Strenger

Ein gutes Gefühl.

IHR ZUHAUSE IN SEEVETAL

Große Häuser zum Fest-preis.

BAU STOLZ

WER WIR SIND

Baustolz – ein Produkt aus dem Hause Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, serieller Bauweise und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort, an den man jeden Tag gerne zurückkehrt.

Objekt-Highlights

- Inklusive Malerarbeiten
- Inklusive Bodenbeläge in allen Räumen
- Rollläden
- Fußbodenheizung
- Private Gärten mit großzügigen Terrassen
- Ausgebaute Galerie im Staffelgeschoss
- Einbau Spiegelschrank im Bad mit integrierter Beleuchtung, Stauraum und großflächigem Spiegel
- Großer Waschtisch mit Unterschrank
- Echtglasduschabtrennung
- Bodenebene Wellnessdusche mit Raindance
- Badewanne

AUF EINEN BLICK

Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.

24	Häuser
6	Zimmer
144	Wohnfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Energiekonzept:** KfW55-Standard, E-Mobilität, hocheffizientes Blockheizkraftwerk (Energieeffizienzklasse A)
- **Stilvolles Design:** Fassaden-Farbkonzept und schöne Gärten, Klinkerfassade
- **Lage:** Gewachsenes Wohngebiet, locker bebaute Umgebung, zentral
- **Gemeinschaft:** Hochwertiger Spielplatz im Quartier, Treffpunkt für Kinder

Haustyp Swing

Mit dem Swing wird Ihr Wohntraum wahr.
6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie.
Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

Auf den Punkt gebracht:

- Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Dachgeschoss mit Galerie und sonniger Dachterrasse
- Schöner Garten mit Terrasse
- Carport mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität
- Designbad mit bodenebener Dusche und Gäste WC im EG
- Umweltfreundliche Energieversorgung und KfW-55-Standard

Mehr Infos und virtueller Rundgang

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ „Swing“. Gesamt 144 m²

Erdgeschoss

HWR	1,79 m²
Küche	13,78 m²
WC	1,83 m²
Wohnen/Essen	32,66 m²
Terrasse 50%	6,16 m²
Gesamt	56,23 m²

Obergeschoss

Bad	7,58 m²
Flur	7,64 m²
Schlafen	12,64 m²
Zimmer 1	10,65 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Gesamt	49,16 m²

Dachgeschoss

Abstellraum	8,03 m²
Galerie	10,00 m²
Zimmer 3	12,64 m²
Dachterrasse 50%	8,86 m²
Gesamt	39,53 m²

Grün wohin das Auge blickt: Neben den Gärten und dem Spielplatz sind auch die Haus- und Carportdächer begrünt.

Unverbindliche Visualisierung

Legende

1. Bank (Sparkasse)
2. Kindergarten Meckelfeld
3. Grundschule Meckelfeld
4. Restaurant
5. Restaurant
6. Kindertagesstätte
7. Apotheke
8. Supermarkt (Edeka)
9. Apotheke
10. Supermarkt (Penny)
11. Supermarkt (Rewe)
12. Gymnasium
13. Supermarkt (Sparmarkt)
14. Fuchsberg
15. Kindertagesstätte
16. Restaurant
17. Grundschule
18. Gymnasium

Projekt-Anschrift

Am Kamp 10-16

21217 Seevetal-Meckelfeld

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

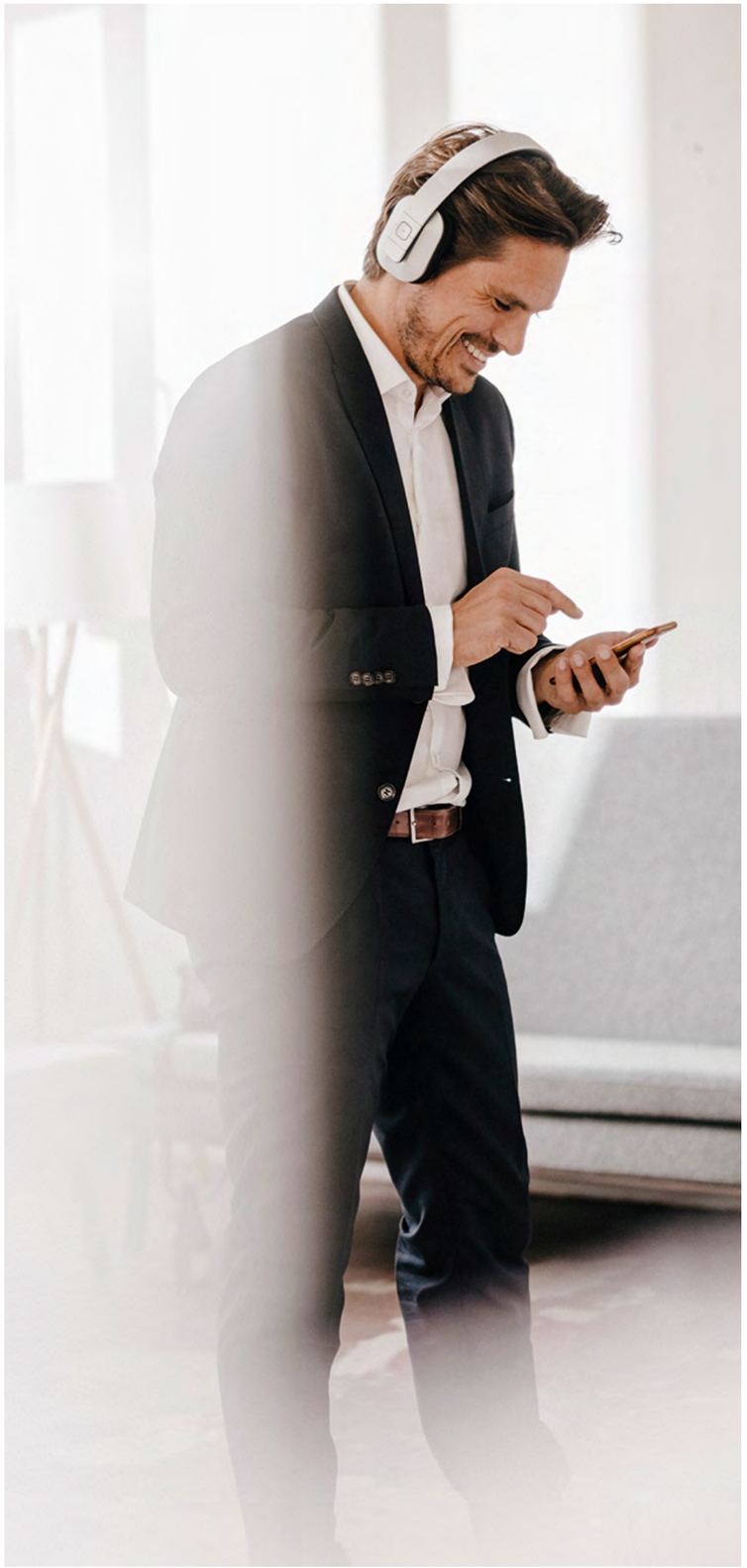
Strenger
Ein gutes Gefühl.

DAS STRENGER-SORGLOS-PAKET

Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer Immobilie der Strenger Gruppe nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.

Mehr Infos für Kapitalanleger



Immobilien als Kapitalanlage

- Schutz vor Inflation
- Ggf. steuerliche Vorteile
- Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

- Mietverwaltung inkl. Abrechnung
- Vermietung
- Wiederverkauf
- WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

- Hohe Bauqualität
- Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzuzug
- Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung
- Hochwertige Ausstattung
- Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite
- Konzept für niedrigen Energieverbrauch
- Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Wir begleiten und beraten Sie gerne.

Robert Eknigk
Regionalleitung
Hamburg

Willi Seibel
Verkauf

Strenger Hamburg GmbH Heidenkampsweg 73 20097 Hamburg Tel. +49 40 5701 026-10 kontakt@strenger.de www.strenger.de