BEISPIEL-PROJEKT

Stuttgart Parkside

zum Projekt

Entdecken Sie die Attraktivität unserer Strenger-Projekte als Kapitalanlage. Hier ein Beispiel:

Haus B, Wohnung 46

76,30 m², KfW55-EE

Kaufpreis	579.900,00 €
TG-Preis	39.500,00 €
Kaufpreis gesamt	619.400,00 €
Eigenkapital	100.000,00 €
Jährlicher Cashflow nach Steuern	3.603,57 €[1]
Eigenkapitalrendite nach Steuern	10,12 %[1]

Unverbindliche Illustration

- EK-Rendite im Anfangsjahr: Exklusive Wert- und Mietsteigerungen

[1] 5 % degressive AfA; Wachstumschancengesetz durch Bundesrat beschlossen am 22.03.24

Alle Angaben sind unverbindliche Beispielrechnungen die abhängig von der individuellen Bonität des Erwerbers, Marktentwicklung (Zinsänderung) und gesetzlichen Änderungen sind.