

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

Ihr neues Haus in St. Georgen

Eigenheime
bis zu

20%

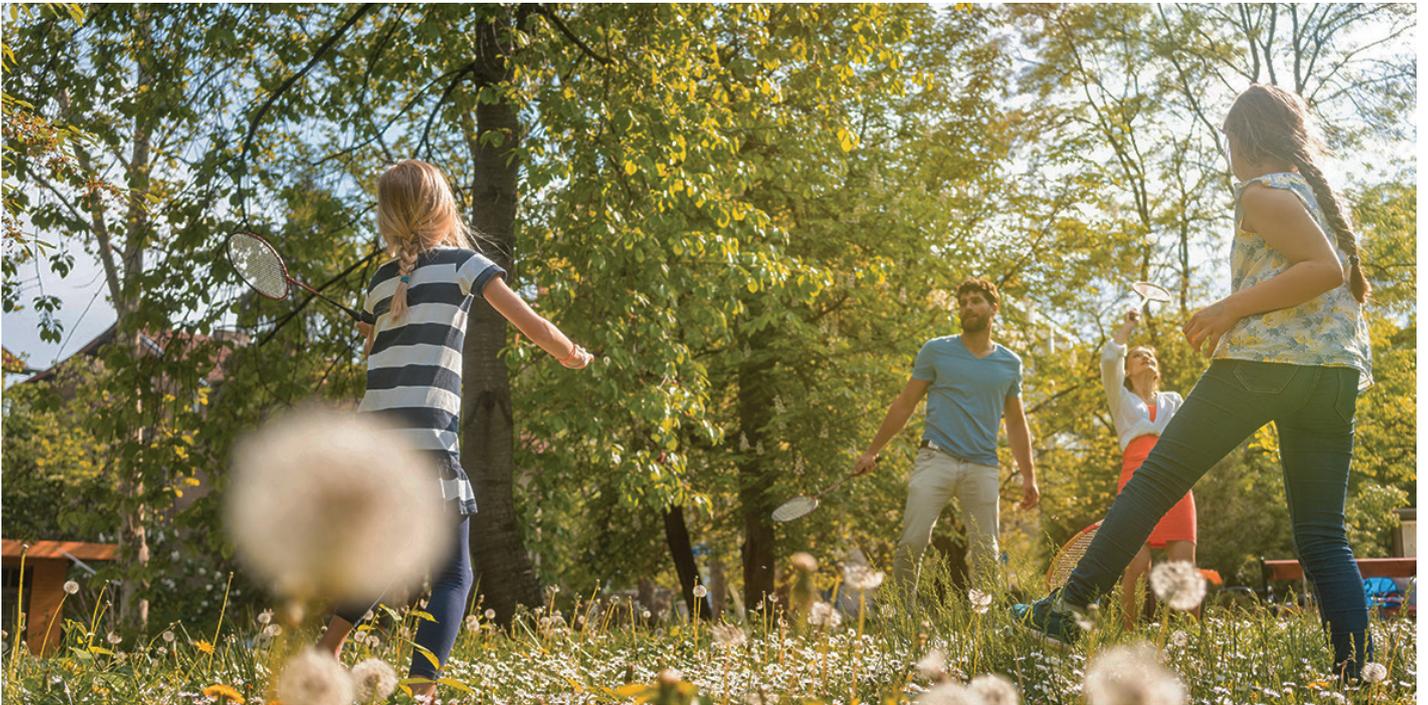
unter dem
Marktpreis.

EIN UNTERNEHMEN DER STRENGER GRUPPE.



Jetzt Eigenheimvorteil nutzen. Bis zu 20 % unter dem Marktpreis.

- Unschlagbare Preise ab 264.900 €
- 4 Doppelhaushälften, 8 Reiheneigenheime und 7 Reihenmittelhäuser mit Wohnflächen von ca. 94 m² bis ca. 137 m²
- Großzügige Gartengrundstücke nach Süd-West
- Einmaliger Ausblick in den Schwarzwald



Wohnen in St. George – Wohnträume für Familien.

REICHLICH HOLZ VOR DER HÜTTE. UND FELDER. UND WIESEN. UND TROTZDEM:

- Kurze Anbindung zur A81 Richtung Stuttgart
- Villingen-Schwenningen im Südosten ist schnell erreichbar
- Nur 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Bahnhof
- städtischer Kindergarten nur 5 Gehminuten entfernt
- Im Umkreis von 7 Kilometern sind zwei Grundschulen, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad gut zu erreichen sind
- Realschule und Gymnasium sind nur 1 Kilometer entfernt

FREIZEIT IN DER UMGEBUNG:

- Tennis und Golfclub fußläufig erreichbar
- Auswahl an Fitnessclubs im Ort
- Mehrere Museen und Kulturzentren

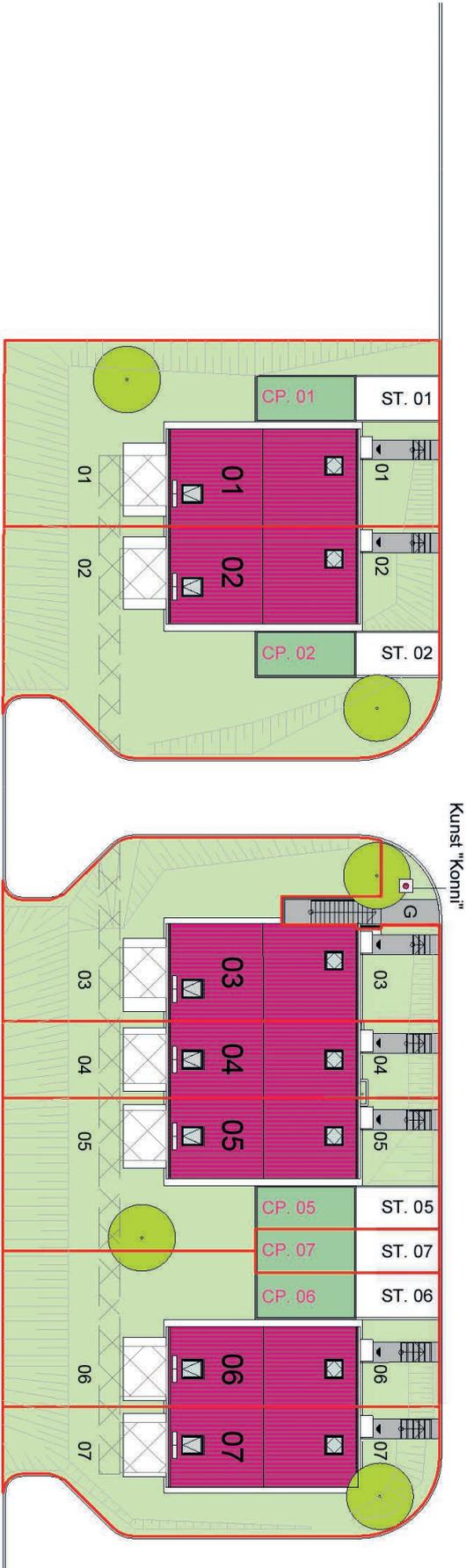
EINKAUFSMÖGLICHKEITEN:

- Edeka und Müller (je ca. 1,7 Kilometer)
- Lidl und Rewe (je ca. 3 Kilometer)
- Große Auswahl an Restaurants in der Umgebung

FLORIERENDE WIRTSCHAFT:

- Große mittelständische Unternehmen wie Magna Powertrain und ebmpapst
- Aufstrebendes Softwarezentrum
- Kunststoffindustrie

Lageplan.



Kunst "Kornit"





UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

HIPHOP, JAZZ und SWING – Unsere Häusertypen lassen den Schwarzwald aufhorchen.

HIPHOP:

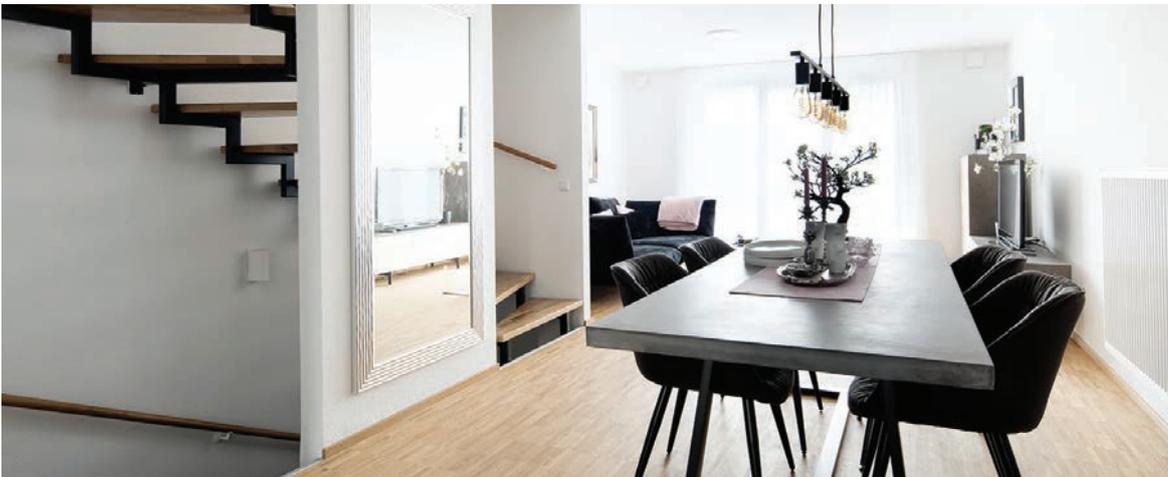
- Wohnfläche ca. 94 m²
- 5,5 Zimmer
- Hausbreite 4,00 m
- Inklusive Designbad, Stellplatz und Fußbodenheizung

JAZZ:

- Wohnfläche ca. 110 m²
- 5,5 Zimmer
- Hausbreite 4,60 m
- Inklusive Designbad, Gäste-WC, Stellplatz und Fußbodenheizung

SWING:

- Wohnfläche ca. 137 m²
- 5,5 Zimmer
- Hausbreite 5,60 m
- Inklusive Designbad, Gäste-WC, Stellplatz, Carport und Fußbodenheizung



Referenzfotos

LUST AUF MEHR?

Konfigurieren Sie Ihr neues Zuhause unter [BAUSTOLZ.DE](https://www.baustolz.de)

Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin mit Ihrem Ansprechpartner aus dem Verkauf.



ONLINE-KONFIGURATOR

Konfigurieren Sie Ihr neues Zuhause vom Keller bis zum Dachgeschoss. Mit individuellen Boden- und Fliesenbelägen, pfiffigen Möbeln und weiteren Highlights unter [BAUSTOLZ.DE](https://www.baustolz.de)

BAUSTOLZ

EIN HAUS. EIN PREIS.

BAUSTOLZ Stuttgart GmbH

Myliusstraße 15

71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141 / 4 88 43-0

Telefax: 07141 / 4 88 43-100

kontakt@baustolz.de

baustolz.de