



## GRUNDRISS EG MECKELFELD

**08, SWING LINKS (FLACHDACH)**  
**GESAMT: 144,92 m<sup>2</sup>**



### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,23 m<sup>2</sup></b>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>
Flur	7,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>49,16 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum	8,03 m <sup>2</sup>
Galerie	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,86 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>39,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>144,92 m<sup>2</sup></b>

MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m





## GRUNDRISS OG MECKELFELD

**08, SWING LINKS (FLACHDACH)**  
**GESAMT: 144,92 m<sup>2</sup>**



### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,23 m<sup>2</sup></b>

<b>Bad</b>	<b>7,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur</b>	<b>7,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen</b>	<b>12,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 1</b>	<b>10,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 2</b>	<b>10,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>	<b>49,16 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum	8,03 m <sup>2</sup>
Galerie	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	8,86 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>39,53 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt 144,92 m<sup>2</sup>**

MASSSTAB 1:75





GRUNDRISS DG  
MECKELFELD

**08, SWING LINKS (FLACHDACH)**  
**GESAMT: 144,92 m<sup>2</sup>**



**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:**

HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,23 m<sup>2</sup></b>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>
Flur	7,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>49,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum</b>	<b>8,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Galerie</b>	<b>10,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 3</b>	<b>12,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse 50%</b>	<b>8,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>39,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>144,92 m<sup>2</sup></b>

MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m



MECKELFELD (Flurstück: 101/99, 101/45, 101/97)  
21217 Seevetal

Typ "Swing Links (Flachdach)"  
RH Eigenheim Links

### Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 10.11.2021

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Erdgeschoss</b>	HWR	1,79 m <sup>2</sup>	1,0	1,79 m <sup>2</sup>
	Küche	13,78 m <sup>2</sup>	1,0	13,78 m <sup>2</sup>
	WC	1,83 m <sup>2</sup>	1,0	1,83 m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>	1,0	32,66 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	7,58 m <sup>2</sup>	1,0	7,58 m <sup>2</sup>
	Flur	7,64 m <sup>2</sup>	1,0	7,64 m <sup>2</sup>
	Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>	1,0	12,64 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>	1,0	10,65 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>	1,0	10,65 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,03 m <sup>2</sup>	1,0	8,03 m <sup>2</sup>
	<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	10,00 m <sup>2</sup>	1,0
	Zimmer 3	12,64 m <sup>2</sup>	1,0	12,64 m <sup>2</sup>
				<b>129,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse (SW)	17,72 m <sup>2</sup>	0,5	8,86 m <sup>2</sup>
				<b>15,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>144,92 m<sup>2</sup></b>

---

<b>Kubatur</b>				685,39 m <sup>3</sup>
	RH Links			<b>685,39 m<sup>3</sup></b>

18.03.2022