

Strenger

Ein gutes Gefühl.

IHR ZUHAUSE IN SEEVETAL

Große Häuser zum Fest- preis.

BAU
STOLZ



40
— Jahre
Strenger

Unverbindliche Visualisierung

BAU
STOLZ

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –
ein Produkt
aus dem Hause
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, serieller Bauweise und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.



Unverbindliche Visualisierung

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort, an den man jeden Tag gerne zurückkehrt.

Objekt-Highlights

- Inklusive Malerarbeiten
- Inklusive Bodenbeläge in allen Räumen
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- Private Gärten mit großzügigen Terrassen
- Ausgebaute Galerie im Staffelgeschoss
- Einbau Spiegelschrank im Bad mit integrierter Beleuchtung, Stauraum und großflächigem Spiegel
- Großer Waschtisch mit Unterschrank
- Echtglasduschabtrennung
- Bodenebene Wellnessdusche mit Raindance
- Badewanne



AUF EINEN BLICK

Nachhaltig gebaut,
damit das Leben
einzieht.

24

Häuser

6

Zimmer

144

Wohnfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Energiekonzept:** KfW55-Standard, E-Mobilität, hocheffizientes Blockheizkraftwerk (Energieeffizienzklasse A)
- **Stilvolles Design:** Fassaden-Farbkonzept und schöne Gärten, Klinkerfassade
- **Lage:** Gewachsenes Wohngebiet, locker bebaute Umgebung, zentral
- **Gemeinschaft:** Hochwertiger Spielplatz im Quartier, Treffpunkt für Kinder

HALLO ZUHAUSE

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich

Dachgeschoss mit Galerie und sonniger Dachterrasse

Schöner Garten mit Terrasse

Carport mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität

Designbad mit bodenebener Dusche und Gäste WC im EG

Umweltfreundliche Energieversorgung und KfW-55-Standard



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)



So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ „Swing“. Gesamt 144 m²



Erdgeschoss

HWR	1,79 m ²
Küche	13,78 m ²
WC	1,83 m ²
Wohnen/Essen	32,66 m ²
Terrasse 50%	6,16 m ²
Gesamt	56,23 m²

Obergeschoss

Bad	7,58 m ²
Flur	7,64 m ²
Schlafen	12,64 m ²
Zimmer 1	10,65 m ²
Zimmer 2	10,65 m ²
Gesamt	49,16 m²

Dachgeschoss

Abstellraum	8,03 m ²
Galerie	10,00 m ²
Zimmer 3	12,64 m ²
Dachterrasse 50%	8,86 m ²
Gesamt	39,53 m²



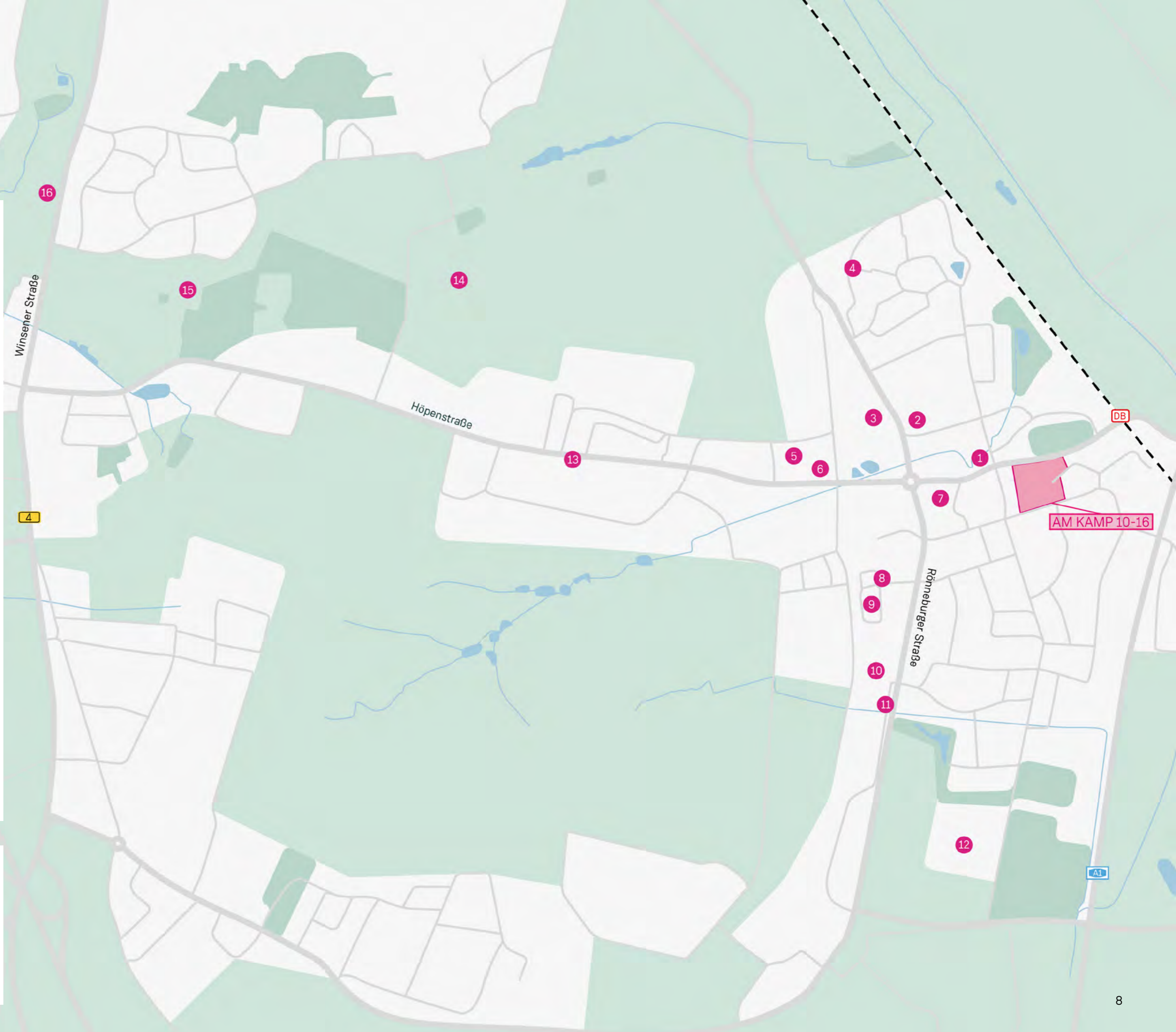
Grün wohin das Auge blickt: Neben den Gärten und dem Spielplatz sind auch die Haus- und Carportdächer begrünt.

Legende

- 1 Bank (Sparkasse)
- 2 Kindergarten Meckelfeld
- 3 Grundschule Meckelfeld
- 4 Restaurant
- 5 Restaurant
- 6 Kindertagesstätte
- 7 Apotheke
- 8 Supermarkt (Edeka)
- 9 Apotheke
- 10 Supermarkt (Penny)
- 11 Supermarkt (Rewe)
- 12 Gymnasium
- 13 Supermarkt (Sparmarkt)
- 14 Fuchsberg
- 15 Kindertagesstätte
- 16 Restaurant
- 17 Grundschule
- 18 Gymnasium

Projekt-Anschrift

Am Kamp 10-16
21217 Seevetal-Meckelfeld



Deutschlandweit zu Hause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zu Hause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie der Strenger Gruppe nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

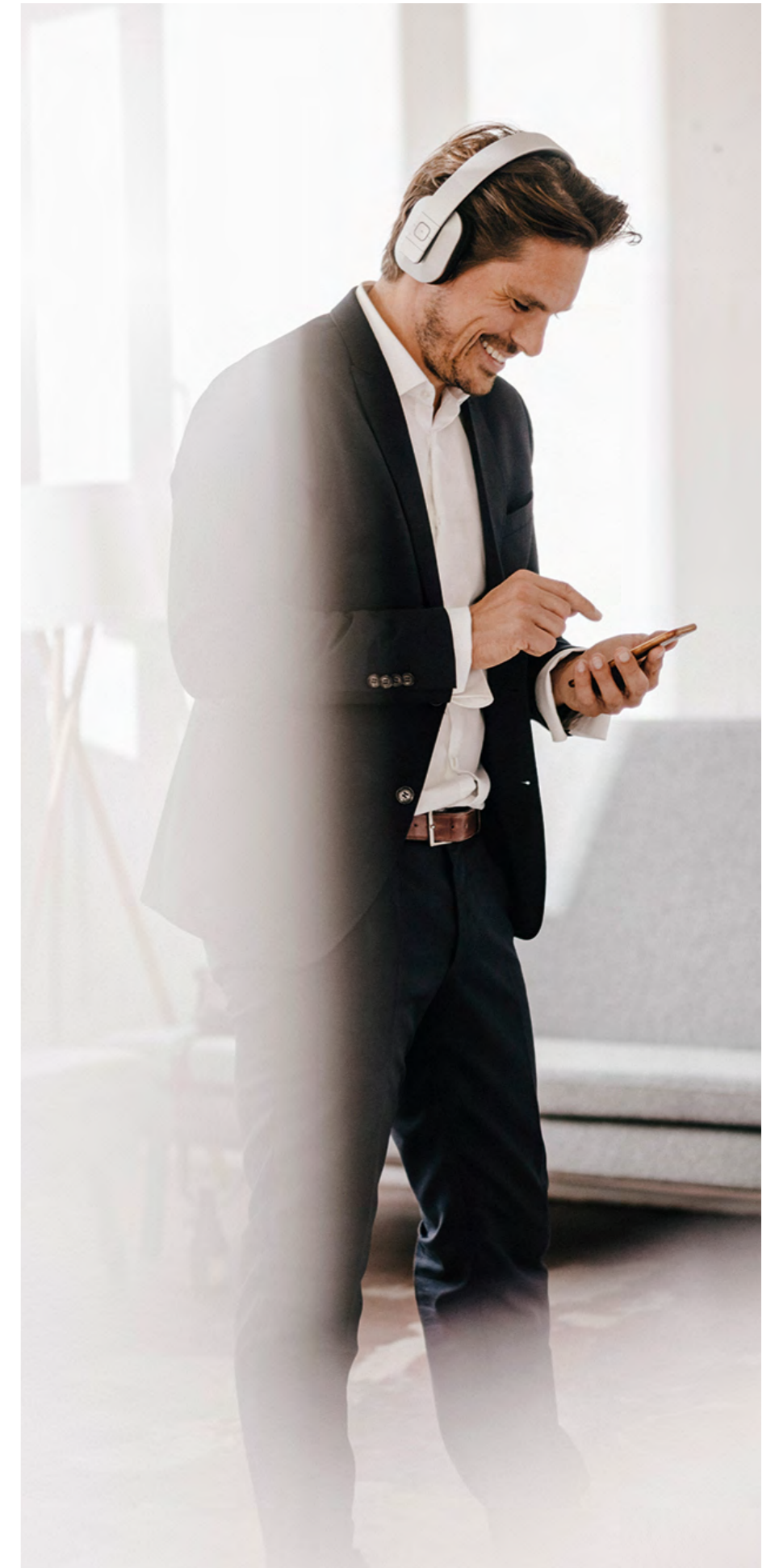
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und
beraten Sie gerne.



Robert Eknigk
Regionalleitung
Hamburg



Willi Seibel
Verkauf