative Standardisierung und effiziente Prozessoptimierung
- **Bezahlbarer attraktiver Wohnraum** besonders für junge Familien
- **Schlüsselfertig als Rundum-sorglos-Paket**

## Designanspruch.

- Ausgewählte Häuser- und Wohnungstypen mit **durchdachtem Designkonzept**
- **Clever durchdachte Grundrisse** und Konzepte sorgen für ein perfektes Wohngefühl
- **Online-Konfigurator** für die individuelle Anpassung vor Baubeginn
- Optionales Möbelkonzept mit **stylischem Designinterieur**
- **Voll ausgestattete Design-Bäder** inkl. maßgefertigten Badschränken

## Qualitätsversprechen.

- Solide Bauweise
- Verwendung von **Qualitätsmaterialien**
- Sorgfältige Auswahl von **lebenswerten Standorten** mit guter Infrastruktur
- **Viel Erfahrung in ganz Süddeutschland** mit **über 2.000 zufriedene Kunden** an über 100 Standorten
- Niederlassungen in **Stuttgart, München, Frankfurt** und **Hamburg**

Als Tochterfirma der renommierten und kapitalstarken **STRENGER** Gruppe greift **BAUSTOLZ** auf die Erfahrung aus fast **40** Jahren Firmengeschichte zurück.

Kurz & bündig.

# Euer innovatives Wohnkonzept.

## Mehr Wert auf einen Blick.

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung
- Großzügiger Balkon, Dachterrasse oder Garten mit Terrasse
- Design-Bad mit bodenebener Dusche
- Durchdachtes Möbelkonzept mit Garderobe, Homeoffice-Element, Einbauküche und Lowboard (optional buchbar)
- Tiefgaragenstellplatz-/plätze
- Aufzug für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur Wohnebene
- Gemeinschaftlicher Abstellplatz für Fahrräder
- Separater Raum für Kinderwagen
- Kellerraum zu jeder Wohnung
- EG-Wohnungen inklusive Gartenbox
- KfW-55-EE-Standard mit einem Tilgungszuschuss von bis zu 26.250 €
- Gemeinschaftliche Photovoltaikanlage



Mehrfamilienhäuser

# 45 Wohnungen.



Die sonnigen Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 47 m<sup>2</sup> und 98 m<sup>2</sup> punkten jeweils mit einer offenen Küche, Fußbodenheizung, großen Balkonen mit hochwertigen Holzschiebelelementen für individuelle Beschattung und einem eigenen Kellerraum. In den Erdgeschosswohnungen genießen die zukünftigen Bewohner zusätzlich einen eigenen Gartenanteil mit Terrasse, eine Gartenbox ist dabei inklusive.

Stellplätze für PKWs und Fahrräder gibt es in der Tiefgarage. Mit dem Aufzug geht es dann von dort barrierefrei direkt vor die Wohnungstür. BAUSTOLZ Qualität zum Festpreis und Flexibilität bei der Ausstattung – konfiguriere deine Wohnung doch einfach selbst, bequem per Mausklick. Wir bieten dir zahlreiche smarte Möbel- und Ausstattungsideen auf [baustolz.de](https://www.baustolz.de).



**Beispiel Grundrisse Wohnungen.**

**Mehrfamilienhäuser**



**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Essen/ Küche	18,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,09 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,06 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Terrasse 33,3%	5,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,16 m<sup>2</sup></b>



**3 -Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Essen/Kochen	25,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,04 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Flur	7,15 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>65,65 m<sup>2</sup></b>



**3 -Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Essen/Kochen	28,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,04 m <sup>2</sup>
Kind	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Flur	7,47 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	6,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>



**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnen/Essen/Kochen	22,75 m <sup>2</sup>
Flur	6,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,93 m <sup>2</sup>
Kind I	12,04 m <sup>2</sup>
Kind II	10,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,39 m <sup>2</sup>
Terrasse 33,3%	9,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,13 m<sup>2</sup></b>



# REITERBARER

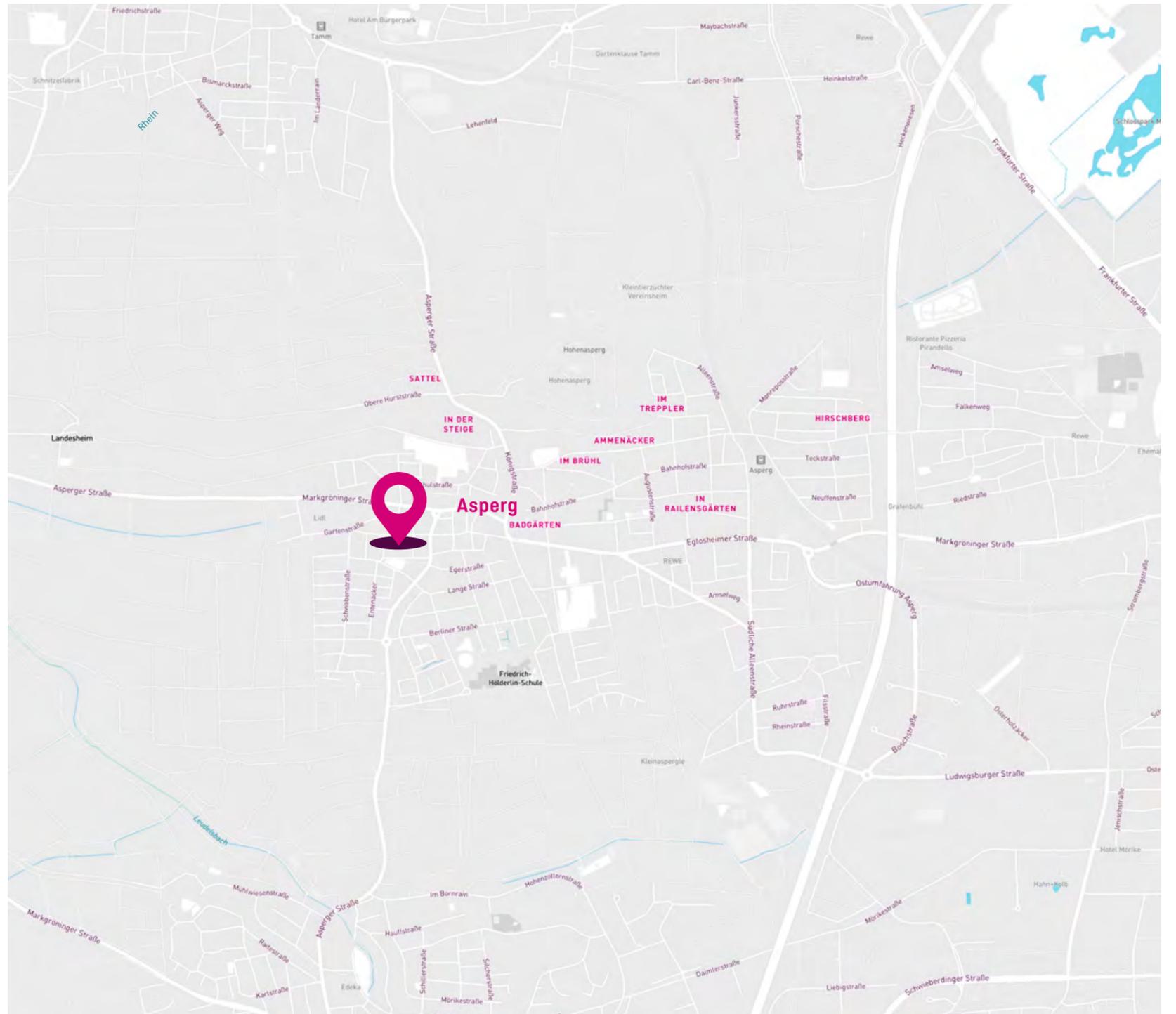


# Das ist Asperg.

Asperg ist optimal angebunden an den Großraum Stuttgart und nach Heilbronn. Zur Autobahnauffahrt der A 81 Stuttgart-Heilbronn brauchst du nur fünf Minuten. Über die hervorragende S-Bahn Verbindung gelangst du direkten Weges in nur wenigen Minuten nach Ludwigsburg und Stuttgart.

Du findest alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in Asperg, der Marktplatz und das Ortszentrum sind fußläufig erreichbar, innerhalb von 10 Minuten erreichst du Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Apotheke und Tankstellen. Für die Bildung deiner Kinder ist gesorgt: eine Kita ist fußläufig erreichbar, alle Schularten befinden sich im Ort und sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Für deine Freizeit haben Asperg und die nähere Umgebung viel zu bieten. Im Ort gibt es Tennis- und Fußballplätze, ein Freibad sowie mehrere Fitnessstudios. Der Hausberg Hohenasperg sowie die angrenzenden Felder laden zu ausgiebigen Spaziergängen und größeren Touren ein. Und wer noch mehr Natur will, ist schnell bei den bekannten Ausflugszielen im Neckartal.



# BAUSTOLZ hat bereits über 2.000 Eigenheime realisiert.

BAUSTOLZ Eigenheime werden ausschließlich an Standorten mit hoher Lebensqualität, sozialer Infrastruktur und guter Verkehrs-anbindung gebaut.

Deutschlandweit inzwischen an mehr als 100 Standorten.



Region Baden-Württemberg.

# Euer direkter Kontakt zu uns.

**BAUSTOLZ Stuttgart GmbH**

Myliusstraße 15  
71638 Ludwigsburg

Telefon: 07 1 41/4 88 43-0  
Telefax: 07 1 41/4 88 43-200

[kontakt@baustolz.de](mailto:kontakt@baustolz.de)  
[baustolz.de](http://baustolz.de)

Von unserer Firmenzentrale in Ludwigsburg, steuern wir nicht nur die Geschäfte der ganzen STRENGER Gruppe, sondern auch die Projekte in Baden-Württemberg. An rund 40 Standorten haben wir bereits Reiheneigenheime, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen gebaut.