



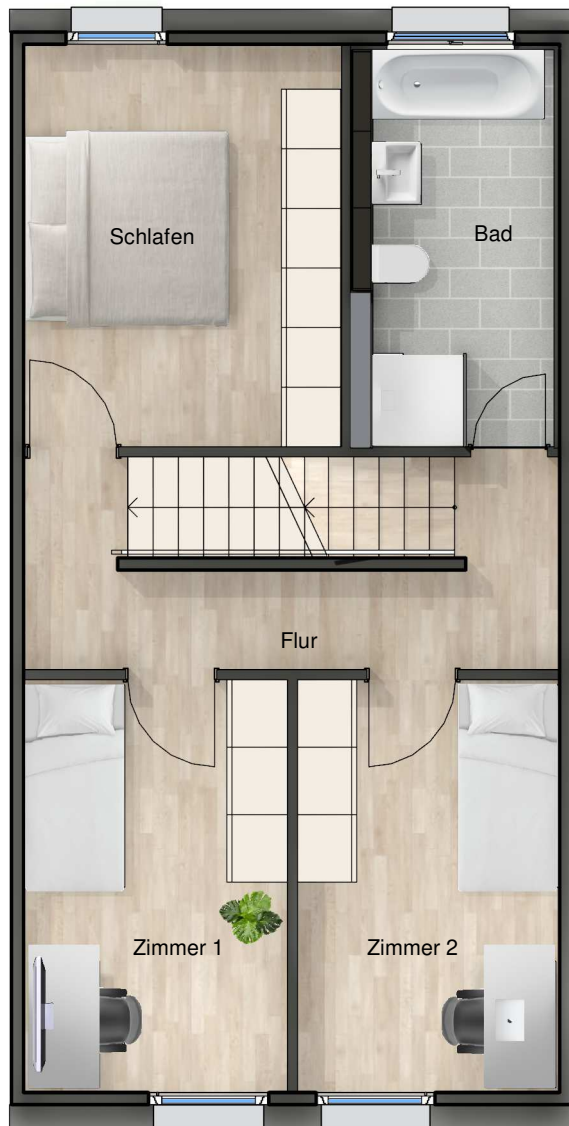
## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,23 m<sup>2</sup></b>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>
Flur	7,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>49,16 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum	8,03 m <sup>2</sup>
Galerie	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	9,19 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>39,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>145,25 m<sup>2</sup></b>



MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m



## GRUNDRISS OG MECKELFELD

**19, SWING MITTE (FLACHDACH)**

**GESAMT: 145,25 m<sup>2</sup>**



### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,23 m<sup>2</sup></b>

<b>Bad</b>	<b>7,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur</b>	<b>7,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen</b>	<b>12,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 1</b>	<b>10,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 2</b>	<b>10,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>	<b>49,16 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum	8,03 m <sup>2</sup>
Galerie	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,64 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50%	9,19 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>39,86 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt 145,25 m<sup>2</sup>**

MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m





## GRUNDRISS DG MECKELFELD

### 19, SWING MITTE (FLACHDACH) GESAMT: 145,25 m<sup>2</sup>



### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

HWR	1,79 m <sup>2</sup>
Küche	13,78 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,23 m<sup>2</sup></b>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>
Flur	7,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>49,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum</b>	<b>8,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Galerie</b>	<b>10,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer 3</b>	<b>12,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse 50%</b>	<b>9,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>39,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>145,25 m<sup>2</sup></b>

MASSSTAB 1:75

0 m 1 m 2 m 3 m



MECKELFELD (Flurstück: 101/99, 101/45, 101/97)  
21217 Seevetal

Typ "Swing Mitte (Flachdach)"  
RH Eigenheim Mitte

### Wohnflächeberechnung

Stand: Typenpläne 10.11.2021

Basis: Verordnung zur Berechnung der Wohnflächen vom 25.11.2003

<b>Erdgeschoss</b>	HWR	1,79 m <sup>2</sup>	1,0	1,79 m <sup>2</sup>
	Küche	13,78 m <sup>2</sup>	1,0	13,78 m <sup>2</sup>
	WC	1,83 m <sup>2</sup>	1,0	1,83 m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen	32,66 m <sup>2</sup>	1,0	32,66 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	Bad	7,58 m <sup>2</sup>	1,0	7,58 m <sup>2</sup>
	Flur	7,64 m <sup>2</sup>	1,0	7,64 m <sup>2</sup>
	Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>	1,0	12,64 m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>	1,0	10,65 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	10,65 m <sup>2</sup>	1,0	10,65 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	8,03 m <sup>2</sup>	1,0	8,03 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	Galerie	10,00 m <sup>2</sup>	1,0	10,00 m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	12,64 m <sup>2</sup>	1,0	12,64 m <sup>2</sup>
				<b>129,89 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse EG (50%)</b>	Terrasse (SW)	12,32 m <sup>2</sup>	0,5	6,16 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse DG (50%)</b>	Dachterrasse (SW)	18,39 m <sup>2</sup>	0,5	9,19 m <sup>2</sup>
				<b>15,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche RH Eigenheime</b>				<b>145,25 m<sup>2</sup></b>

**Kubatur**

RH Mitte

664,75 m<sup>3</sup>  
**664,75 m<sup>3</sup>**

18.03.2022