

Strenger

Ein gutes Gefühl.

BAUSTOLZ WOHNUNGEN IN LADENBURG

Nachhaltig
gebaut, damit
das Leben
einzieht.

BAU
STOLZ



Unverbindliche Visualisierung

BAU
STOLZ

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –
ein Produkt
aus dem Hause
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, der Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach einigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

DAS BAUEN WIR FÜR SIE

Garantierte Qualität zum Festpreis.

Im schönen Ladenburg unweit der Bergstraße können Sie das Leben in vollen Zügen genießen. Das Neubaugebiet Nordstadt überzeugt mit einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Geschäfte des täglichen Bedarfs und an Schulen und Kindergärten. Genießen Sie modernes Wohnen und zugleich die Nähe zur historischen Stadtmitte. Wir bauen für Sie 22 nachhaltige Baustolz-Wohnungen in umweltfreundlicher Holzhybridbauweise. Starten Sie gemeinsam mit uns in die nächste Generation des Wohnens in Ladenburg-Nordstadt.

Projekthighlights:

Ideale Lage: 10km nach Heidelberg, 20 km
nach Mannheim, 30 km nach Karlsruhe

Top Anbindung an die Autobahnen A 5 und A 6

Tiefgaragenparkplätze mit Vorbereitung für E-Mobilität

Gemeinschaftliche Fahrradabstellplätze

22

Wohnungen



37-90

m²

1-4

Zimmer

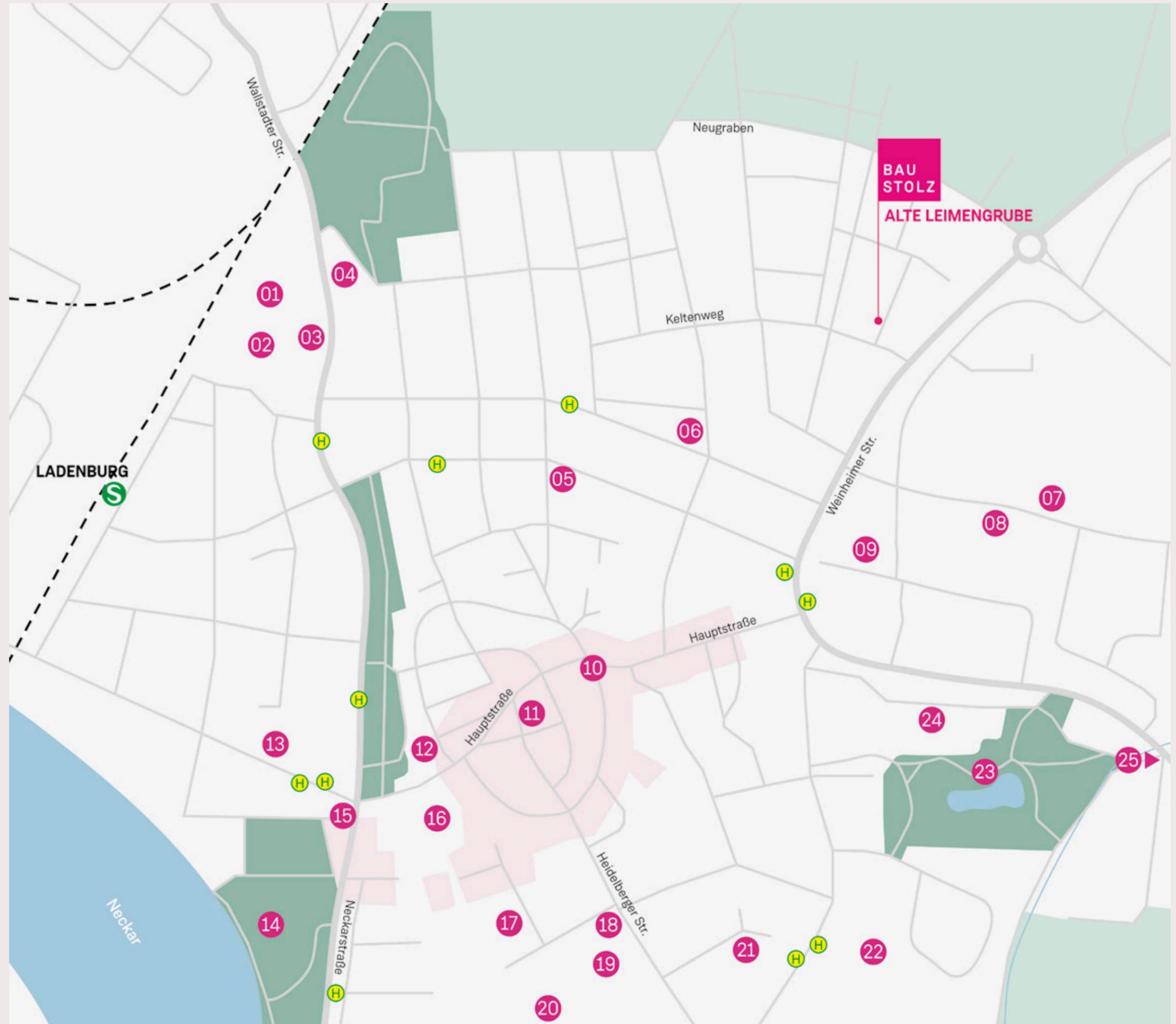
KfW-Förderung für einen Kreditbetrag bis zu
150.000 € ab ca. 0,5 % Zinsen (je nach Laufzeit).
Nachhaltige Holzhybridbauweise und Energie-
versorgung durch umweltfreundliche Fernwärme.

Legende

- 01 Supermarkt (Aldi Süd)
- 02 Supermarkt (Edeka)
- 03 dm-drogerie markt
- 04 Hausarztpraxis
- 05 Restaurant (Würzburger Hof)
- 06 Kinderbetreuung
- 07 Supermarkt (Edeka)
- 08 Kindergarten
- 09 Kita
- 10 Marktplatz
- 11 Stadtkern mit vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten
- 12 Rathaus
- 13 Apotheke
- 14 Festwiese
- 15 Carl-Benz-Haus (Museum)
- 16 Lobdengau-Museum
- 17 Grundschule
- 18 Werkrealschule
- 19 Realschule
- 20 Gymnasium
- 21 Kindergarten
- 22 Hausarztpraxis
- 23 Reinhold-Schulz-Waldpark
- 24 Draußenschule
- 25 Martinsschule

Projekt-Anschrift

Alte Leimengrube 5-7
68526 Ladenburg



Hallo Zuhause.

Bei den Baustolz-Wohnungen sind viele Extras schon inklusive. Mit wenigen Klicks haben Sie Ihre top ausgestattete Immobilie ganz ohne versteckte Kosten konfiguriert. Unser Konzept und eine minutiöse Planung ermöglichen ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis – bis zu 20 % unter dem vergleichbaren Marktpreis.

Auf den Punkt gebracht:

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung

Elektrische Rollläden

Designbäder mit bodenebener Dusche, Raindance und maßgefertigten Badmöbeln

Durchdachtes Möbelkonzept mit Garderobe, Homeoffice-Element, einer Einbauküche und Lowboard (optional konfigurierbar)

Großzügige Sonnenbalkone oder -terrassen mit eigenem Garten im EG



Unverbindliche Visualisierungen



[Mehr Infos und virtueller Rundgang](#)

Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Strenger-Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer einer unserer Immobilien nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Günstige Kaufzinsen

Schutz vor Inflation

Ggf. steuerliche Vorteile

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

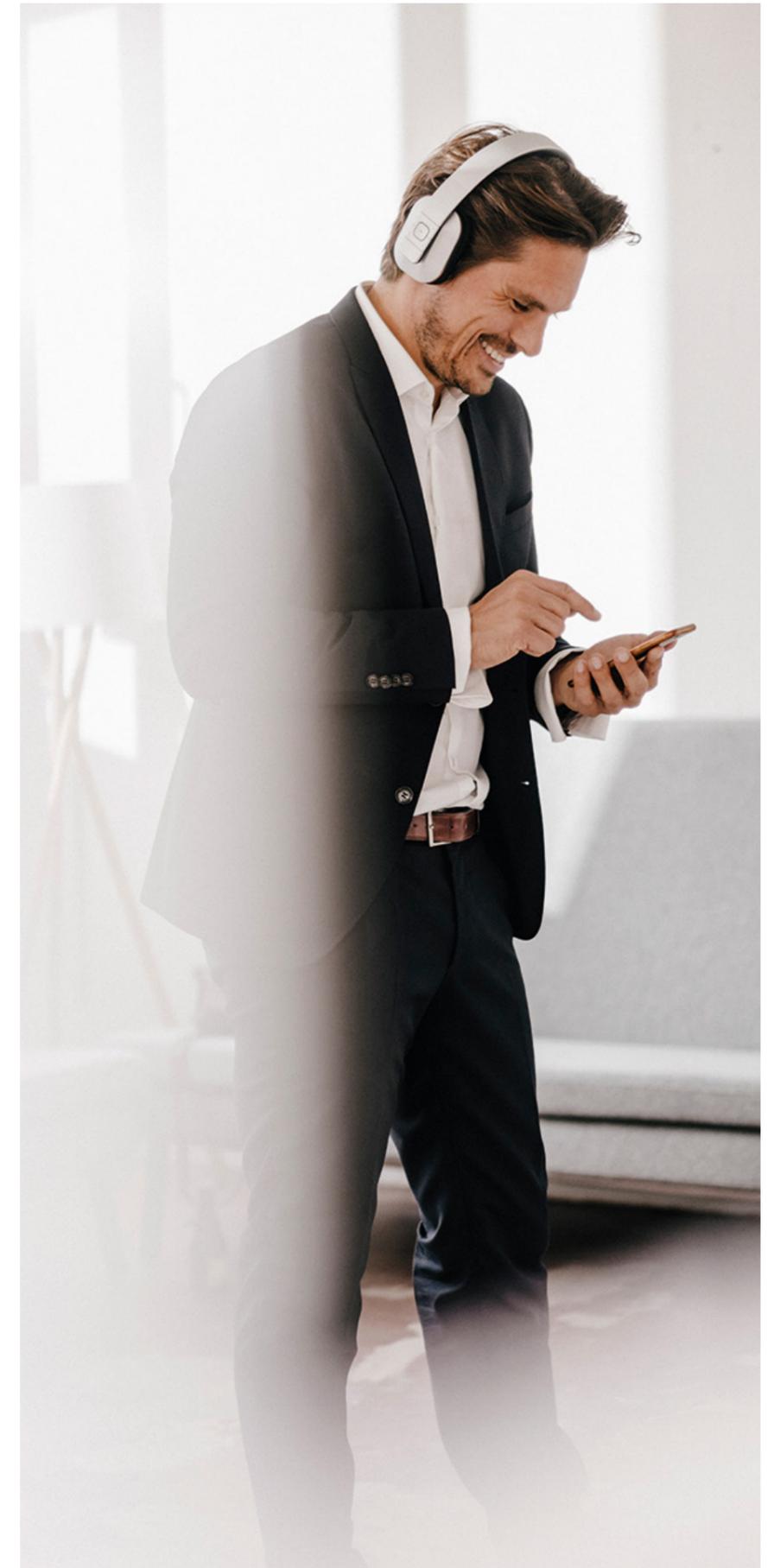
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Wir begleiten und beraten Sie gerne.



Nikola Schöneich
Verkauf



Alexander Brenninger
Verkauf



Bernd Voermann
Projektleiter