Strenger

Ein gutes Gefühl.

IHR NEUES ZUHAUSE IN BUTZBACH

Junges Wohnen am Wacholderweg.

BAU STOLZ

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort, an den man jeden Tag gerne zurückkehrt.

35 Häuser

47 Wohnungen

1-6 Zimmer

37-148 Wohnfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Gemeinschaft:** Zwei Aufenthaltsplätze mit Relaxmöglichkeiten und Spielplatz
- **Premiumlage:** Ruhiges und zentrales Wohngebiet, verkehrsberuhigt, mit super Anbindung nach Frankfurt
- **Preis/Leistung:** Beste Bauqualität mit massiver Bauweise zu unschlagbaren Festpreisen

Unverbindliche Visualisierungen

WER WIR SIND

Baustolz – ein Produkt aus dem Hause Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, serieller Bauweise und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

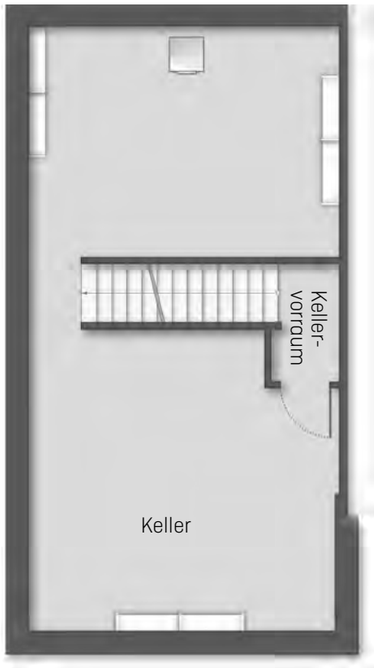
Auf den Punkt gebracht:

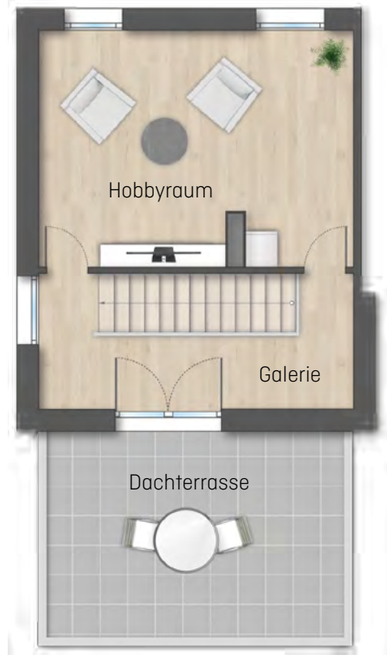
- Ca. 148 m² Wohnfläche
- Fußbodenheizung in allen Räumen
  Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse
- Vollunterkellerung
- Inkl. Stellplatz und Carport
- KfW55-Standard
- Nachhaltige Dämmung mit Steinwolle
- Stellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität

Mehr Infos und virtueller Rundgang

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Swing. Gesamt 144,58 m²





Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	46,92 m²
Vorraum	2,12 m²
Gesamt (Nutzfläche)	46,92 m²

Erdgeschoss

HWR	1,73 m²
Küche	13,78 m²
WC	1,83 m²
Wohnen/Essen	32,66 m²
Terrasse (50%)	6,16 m²
Gesamt	56,16 m²

Obergeschoss

Bad	7,43 m²
Eltern	12,64 m²
Flur	7,49 m²
Kind	10,65 m²
Kind	10,65 m²
Gesamt	48,86 m²

Dachgeschoss

Galerie	8,84 m²
Hobbyraum	20,97 m²
Dachterrasse (50 %)	9,75 m²
Gesamt	39,56 m²

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

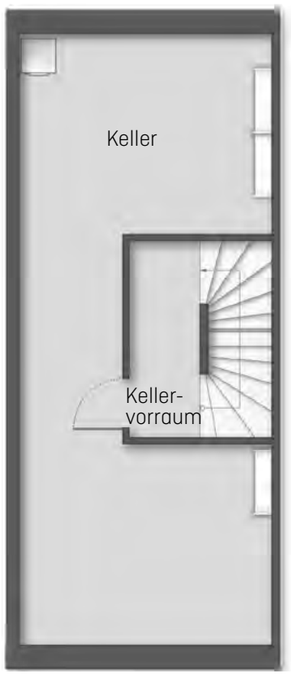
Auf den Punkt gebracht:

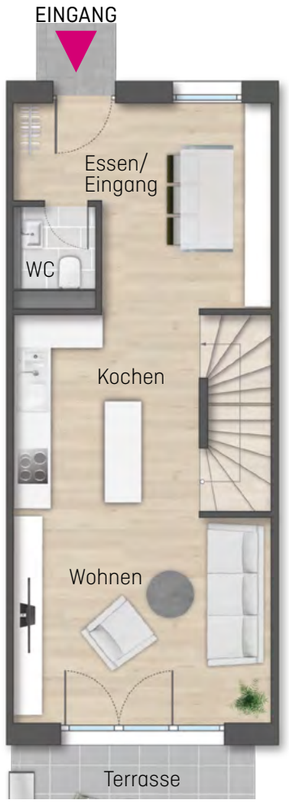
- Ca. 117m² Wohnfläche
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse
- Terrasse und Gartenanteil
- Vollunterkellerung
- Inkl. Stellplatz und Carport
- KfW55-Standard
- Nachhaltige Dämmung mit Steinwolle
- Stellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität

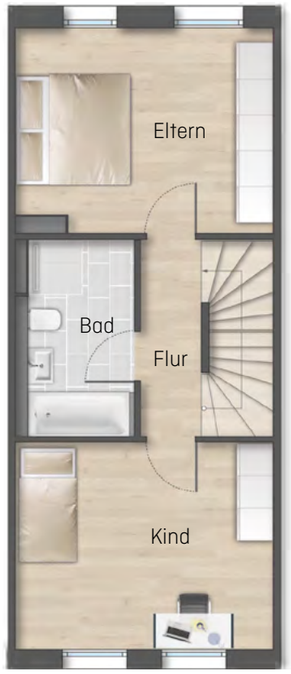
Mehr Infos und virtueller Rundgang

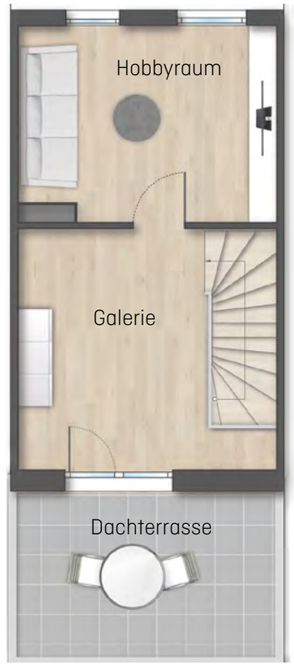
So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Gesamt 121,49 m²









Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	35,49 m²
Vorraum	3,96 m²
Gesamt (Nutzfläche)	35,49 m²

Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,39 m²
Küche	10,30 m²
WC	1,91 m²
Wohnen	15,22 m²
Terrasse (50%)	5,24 m²
Gesamt	45,06 m²

Obergeschoss

Bad	6,41 m²
Eltern	14,62 m²
Flur	3,37 m²
Kind	14,90 m²
Gesamt	39,30 m²

Dachgeschoss

Galerie	13,80 m²
Hobbyraum	13,94 m²
Dachterrasse (50 %)	5,44 m²
Gesamt	33,18 m²

Wohnungen

Die Wohnungen haben 1- bis 4- Zimmer und sind zwischen 37 und 95 m² groß. Hier können Sie im Erdgeschoss auf Ihrer eigenen Terrasse und in Ihrem Garten entspannen. In den darüber liegenden Stockwerken bietet Ihnen ein großer Balkon mit hochwertigen Holzschiebelementen für individuelle Beschattung ausreichend Platz für Ihre Erholung.

Auf den Punkt gebracht:

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung
- Extra großer Balkon mit schattenspendenden Holzschiebelementen oder großzügiger Garten
- Voll ausgestattetes Designbad inklusive Accessoires, maßgefertigtem Badschrank sowie bodenebener Dusche mit Duschkabine
- Separater Raum für Kinderwagen
- Kellerraum zu jeder Wohnung
- Optional: durchdachtes Möbelkonzept passend zum Haus mit praktischen Stauräumen und Marken-Einbauküche
- Tiefgaragenstellplätze direkt unter dem Haus

Mehr Infos und virtueller Rundgang

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundrisse Wohnungen im Mehrfamilienhaus.

1-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen	25,13 m²
Bad	5,39 m²
Balkon 50 %	14,90 m²
Gesamt	36,71 m²

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	18,57 m²
Schlafen	12,09 m²
Ankleide	3,06 m²
Bad	5,39 m²
Terrasse (50%)	5,08 m²
Gesamt	44,19 m²

3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	24,00 m²
Schlafen	14,07 m²
Kind	10,87 m²
Bad	5,39 m²
Flur	11,41 m²
Terrasse (50%)	5,31 m²
Gesamt	71,05 m²

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	33,20 m²
Schlafen	13,26 m²
Kind	10,24 m²
Kind 2	10,15 m²
Bad	5,39 m²
Flur	10,48 m²
Terrasse (50%)	7,15 m²
Gesamt	89,87 m²

ERHOLUNG IM DESIGNBAD

DAS AHHH UND OHHH FÜR DIE SINNE.

Entspannung, Regeneration, Erfrischung – das Badezimmer ist mehr als nur ein Ort für Alltagsroutine. Wir vereinen **Design** und **Effizienz** in Perfektion für **Wohlbefinden** mit gutem Gewissen. Denn unsere Badezimmer sehen nicht nur gut aus, sondern vereinen eine **Vielzahl innovativer Lösungen**, von der **wassersparenden Wellnessdusche** über **Waschtisch mit Unterschrank** und **Badezimmerschrank** um alles optimal zu verstauen. Ein **großzügiger Duschbereich** gibt Ihnen den Raum, sich vollkommen zu entfalten. Das Beste: unsere Bäder wurden von **Innenarchitekten designt** und von unseren **Kunden** in speziellen Workshops auf ihre **Alltagstauglichkeit geprüft**. Fehlt nur noch Ihr Handtuch.

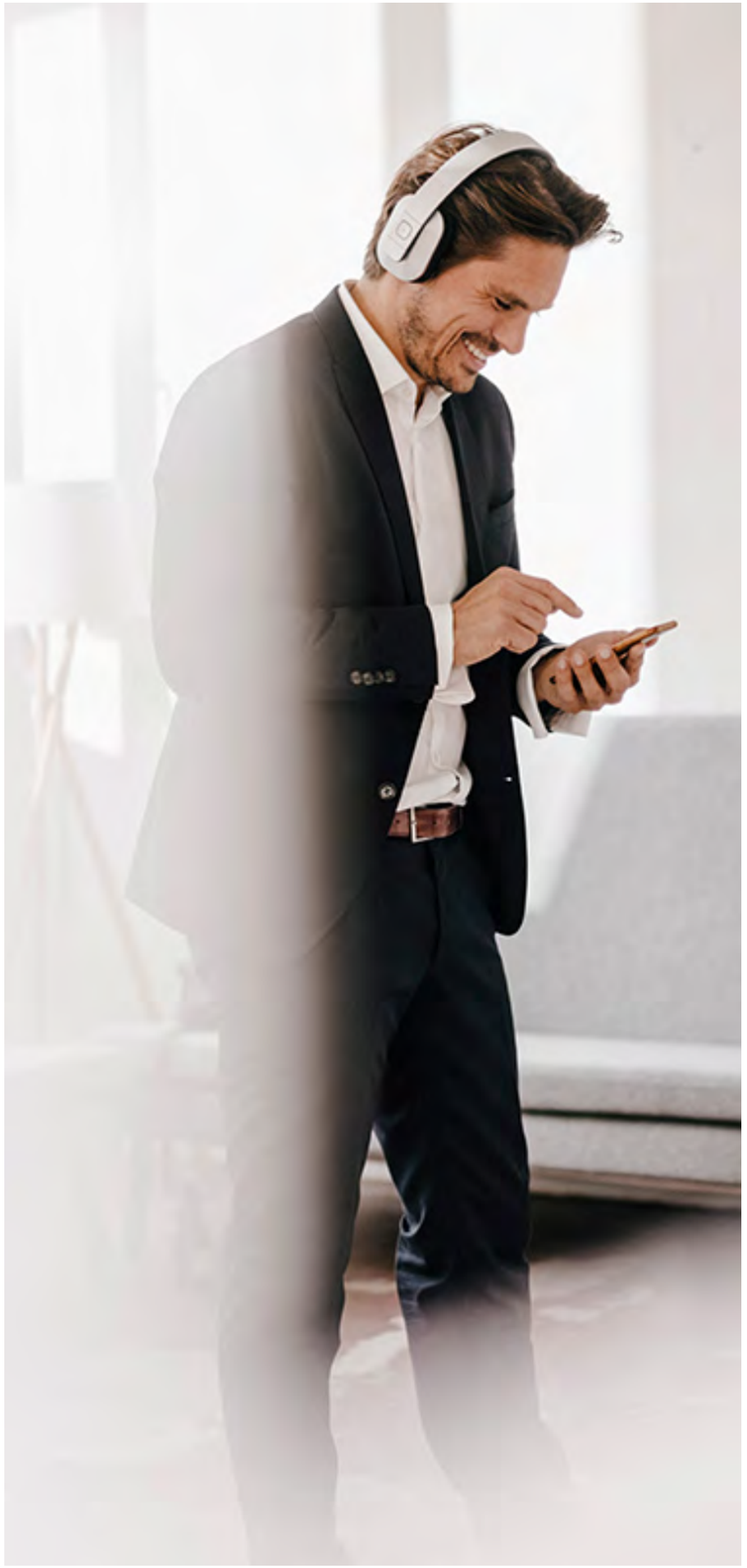
Tageslichtbad im Swing

- Einbau Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Stauraum und großflächigem Spiegel
- Großer Waschtisch mit Unterschrank
- Durchdachte Sanitärgegenstände, fertig zum Einzug
- Echtglasduschabtrennung
- Bodenebene Wellnessdusche mit Raindance
- Bodenebener Duschablauf
- Elektrischer Wandheizkörper
- Großformatige Wand- und Bodenfliesen
- Badewanne (in Jazz und Swing)
- Nutzerunabhängiges Lüftungskonzept
- Moderne Wandbeschichtung in Weiß

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer:in einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.

Mehr Infos für Kapitalanleger



Immobilien als Kapitalanlage

- Schutz vor Inflation
- Ggf. steuerliche Vorteile
- Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

- Mietverwaltung inkl. Abrechnung
- Vermietung
- Wiederverkauf
- WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger-Immobilien

- Hohe Bauqualität
- Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzuzug
- Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung
- Hochwertige Ausstattung
- Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite
- Konzept für niedrigen Energieverbrauch
- Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zuhause.

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Wir begleiten und beraten Sie gerne.

Alexander Brenninger
Verkauf

Andreas Höhn
Projektleitung

Jasmin Stiller
Verkaufsassistenz

BAU
STOLZ

Baustolz Frankfurt GmbH Hahnstraße 38 60528 Frankfurt Tel. +49 69 1729 700 200 kontakt@strenger.de www.strenger.de